



АО «УРАЛМЕХАНОБР»

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
"Проектировщики Свердловской области"
СРО-П-095-21122009

Заказчик – ПАО «Гайский ГОК»

**ПАО «Гайский ГОК». Отработка Белозерского
золоторудного месторождения открытым способом**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами**

Часть 4. Рекультивация нарушенных земель

2268.19-РНЗ

Том 12.4

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



АО «УРАЛМЕХАНОБР»

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
"Проектировщики Свердловской области"
СРО-П-095-21122009

Заказчик – ПАО «Гайский ГОК»

ПАО «Гайский ГОК». Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами

Часть 4. Рекультивация нарушенных земель

2268.19-РНЗ

Том 12.4

Главный инженер

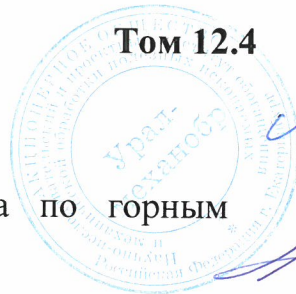
А.А. Метелев

Зам. главного инженера по горным
работам

А.С. Морозов

Главный инженер проекта

О.Н. Семавин



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Система менеджмента качества сертифицирована
компанией TÜV NORD CERT в соответствии с
требованиями ISO 9001:2015

Обозначение	Наименование	Примечание
2268.19-РНЗ-С	Содержание тома 12.4	Лист 2
2268.19-РНЗ.ТЧ	Текстовая часть	Лист 3
2268.19-РНЗ.ГЧ	Графическая часть	
2268.19-РНЗ.ГЧ л. 1	Генеральный план на конец разработки месторождения (1:2000)	Лист 205
2268.19-РНЗ.ГЧ л. 2	План карьера и отвалов до начала работ по рекультивации (1:5000)	Лист 206
2268.19-РНЗ.ГЧ л. 3	Схема затопления Южно-Кировского и Белозерского карьеров	Лист 206
2268.19-РНЗ.ГЧ л. 4	План на конец технического этапа рекультивации карьера и отвалов (1:5000)	Лист 207
2268.19-РНЗ.ГЧ л. 5	Технический этап рекультивации нарушенных земель (1:2000)	Лист 208
2268.19-РНЗ.ГЧ л. 6	Биологический этап рекультивации нарушенных земель (1:2000)	Лист 209

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2268.19-РНЗ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Дерябина			30.06.21
Пров.		Мусихин			30.06.21
Нач. отд.		Захаров			30.06.21
Н. контр.		Мусихин			30.06.21
ГИП		Семавин			30.06.21

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ОАО «Уралмеханобр»		

Список исполнителей

	И.О. Фамилия	Подпись	Дата	Пункт
Начальник ОГео	И.В. Захаров			
Разработал	А.Н. Дерябина			
Проверил	С.В. Мусихин			
Н. контроль	С.В. Мусихин			
ГИП	О.Н. Семавин			
Соисполнители				
Геологический сектор отдела Геотехнологий				
Главный специалист	Г.М. Арюсев			
Отдел экологии				
Начальник отдела	Г.Н. Сулонова			
Главный специалист	Е.В. Корнеенкова			
Инженер 2 категории	З.И. Шагаюпова			
Отдел генплана и транспорта				
Начальник отдела	В.А. Кулик			
Инженер 2 категории	А.С. Мунасова			
Отдел технико-экономических обоснований				
Начальник отдела	Е.А. Позднякова			
Зам. начальника отдела	Ю.В. Терехина			
Отдел проектно-сметной документации				
Начальник отдела	Я.В. Куликова			
Инженер 1 категории	С.В. Елисеева			

Содержание

1	Пояснительная записка	5
1.1	Общие сведения о месторождении	5
1.2	Почвенные условия территории	7
1.3	Характеристика растительности и животного мира	10
1.3.1	Растительный мир территории	10
1.3.2	Животный мир	12
1.4	Геологические и гидрогеологические условия района	14
1.4.1	Геологические условия	14
1.4.2	Гидрогеологические условия	16
1.5	Текущее состояние нарушенных земель	17
1.6	Описание участков нарушенных земель	20
1.7	Сведения о правоустанавливающих документах и документах об использовании земельных участков	24
1.8	Сведения о наличии территории с особыми условиями использования	27
2	Эколого-экономическое обоснование направления рекультивации нарушенных земель	28
2.1	Экологическое и экономическое обоснование выбора направления рекультивации нарушенных земель	28
2.2	Обоснование мероприятий и технических решений по рекультивации нарушенных земель	28
2.3	Требования к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель	29
2.4	Обоснование планируемого достижения технических показателей и характеристик на момент окончания рекультивационных работ	30
2.4.1	Объемы земляных работ	30
2.4.2	Показатели рекультивации нарушенных земель	34
2.5	Обоснование соответствия принятых решений требованиям нормативных документов и законодательства РФ	38
3	Содержание, объемы и график работ по рекультивации нарушенных земель	40
3.1	Состав работ по рекультивации нарушенных земель	40
3.1.1	Технический этап рекультивации	40
3.1.2	Биологический этап рекультивации	52
3.2	Режим работы при выполнении работ по рекультивации земель	56
3.3	Календарный план рекультивации земель	56
3.4	Сведения о расчетной численности и профессионально –квалификационном составе работников	58
4	Сметные расчеты на проведение работ по рекультивации нарушенных земель	61



5 Заключение	74
Приложение А Лицензия на право пользования недрами	75
Приложение Б Технические условия на рекультивацию	93
Приложение В ГПЗУ № RU565133020000255 от 25.04.2017 г.....	95
Приложение Г ГПЗУ № RU565133020000256 от 25.04.2017.....	103
Приложение Д ГПЗУ № RU565133020000258 от 25.04.2017	111
Приложение Е ГПЗУ № RU565133020000259 от 25.04.2017.....	119
Приложение Ж ГПЗУ № RU565133020000260 от 25.04.2017.....	127
Приложение И ГПЗУ № RU565133020000262 от 25.04.2017	135
Приложение К ГПЗУ № RU565133020000263 от 25.04.2017	143
Приложение Л ГПЗУ № RU565133020000264 от 25.04.2017	152
Приложение М ГПЗУ № RU565133020000265 от 25.04.2017.....	160
Приложение Н ГПЗУ № RU565133020000266 от 25.04.2017	168
Приложение П Письмо Минприроды России об отсутствии ООПТ Федерального значения...	176
Приложение Р Сведения об отсутствии ООПТ регионального и местного значения	179
Приложение С Письмо инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области об отсутствии объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.....	181
Приложение Т Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области об отсутствии земель лесного фонда.....	182
Приложение У Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области об отсутствии зон с особыми условиями регионального значения	183
Приложение Ф Сведения о наличии на участке полигонов ТКО, санкционированных и несанкционированных свалок.....	184
Приложение Ц Сведения о поверхностных и подземных водозаборах хозяйственно-питьевого назначения, а также зон санитарной охраны.....	187
Приложение Ш Письмо Администрации МО Кваркенский район об отсутствии лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения.....	188
Приложение Щ Сведения о скотомогильниках	189
Приложение Э Сведения об отсутствии/наличии полезных ископаемых.....	190
Приложение Ю Технология проведения работ по биологической рекультивации земель на территории Оренбургской области в 2021 году.....	194
Приложение Я Расчет времени затопления общего карьера Южно-Кировского и Белозерского месторождений	196
Список использованных источников	201

Перечень таблиц и рисунков

Таблица 1 – Фильтрационные свойства пород	16
Таблица 2 – Параметры карьерной выемки на 01.01.2021	20
Таблица 3 - Параметры карьера на конец разработки	21
Таблица 4 - Параметры отвалов на конец разработки	22
Таблица 5 – Параметры складов ПРС	22
Таблица 6 – Общий баланс изъятых земельных площадей.....	23
Таблица 7 - Сводная таблица характеристик кадастровых земельных участков.....	25
Таблица 8 – Требования к параметрам рекультивации	30
Таблица 9 - Баланс земляных масс	30
Таблица 10 - Параметры отвалов на конец рекультивации.....	31
Таблица 11– Движение вскрышных пород	33
Таблица 12 – Сводные показатели технического этапа рекультивации нарушенных земель	35
Таблица 13 – Сводные показатели биологического этапа рекультивации нарушенных земель	36
Таблица 14 – Технические характеристики экскаватора Hitachi EX-1200-6.....	44
Таблица 15 – Технические характеристики автосамосвала	45
Таблица 16 – Технические характеристики бульдозера	45
Таблица 17 – Расчет производительности экскаватора	46
Таблица 18 – Расчет потребного парка экскаваторов и ГСМ	47
Таблица 19 – Расчет производительности автосамосвала.....	48
Таблица 20 – Расчет потребного парка автосамосвалов.....	49
Таблица 21 – Расчет производительности бульдозера	50
Таблица 22 – Расчет потребного парка бульдозеров	51
Таблица 23 – Ориентировочная технология работ по биологической рекультивации земель (с предварительно нанесенным слоем почвы) при освоении в сенокосы и пастбища.....	55
Таблица 24 – Календарный план рекультивации нарушенных земель.....	57
Таблица 25 – Расчетная численность и профессионально-квалификационный состав персонала на выполнение работ по рекультивации нарушенных земель после отработки месторождения «Белозерское»	59
Таблица 26 - Локальный сметный расчет на выполнение работ по рекультивации нарушенных земель.....	62
Рисунок 1 – Обзорная схема района месторождения	6
Рисунок 2 – Почвенные условия Кваркенского района Оренбургской области.....	9
Рисунок 3 –Животный мир Оренбургской области	13
Рисунок 4 – Расположение Белозерского и Южно-Кировского карьеров.....	19
Рисунок 5 – Совмещение фактического положения горных работ на 01.01.2021 и проектного контура карьера.....	20
Рисунок 6 – Сечение борта затопленного карьера	42
Рисунок 7 – Конструкция охранного вала	42
Рисунок 8 – Принципиальная схема технологии работ технического этапа рекультивации	43

1 Пояснительная записка

Технологическая часть проектной документации «ПАО «Гайский ГОК». Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом» выполнена в соответствии с заданием на проектирование (Том 1 Приложение А).

Добыча руд на Белозерском месторождении осуществляется согласно лицензии ОРБ № 03034 БР, выданной ПАО «Гайский ГОК» 23.12.2016 для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых со сроком действия до 17.12.2035 (Приложение А).

Площадь лицензионного участка составляет 6,6 км². Лицензионному участку на период добычи придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границей подсчета запасов.

Белозерское месторождение расположено в Кваркенском районе Оренбургской области южнее Южно-Кировского золоторудного месторождения. В 2011-2015 гг. в пределах Белозерского рудопроявления проведены поисковые и оценочные работы с подсчетом запасов золота на 01.12.2015 г. Балансовые и забалансовые запасы золота подсчитаны по утвержденным кондициям для Южно-Кировского месторождения [1]. Экспертной комиссией было рекомендовано воздержаться от утверждения запасов золотоносных руд, золота и серебра на Белозерском рудопроявлении, а недропользователю рекомендовано подготовить ТЭО временных кондиций с подсчетом запасов [2].

В 2017 году ОАО «Уралмеханобр» было разработано «Технико-экономическое обоснование временных разведочных кондиций с подсчетом запасов по Белозерскому рудопроявлению рудного золота по состоянию на 01.01.2017 г.». Временные разведочные кондиции утверждены протоколом №736 от 03.07.2017 г. [3].

На Белозерском месторождении с 2017 года ведутся опытно-промышленные работы [4].

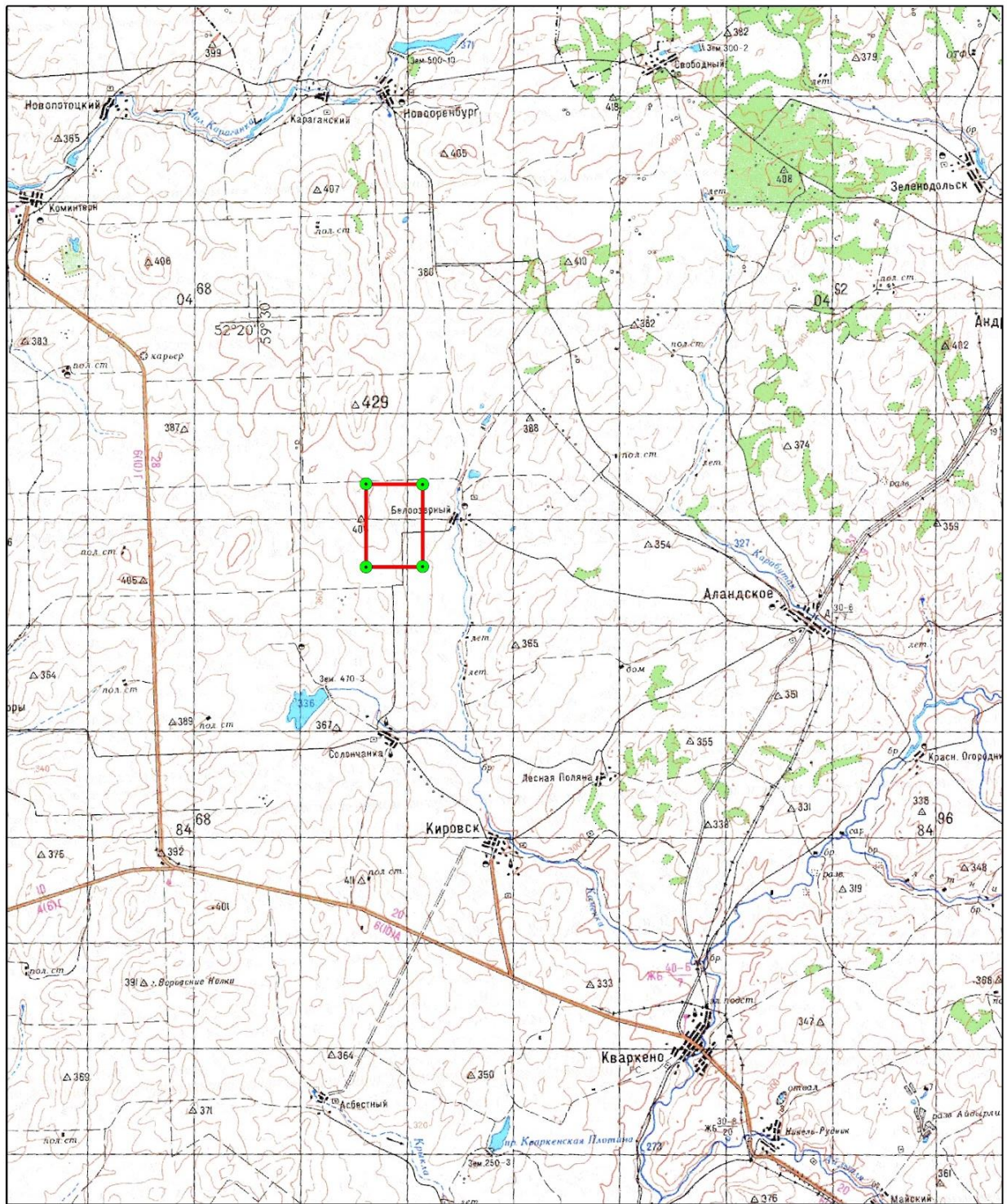
В 2018 г. ОАО «Уралмеханобр» было разработано «Технико-экономическое обоснование постоянных разведочных кондиций Белозерского золоторудного месторождения в Оренбургской области с подсчетом запасов по состоянию на 01.01.2018 г.». Постоянные разведочные кондиции утверждены протоколом Приволжскнедра № 265-СМ от 12.04.2019 г. Запасы месторождения на 01.01.2018 г. утверждены протоколом Приволжскнедра № 364-См от 12.04.2019 г.

В 2019 году АО «Уралмеханобр» разработана проектная документация «ПАО «Гайский ГОК». Технический проект. Разработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом». Технический проект утвержден протоколом ТКР Приволжскнедра № 15-ТП-ОРБ от 14 августа 2019 года.

Настоящей документацией предусматривается рекультивация нарушенных открытыми горными работами земель после отработки Белозерского месторождения в соответствии с проектными решениями, представленными АО «Уралмеханобр» [5].

1.1 Общие сведения о месторождении

В административном отношении Белозерское месторождение находится в Кваркенском районе Оренбургской области. Ближайшие населенные пункты – пос. Новооренбургский, расположенный в 13 км к северу, пос. Белоозерский (Белоозерный) – в 2,5 км к востоку и пос. Аландское – в 15 км к юго-востоку (Рисунок 1). Районный центр пос. Кваркено расположен от месторождения в 24 км к юго-юго-востоку.



2 1 0 2 4 6 км

Условные обозначения

- Лицензия ОРБ 03034 БР
- Угловые точки лицензионного участка

Рисунок 1 – Обзорная схема района месторождения

Ближайшая железнодорожная станция Айдырля в пос. Красноярский расположена в 45 км на юго-юго-восток. Основные промышленные центры региона – города Орск, Новотроицк, Гай – расположены в 240–270 км и связаны со станцией Айдырля железной дорогой.

Район работ является основным золотодобывающим из собственно золоторудных месторождений в Оренбургской области. В районе работ основным и единственным полезным ископаемым, имеющим промышленное значение, является золото. К северу от Белоозерского месторождения расположены Кировское, Каменское и Южно-Кировское месторождения.

Участок расположен в междуречье реки Урал и его левого притока Суундук. По морфологическому районированию это территория Зауральского пенеплена Урало-Тобольской возвышенной равнины.

Участок располагается на водораздельном пространстве левых притоков р. Урал (Мал. Караганка, Сатубалба) и верховья р. Каменка, впадающей справа в р. Суундук в районе пос. Кваркено. Площадь месторождения – это слабонаклонная (1–2°) на восток равнина с абсолютными отметками 368–388 м. Максимальная для района абсолютная отметка + 429,4 м располагается в 2,5 км к северо-западу на водоразделе, представляющем собой слаборасчлененное пространство с абсолютными отметками от + 360 до + 429 м. Существует редкая сеть мелковырезанных пологих балок, в которых временные водотоки возникают в период ливневых дождей и снеготаяния.

Климат района резко континентальный с жарким засушливым летом и холодной снежной и ветреной зимой. Согласно Климатическим характеристикам по многолетним наблюдениям на МС Айдырля, среднегодовая температура плюс 2,4 °С, среднемесячная температура января – минус 16,2 °С, среднемесячная температура июля плюс 19,9 °С. Отрицательная температура держится с ноября до апреля. Годовое количество осадков – 307 мм. Зимние снегопады и метели делают район труднодоступным для автомобильного транспорта с декабря по март.

В экономическом отношении Кваркенский район является сельскохозяйственным с зерновым уклоном.

Участок связан с ближайшими населенными пунктами пос. Новооренбургский и Белоозерский грунтовой дорогой, от пос. Белоозерский до пос. Аландское проложена грейдерная автодорога, от пос. Аландское до пос. Кваркено – асфальтированная дорога. Пос. Кваркено с городами и железнодорожными станциями связан асфальтированной автодорогой с автобусным сообщением.

К населенным пунктам проложены линии электропередач, поселки Кваркено, Аландское и Новооренбургский газифицированы. Нефтепродукты и уголь в районе привозные. Питьевое водоснабжение населенных пунктов производится из подземных вод: из колодцев и скважин. Техническое водоснабжение при производстве работ производилось из водоема, расположенного вблизи пос. Белоозерский. Обеспеченность рабочей силой при разработке месторождения возможна из ближайших населенных пунктов.

1.2 Почвенные условия территории

Оренбургская область почти целиком лежит в зоне черноземных почв. Лишь на самом юге они сменяются темно-каштановыми почвами, а на крайнем севере выделяется тип серых лесных почв. Семейство черноземов состоит из нескольких подтипов. С севера на юг происходит их широтно-зональная смена.

На юге лесостепной зоны, охватывающей северные районы Оренбуржья, черноземный процесс получил максимальное развитие. Здесь под разнотравно-злаковой растительностью сформировались типичные тучные черноземы. Они имеют мощность перегнойного горизонта

более 80 см, а содержание гумуса составляет от 6% до 12%, но может достигать и 15%. Под листовыми лесами с густым травостоем формируются оподзоленные черноземы, под луговыми степями – выщелоченные черноземы. Однако эти подтипы черноземов, как и серые лесные почвы, не получили широкого распространения в Оренбуржье.

В северной части степной зоны от р. Малый Кинель до р. Самары, в центральной части до р. Урала, а на востоке – на междуречье Урала и Суундука под разнотравно-типчаково-ковыльной растительностью сформировались обыкновенные черноземы. В отличие от типичных черноземов этот подтип почв имеет менее мощный гумусовый горизонт (от 65 см до 80 см), содержание гумуса равно 6-10%, а при легком механическом составе – 4-5%.

Под типчаково-ковыльной растительностью южнее р. Самара и Урал, а также на междуречье Кумака и Суундука получили развитие южные черноземы. Они содержат 4-7% гумуса при мощности гумусового горизонта в 40-50 см.

Южнее Илека и Кумака основной фон почвенного покрова образуют темно-каштановые почвы. Для них характерна преобладающая мощность гумусового горизонта в 30-40 см при содержании гумуса 3,5-5%.

Наряду с черноземными почвами в лесостепной и степной зонах распространены лугово-черноземные почвы. Они формируются по долинам, понижениям, в западинах и на надпойменных террасах при дополнительном увлажнении за счет временного скопления влаги поверхностного стока или за счет подпитывания грунтовыми водами.

Аналогично выделяются лугово-каштановые почвы. Крупные массивы среди черноземных и каштановых почв на засоленных породах в условиях пересеченного рельефа при близком залегании соленосных пород занимают солонцовые почвы. Наибольшие площади они имеют в Первомайском, Акбулакском, Домбаровском, Ясенском и Светлинском районах.

В структуре пахотных угодий области черноземы занимают 79% площадей, подтип темно-каштановых почв – 16%, серые лесные почвы – 4%. Среди черноземов наибольшую площадь занимают южные черноземы – 44%, обыкновенные – 26%, типичные и выщелоченные – 9%. В подзонах южных и обыкновенных черноземов соответственно – 14% и 7% площади занимают солонцы. В подзоне темно-каштановых почв площадь солонцов составляет – 36%.

Неполноразвитые и эродированные почвы занимают среди типичных черноземов – 17% их площади, среди обыкновенных черноземов – 39%, южных – почти 50%, в подзоне темно-каштановых почв – 22% ее площади. Подзона обыкновенных черноземов распахана на 74%, южных – на 52%, темно-каштановых почв – на 43%.

В целом типичные и выщелоченные черноземы лесостепной зоны занимают 944 тыс. га. Площади, занятые обыкновенными черноземами, составляют 2917,0 тыс. га, из них 202,3 тыс. га составляют комплексы с солонцами. Наибольшая площадь приходится на южные черноземы – 3527,0 тыс. га (в т.ч. комплексы с солонцами – 494,0 тыс. га). Темно-каштановые почвы имеют площадь 1402,0 тыс. га, из них 319,1 тыс. га – комплексы с солонцами. Типичные солонцы занимают 725,8 тыс. га. На луговые и аллювиальные почвы, развитые по поймам рек, приходится 734,0 тыс. га. Основная часть неполноразвитых почв (общая площадь 1335,0 тыс. га) занята.

Континентальность климата, эрозионный характер рельефа, разнообразие материнских пород предопределили большую пестроту почвенного покрова Кваркенского района.

Основными подтипами черноземов здесь являются обыкновенные и южные, а также их карбонатные разновидности.

Черноземы обыкновенные характеризуются темной окраской гумусового горизонта, комковато-зернистой структурой. По содержанию гумуса черноземы обыкновенные относятся к среднегумусным (содержание более 6%) и малогумусным (4-5%). Эти почвы являются самыми продуктивными и используются они, в основном, как пахотные угодья. Черноземы южные получили распространение на пологих склонах и равнинах и занимают южную часть района. По содержанию гумуса почвы средне- и малогумусные (3,7-5,2%). В районе широкое и повсеместное

распространение получили солонцы. Они встречаются отдельными контурами и в комплексах с черноземами обыкновенными, южными и неполноразвитыми. Характерным признаком солонцов является наличие солонцового горизонта, который во влажном состоянии способен сильно набухать, становится водонепроницаемым, а в сухом состоянии плотный, трещиноватый.

Почвенная схема Кваркенского района Оренбургской области представлена на рисунке (Рисунок 2).

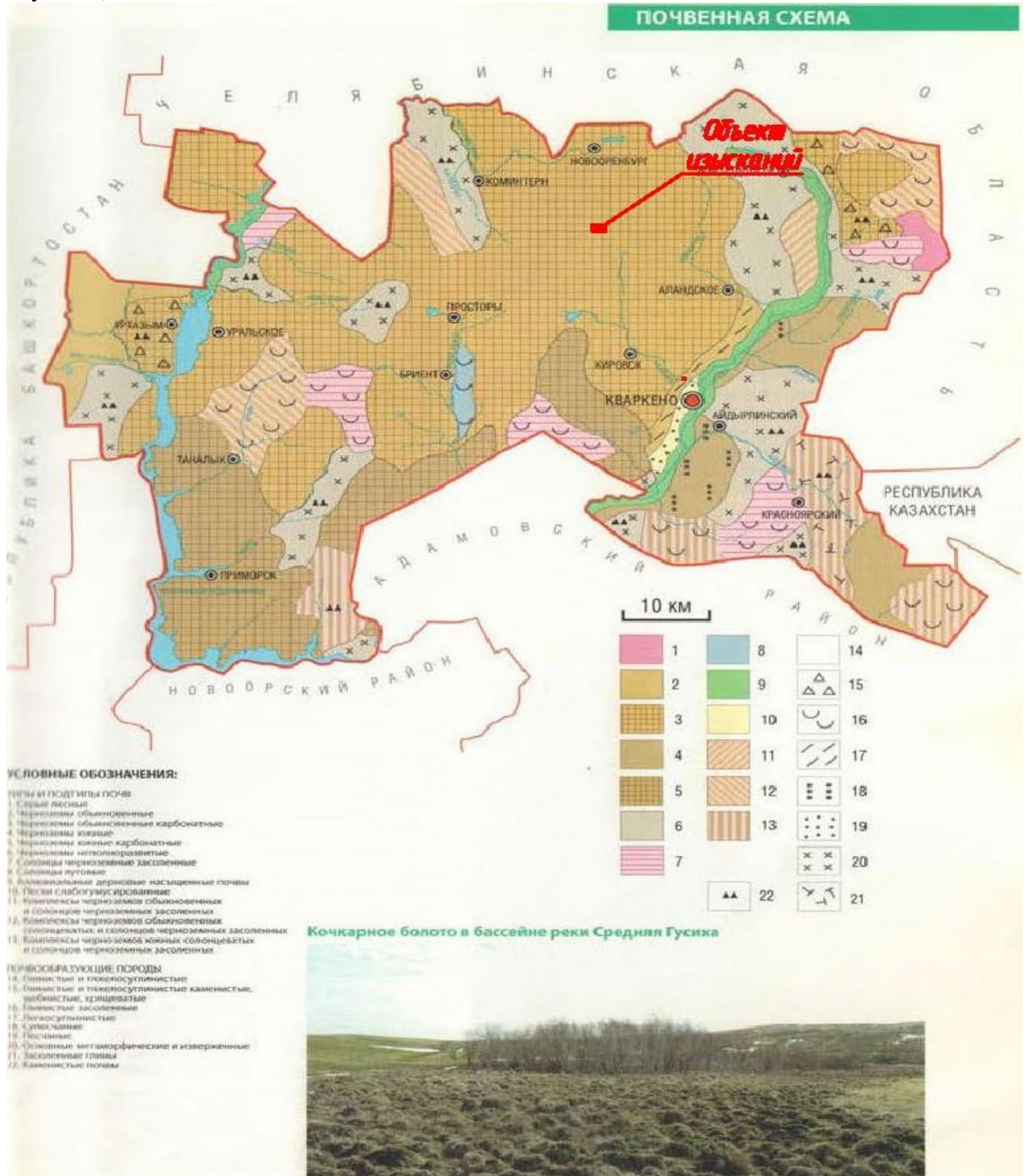


Рисунок 2 – Почвенные условия Кваркенского района Оренбургской области

На территории предприятия естественный почвенный покров большей частью уничтожен, небольшими участками встречаются некультуренные малоразвитые черноземовидные галечниковые почвы. Специфические почвы территории различаются по характеру формирования, мощности, свойствам почвообразующего материала и органогенного слоя, количеству и составу включений (строительный и бытовой мусор, промышленные отходы) и т. д. Для большинства почв характерно отсутствие генетических горизонтов и наличие различных по окраске и мощности слоев искусственного происхождения.

Непосредственно на участке работ, в соответствии с данными инженерно-геологических изысканий и инженерно-экологического обследования [6], почвенный покров отсутствует и заменен на насыпной грунт. Верхний слой геолого-литологического разреза представляет собой насыпной грунт:

Слой Н – Насыпной слой, представлен щебенистым грунтом с примесью суглинка, песка различной крупности в виде отсыпки на участке автодороги и залегает от поверхности слоем мощностью 0,3-0,5 м, абсолютные отметки подошвы 367,98-394,27. Подстилающим слоем является (ИГЭ-2 и ИГЭ-3) суглинок полутвердый и глина полутвердая. Возраст отсыпки составляет менее 10 лет, грунт характеризуется неоднородным составом и сложением, неравномерной плотностью и сжимаемостью.

ИГЭ-1 – Насыпной слой, представлен щебенистым грунтом с включениями валунов, с суглинистым заполнителем, залегает преимущественно с поверхности насыпных техногенных объектов (отвалов вскрышных пород). Грунт залегает от поверхности слоем мощностью 3,3-20,9 м, абсолютные отметки подошвы 365,29-390,21. Подстилающим слоем является (ИГЭ-2) суглинок полутвердый. Возраст отсыпки составляет менее 10 лет, грунт характеризуется неоднородным составом и сложением, неравномерной плотностью и сжимаемостью.

1.3 Характеристика растительности и животного мира

1.3.1 Растительный мир территории

В ландшафтном отношении Кваркенский район расположен в подзонах типичной и северной степи, граница между которыми проходит примерно по линии: река Нижняя Гусиха – село Просторы – нижнее течение речки Каменки – река Суундук – речка Солончанка. К северу от этой границы развиты разнотравно-типчаково-ковыльные степи на обыкновенных черноземах. В наиболее типичных условиях заметно преобладание ковыля Залесского, тырса, типчака, тонконога стройного, тимофеевки степной, которые образуют основной фон. Видовой состав разнотравья образуют тысячелистник обыкновенный, сныть обыкновенная, грушанка круглолистная, бубенчик лилиелистный, подмаренник цепкий, валериана лекарственная, василек русский, девясил шершавый, тимьян мугоджарский. Широко представлены астрагалы.

Чем дальше к югу, тем заметнее в разнотравно-ковыльных степях увеличении доли степных злаков и сокращение доли разнотравья. Появляются ковыль Лессинга, все большую роль играют тонконог стройный, мятлик степной и типчак. Разнотравье состоит из ксерофитных элементов: оносма простейшая, полынь непахучая, шалфей степной, грудница шерстистая. Для выходов известняка характерны заросли можжевельника казацкого.

К югу от обозначенной границы между ботаническими зонами развиты типчаково-ковыльные степи на южных черноземах с участками солонцовостепных комплексов. Травостой этих степей низкий и разреженный, в нем господствуют ковыли Залесского и Лессинга, иногда с примесью ковыля Коржинского. Обилен типчак. Разнотравье здесь бедно по видовому составу.

Наиболее характерные для него солеустойчивые ксерофиты: грудница шерстистая, полынь Лерха, франкения, полынь черная, гвоздика андржиевского.

Растительность солонцов выделяется особым фоном с преобладанием полыней белой и черной и кермека Гмелина, а также тонконога стройного, прутняка и др.

В верховьях реки Суундук ландшафт междуречий приобретает лесостепной облик, здесь выделяют Верхнесуундукский островной район «ложной лесостепи», связанный с формированием песчаных, супесчаных и щебнистых почв на продуктах разрушения гранитов и известняков. Практически все леса сосредоточены в северо-восточной части района. Наиболее крупные лесные массивы расположены в верховьях реки Суундук у села Свободного, на левобережье этой же реки у сел Андрианополь и Болотовск площадь 451 га, главной лесообразующей породой бора является сосна. Ее средний возраст составляет 75-85 лет, высота 20-25 м, диаметр до 30-40 см. Почти все насаждения относятся ко 2 классу бонитета. Кроме сосны, в бору растут береза бородавчатая, единично лиственница сибирская. Кустарниковый ярус образуют вишня степная, чилига, шиповник коричный, спирея городчатая. В травостое обычны василистник малый, кровохлебка лекарственная, василек русский, василек шершавый, золотая розга, кошачья лапка, подмаренник русский, зопник клубненосный, астрагал крымский.

В Болотовских сосново-березовых и сосновых лесах лучшим бонитетом выделяются участки Болотовского бора в кварталах 44, 45, 46, 51, 54, где основу насаждений образуют сосны в возрасте 80-100 и более лет. Общая площадь эталонных участков Болотовских лесов – 314 га.

На междуречье Суундука и Каменки сосновые боры растут на песчаных почвах, развитых по гранитам. Островные сосняки не образуют здесь крупных массивов. Примером таких лесов служит Аландский бор у села Аландского. Он занимает площадь 34 га. Основу древостоя бора составляет сосна обыкновенная, единично встречается береза. Возраст насаждений 45-75 лет, высота – 12-20 м. В травостое преобладает степное разнотравье: прострел раскрытый, василек русский, коровяк фиолетовый, клевер средний, очиток степной, земляника зеленая. В кустарниковом ярусе представлены также типичные степняки: вишня степная, кизильник черноплодный, шиповник коричный.

Лесные массивы Верхнесуундукской островной лесостепи не являются зональным явлением. Несмотря на присутствие отдельных лесных трав (костяника, золотая розга, бубенчик лилиелистный) основу травостоя образуют типичные степные виды. С лесами обычно соседствуют не только степные, но солонцово-полупустынные сообщества. Нередко на опушках лесов можно увидеть растения солончаков: кермек гмелина, кермек кустарниковый, сведу, камфоросму монпельскую. И совсем необычно выглядят рядом с сосново-лиственничными борами двух-трехметровые заросли полупустынного злака чия блестящего. Все это свидетельствует о том, что кваркенские сосновые боры и редколесья, находятся в пределах степной ландшафтной зоны.

Кваркенский район располагает самыми крупными по площади и продуктивными естественными садами степной вишни. Общая площадь, занимаемая вишенниками в сосново-березовых лесах и редколесьях, в открытой степи, в лесных культурах и по овражно-балочным неудобьям района составляет около 1 600 га.

При интенсивном сельскохозяйственном освоении территории в районе расположения месторождения «Белозерское» произошло уничтожение естественных формаций типчаково-ковыльных степей коренного и условно коренного типов. На пастбищных угодьях широко распространились сообщества, антропогенно измененные в результате выпаса домашнего скота. Освоение земель под пропашные сельхозкультуры окончательно изменили естественное состояние степи.

Промышленное освоение территории в границах земельного отвода при разработке месторождения «Белозерское» привело к коренному изменению растительного покрова, характеризующегося механическим уничтожением растительности на месте строительных

площадок, карьера и отвалов, доминированию рудеральных видов растительности на свободных площадях со слабо выраженным внедрением окультуренных видов на благоустроенных участках промплощадок.

Строительство производственных объектов месторождения предполагается в утвержденных границах земельного отвода, на котором, в настоящее время, уже осуществляются строительные работы.

Территория изысканий представляет собой техногенно-нарушенный степной ландшафт, в основном, лишенный почвенного покрова и растительности. Основная часть территории с поверхности спланирована насыпными грунтами, представляющими собой смесь вскрышных пород: гальки, щебня, дресвы, гравия, песка и суглинка.

При проведении маршрутных наблюдений на территории проведения инженерно-экологических изысканий [6] установлено, что редкие растения и растения, занесенные в Красные книги РФ и Оренбургской области, отсутствуют.

1.3.2 Животный мир

Фауна Оренбургской области отличается особым разнообразием; по видовому составу она представляет собой сложный лесо-лугово-степной комплекс в котором вместе с доминирующей группой типичных степных видов животных, таких как корсак, степной кот, большой тушканчик, присутствуют полизональные виды, распространённые наряду с лесной зоной в лесостепи и (или) заходящие по пойменным и водораздельным лесным полосам значительно южнее своего обычного ареала, такие как бурый медведь, рысь, лесная куница, лось и другие.

Всего на территории Оренбургской области зарегистрировано 89 видов млекопитающих, более 280 видов птиц, 14 видов пресмыкающихся, 10 видов земноводных, более 60 видов костных рыб и 1 вид круглоротых.

Повсеместно на пастбищно-степных и пахотных угодьях распространены грызуны - рыжеватый суслик, малый суслик, байбак (наиболее значительные поселения в южной части района). Хомяковые представлены хомяком обыкновенным, рыжей полевкой, водяной полевкой, ондатрой, обыкновенной полевкой, степной пеструшкой, обыкновенной слепушонкой.

В районе обычны мышь-малютка, лесная мышь, степная мышовка, большой тушканчик. Из насекомоядных млекопитающих можно встретить, ежа и бурозубку обыкновенную.

В зарослях степных кустарников, в оврагах, по берегам рек обитают лисица, корсак, степная пищуха, заяц-русак, заяц-беляк. Особенным разнообразием отличается животный мир пойменных и лесных участков. Здесь обитает лось, косуля, кабан, волк, белка. Из семейства куньих наиболее распространены барсук, ласка, горностай, степной хорек, лесная куница, иногда встречается колонок. В ущельях Ириклинского водохранилища обитают представители рукокрылых – ушан, двухцветный кожан, реже встречаются прудовая ночница и водяная ночница.

Рептилии представлены живородящей ящерицей, обыкновенным ужом, степной гадюкой, реже встречается прыткая ящерица. Вблизи водоёмов можно встретить представителей земноводных: краснобрюхая жерлянка, обыкновенная чесночница, зеленая жаба, серая жаба, озерная лягушка.

Птицы – самая многочисленная группа позвоночных животных, населяющих степные равнины и водоёмы района. Основным местообитанием орнитофауны являются акватория Ириклинского водохранилища и его побережье. По многолетним наблюдениям в водоохранной зоне водохранилища отмечено более 240 видов птиц. Число достоверно гнездящихся птиц составляет 109 видов.

Среди гнездящихся на акватории водохранилища можно отметить большую поганку (чомга), серошею поганку и черношейную поганку, тетерева, белую куропатку, перепела и серую куропатку. Гнездящиеся утиные представлены: огарь (редко), крякva, шилохвость, свиязь, серая утка, широконоска, чирок-свистунок, чирок-трескунок, красноглавая чернеть. Из гнездящихся куликов необходимо отметить малого зуйка, чибиса, кулика-сороку, травника, поручейника, перевозчика, бекаса (редко), большого веретенника (редко).

На весенних и осенних миграциях обычны тулес, золотистая ржанка, галстучник, хрустан, большой улит, мородунка, круглоносый плавунчик, плосконосый плавунчик, турухан, белохвостый песочник, чернозобик, дупель, гаршнеп, малый веретенник, большой кроншнеп. Обычными во время осенних и весенних миграций на акватории водохранилища являются серый гусь (часто гнездится на верхнем плесе), лебедь-шипун (редко гнездится) белолобый гусь, гуменник, пискулька, красноносый нырок, морская чернеть, белоглазая чернеть, морянка, обыкновенный гоголь, турпан, луток, длинноносый крохаль, большой крохаль.

Анализ видового состава и численности птиц, обитающих на Ириклинском водохранилище, свидетельствует о том, что оно соответствует статусу ключевой орнитологической территории.

Схема животного мира Оренбургской области представлена на рисунке (Рисунок 3).

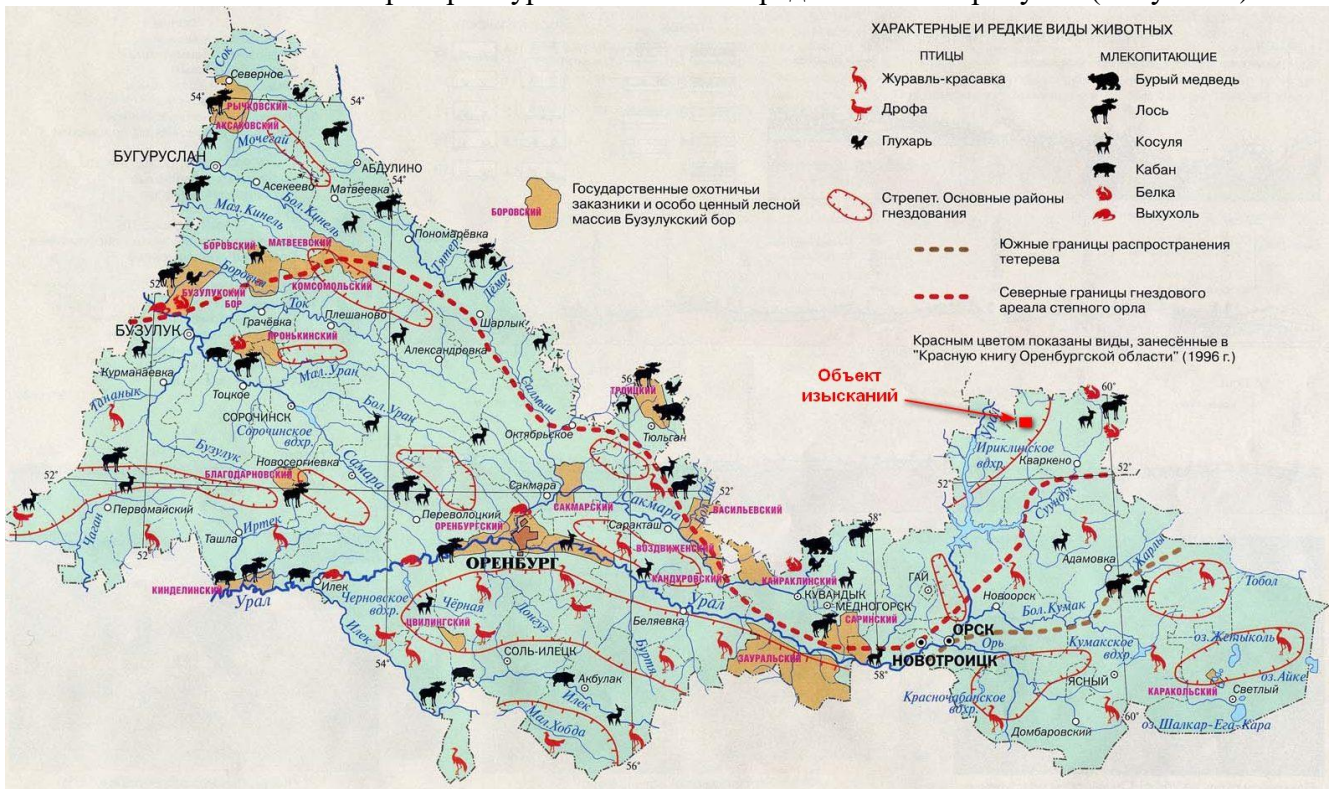


Рисунок 3 – Животный мир Оренбургской области

При проведении маршрутных наблюдений на территории проведения инженерно-экологических изысканий [6] установлено, что редкие животные и животные, занесенные в Красные книги РФ и Оренбургской области, отсутствуют.

Ландшафты района характеризуются равнинным, слегка всхолмленным рельефом, открытыми пространствами, развитой дорожной сетью, поэтому район не отличается высоким разнообразием и численностью фауны.

Кроме того, постоянным фактором беспокойства для животных является работа в течение длительного периода оборудования горнодобывающего и горноперерабатывающего комплексов, созданных на базе месторождения «Белозерское».

Перечисленные обстоятельства обусловили значимое обеднение видового состава представителей животного мира, как на площади месторождения, так и в пределах его санитарно-защитной зоны.

Учитывая отсутствие значимых природных водных объектов в условиях засушливого климата, водные и околоводные ценозы практически неразвиты.

После отработки месторождения, на момент начала работ по рекультивации наличие представителей животного мира на площадке проведения работ практически исключается.

1.4 Геологические и гидрогеологические условия района

1.4.1 Геологические условия

Белозерское месторождение золота располагается в пределах наложенной Кваркенской структурно-формационной зоны в западной части Восточно-Уральского поднятия, вблизи границы его с Магнитогорским прогибом.

Месторождение локализовано в структурах Кировского грабен-синклиория, в 0,5 км южнее Южно-Кировского месторождения.

В геологическом строении месторождения принимают участие отложения среднего ордовика (новооренбургская толща), нижнекаменноугольные терригенно-карбонатные отложения, мезозойско-кайнозойские покровные отложения.

Рудовмещающая толща представлена углисто-терригенно-карбонатными отложениями каменной толщи, которые до глубины 35–120 м процессами гипергенеза превращены в глинистые продукты выветривания.

Ордовикская система. Средний отдел. Преобладающим распространением в разрезе, в пределах рудопроявления, пользуются углистые, углисто-глинистые сланцы с разной степенью окремненности. Внешне это серые, темно-серые до черных, линзовидно-сланцеватые до тонкосланцеватых и неясносланцеватых породы.

В отдельных частях разреза сланцы ожелезнены с различной степенью интенсивности. Наиболее распространен лимонит, сопровождается гетитом, реже ярозитом. Отмечаются маломощные до 2,0 м кварц-гематитовые жилы с пустотами выщелачивания. Углистое вещество представлено, в основном, тонкораспыленным графитом и органическим веществом. Количество углистого вещества достигает первых процентов. Часто в значительных количествах присутствует тальк в виде тонкочешуйчатых рыхлых масс. Толща углисто-глинистых сланцев на площади участка прослежена до глубины 300 м.

Каменноугольная система. Нижний отдел. В разрезе месторождения распространены алевролиты, алевропесчаники и маршаллитизированные известняки.

Алевролиты – сравнительно прочные породы тонкополосчатой текстуры. Разбиты прожилками, по которым развиваются желтовато-бурые гидроокислы железа, прожилки белого каолинита и серого кварца. Внешне серые до светло-серых. Образуют переходные разности к песчаникам (алевролитопесчаники).

Песчаники имеют серую, реже светло-серую окраску и различную плотность. Текстура массивная, нередко полосчатая. Порода состоит из неравномерно распределенных рассеянных обломков размерами от 0,05 до 0,3 мм изометричной формы окатанных или полуокатанных.

Цемент породы глинистый с неравномерно распределенным углистым веществом. Состав зерен преимущественно кварцевый, реже развиты глинисто-слюдистые агрегаты, обломки известняков, полевых шпатов. Во всех разновидностях песчаников встречаются секущие прожилки кварца. Как и углисто-глинистые сланцы, песчаники сильно изменены процессами выветривания и окрашены гидроокислами железа в желтые, бурые, коричневые и красные цвета.

Окварцованные известняки слагают восточный фланг рудопроявления и в незначительном количестве встречаются в виде отдельных маломощных линз в углисто-глинистой толще. Маршаллитизированные и окремненные известняки внешне представляют собой светлые сухаристые, существенно кварцевые, пористые рыхлые породы. Структура пород микрокварцитовая. Текстура массивная, конкреционная, микроконкреционная. Присутствуют серицит и каолин.

Интрузивные образования на месторождении представлены дайками дацитов, андезитов и серпентинизированных гипербазитов. Интрузии имеют крутое падение и связаны с тектоническими нарушениями север-северо-западного простирания в северной части участка.

Коры выветривания по палеозойским породам на участке перекрыты нерасчлененными *неоген-четвертичными отложениями*, максимальной установленной мощностью 28 м.

В нижней части разреза этих отложений залегают плотные вязкие, слабопластичные карбонатные глины красновато-бурой окраски. Глины загипсованы, с бобовинами бурого железняка, в нижней части с примесью гравия.

Без четкой границы на красно-бурых глинах залегают коричневые, буровато-коричневые глины. Глины слабopесчаные, вязкие, плотные, карбонатные. Отмечаются бобовины бурого железняка, пятнистое омарганцевание.

Завершающими в разрезе чехла являются суглинки и почвенно-растительный слой мощностью до 1 м.

В структурном отношении площадь месторождения представляет собой моноклираль с погружением пород на запад. Падение пород от горизонтального до крутого в 70°.

На рудопроявлении установлены разрывные нарушения субмеридионального и северо-западного простирания.

Разломы субмеридионального простирания представляют собой систему эшелонированных левых взбросо-сдвигов. Сопровождаются окварцеванием, развитием кварц-гематитовых прожилков, хлоритизацией. Отмечается внедрение даек гипербазитов, в последующем серпентинизированных и оталькованных. Амплитуды перемещения по разломам до первых десятков метров. Падение зон крутое западное.

Разлом северо-западного простирания также сопровождается дайками оталькованных и серпентинизированных гипербазитов.

Рудоподводящими, по-видимому, являлись разломы субмеридионального простирания. Рудовмещающими – трещиноватые субслоистые зоны расщепления и кливажа.

Под воздействием гидротермальных растворов породы претерпели интенсивные *метасоматические изменения*, выразившиеся в окварцевании, серицитизации, хлоритизации, карбонатизации, пиритизации, адуляризации и формировании карбонатно-кварцевых прожилков.

Наряду с гидротермально-метасоматическими на месторождении широко проявлены и *гипергенные изменения* пород, с образованием глинистых минералов: каолинита, галлуазита, гидрослюд. Мощность коры выветривания достигает 135 м и более, чаще – 60–100 м. На верхних горизонтах породы практически полностью превращены в глины, переходящие с глубиной в глинисто-щебнистые продукты выветривания.

1.4.2 Гидрогеологические условия

Белозерское месторождение золота расположено на площади Большеуральской ГСО – гидрогеологической структуры I порядка (речной бассейн Урала). Ранее проведенными гидрогеологическими исследованиями установлено, что на площади месторождения развиты пластово-поровые подземные воды мезозойско-кайнозойских отложений и трещинные воды пород палеозойского фундамента.

В ходе выполнения гидрогеологических работ изучены фондовые материалы геолого-гидрогеологических работ прошлых лет в районе исследований, проведены буровые и опытно-фильтрационные работы.

Кировское, Каменское, Южно-Кировское месторождения и Белозерское месторождение золота относятся к одному рудному полю и поэтому обладают близкими гидрогеологическими и гидрохимическими параметрами и аналогичным набором водоносных зон.

В районе месторождения развиты следующие водоносные зоны:

локальный водоносный горизонт кор выветривания и делювиальных отложений неоген-четвертичного возраста.

водоносная зона нижнекаменноугольных углисто-карбонатно-терригенных пород.

Локальный водоносный горизонт кор выветривания и делювиальных отложений неоген-четвертичного возраста в пределах изучаемой площади распространен в локальных логах субширотного простирания. Формирование водоносного горизонта связано с инфильтрацией атмосферных осадков в толщу слабопроницаемых делювиальных и элювиальных грунтов при накоплении поверхностного стока в понижениях рельефа в паводковый период.

Фильтрационные свойства пород четвертичного и неоген-четвертичного возраста приведены по результатам фондовых материалов в аналогичных гидрогеологических условиях в таблице (Таблица 1).

Таблица 1 – Фильтрационные свойства пород

Характеристика слоя	Коэффициент фильтрации, Кф, м/сут
Суглинки делювиальные dQ	$4,98 \times 10^{-3}$
Глины элювиальные eN-Q	$1,0 \times 10^{-2} - 1,56 \times 10^{-3}$

Химический состав подземных вод локального водоносного горизонта кор выветривания и делювиальных отложений неоген-четвертичного возраста сульфатно-хлоридный и гидрокарбонатно-хлоридно-сульфатный, по катионному составу смешанный, преимущественно натриевый, воды солоноватые – величина сухого остатка составляет 2,85–9,87 г/дм³, слабощелочные с pH=7,97–8,49, жесткие – величина общей жесткости 15,82–118,7 мг-экв/дм³; содержание органических (гумусовых) веществ составляет 0,36–6,87 мг/дм³, окисляемость 4,0–12,0 мгО₂/дм³. В воде выявлены повышенные содержания ионов натрия, магния, хлоридов, сульфатов, железа, свинца и нефтепродуктов, превышающие ПДК.

Таким образом, по химическому составу подземные воды локального водоносного горизонта кор выветривания и делювиальных отложений неоген-четвертичного возраста характеризуются как воды зоны континентального засоления, сформированного в условиях сухого климата, с широким распространением в пределах исследуемого района солонцов черноземных солончаковых сульфатно-хлоридных средnezасоленных, через которые происходит инфильтрация атмосферных осадков и засоление подземных вод.

Водоносная зона нижнекаменноугольных углисто-карбонатно-терригенных пород приурочена к линзам маршаллитов и песчаников в толще углисто-карбонатно-терригенных отложений. Для этой зоны характерно формирование подземных вод в коре выветривания в зоне открытой трещиноватости. По типу это пластово-поровые и трещинно-пластовые воды. В целом на исследуемой территории водообильность пород водоносной зоны нижнекаменноугольных углисто-карбонатно-терригенных пород низкая. Усредненный коэффициент водопроницаемости палеозойской водоносной зоны составил $3,2 \text{ м}^2/\text{сут}$, коэффициент фильтрации – $0,10 \text{ м}/\text{сут}$. Аналогичный показатель, полученный по результатам ранее проведенных разведочных работ, составил для элювиальной толщи $0,09 \text{ м}/\text{сут}$.

По материалам работы «Особенности геологического строения и гидрогеологическая карта Урала» (Буданов, 1970) модуль прогнозных ресурсов (М) оцениваемых водоносных горизонтов на участке работ принят равным $0,3 \text{ л}/\text{с}\cdot\text{км}^2$.

Глубина залегания уровня подземных вод водоносной зоны нижнекаменноугольных углисто-карбонатно-терригенных пород в районе Белозерского участка составляет $30\text{--}32 \text{ м}$.

Водовмещающие породы представлены сильнотрещиноватыми углисто-глинистыми сланцами.

Химический состав подземных вод зоны нижнекаменноугольных углисто-карбонатно-терригенных пород формируется в результате действия природно-климатических факторов, качество подземных вод в пределах участка работ характеризуется естественным химическим составом, в то же время существует вероятность техногенного загрязнения, связанного с отработкой золоторудных месторождений.

В районе Белозерского месторождения химический состав подземных вод водоносной зоны нижнекаменноугольных углисто-карбонатно-терригенных пород изучался опробованием гидрогеологических скважин №№ 8076г и 8083г глубиной $128,5$ и $70,0 \text{ м}$ соответственно. По данным исследования двух проб, отобранных в 2015 году, химический состав подземных вод характеризовался общей минерализацией от $83,4$ до $91,0 \text{ мг}/\text{дм}^3$ при общей жесткости от $1,2$ до $1,4 \text{ }^\circ\text{Ж}$ и среднем значении $\text{pH}=6,85$. По составу воды сульфатно-хлоридные магниевые-кальциевые, пресные, с сухим остатком $0,275 \text{ г}/\text{дм}^3$.

Фильтрационные свойства водовмещающих пород на Белозерском участке изучены при пробных одиночных откачках воды из гидрогеологических скважин №№ 8076-Г и 8083-Г. По данным откачек получены весьма невысокие значения коэффициентов водопроницаемости $k_m=1,8\text{--}2,6 \text{ м}^2/\text{сут}$ и фильтрации $K_f=0,037\text{--}0,046 \text{ м}/\text{сут}$, которые являются усредненными показателями для вскрытого скважинами водоносного горизонта и характеризуют его как слабо водоносный. При таких значениях фильтрационных параметров массива пород притоки в горные выработки будут незначительные. Слабая водоносность весьма характерна для вскрытого геологического разреза, представленного преимущественно глинистыми (углисто-глинистыми) сланцами, которые образуют водупорные глинистые продукты выветривания, легко колюматирующие мелкие водоносные трещины.

1.5 Текущее состояние нарушенных земель

Разработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом начата опытно-промышленным участком согласно проекта «Проект опытно-промышленной разработки месторождения Белозерское», разработанного ПАО «Гайский ГОК» в 2017 г. [4].

С северной стороны Белозерского месторождения расположено месторождение Южно-Кировское, разработка которого начата в 2011 году и продолжается на сегодняшний день. Разработка Южно-Кировского месторождения завершится в 2025 году. По результатам



эксплуатационной разведки и утверждения геологических запасов на Южном и Восточном фланге Южно-Кировского месторождения дальнейшая разработка месторождения будет осуществляться в южном и восточном направлении. Расположение Белозерского и Южно-Кировского карьеров по отношению друг к другу представлено на рисунке (Рисунок 4).

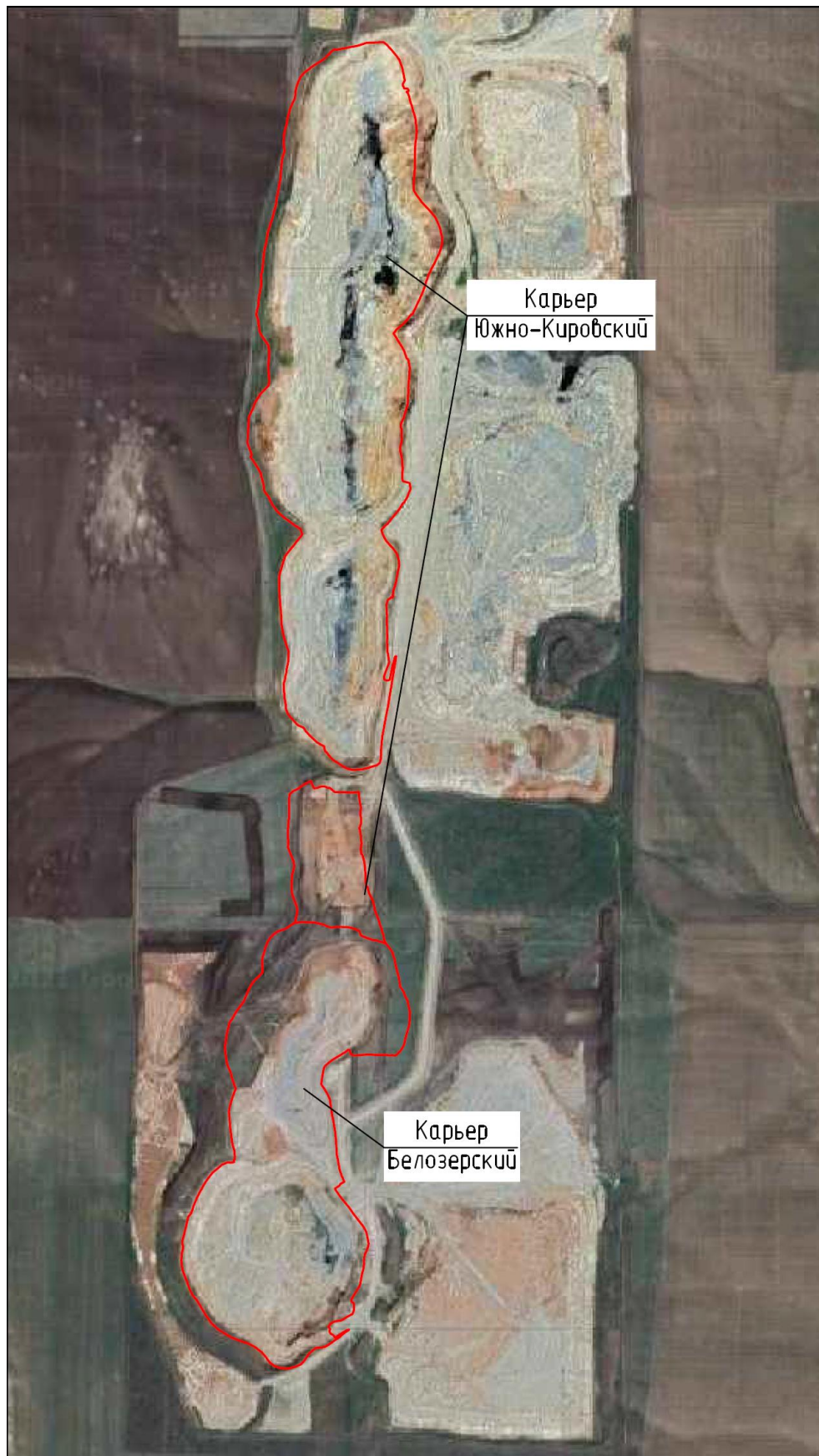


Рисунок 4 – Расположение Белозерского и Южно-Кировского карьеров

В настоящее время отработка Белозерского месторождения осуществляется по проекту «ПАО «Гайский ГОК». Технический проект. Разработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом», разработанным АО «Уралмеханобр» в 2018 году. [7].

По состоянию на 01.01.2021 месторождение вскрыто, горные работы достигли горизонта + 320,0 м. Совмещение фактического положения горных работ на 01.01.2021 и проектного контура карьера представлено на рисунке (Рисунок 5).

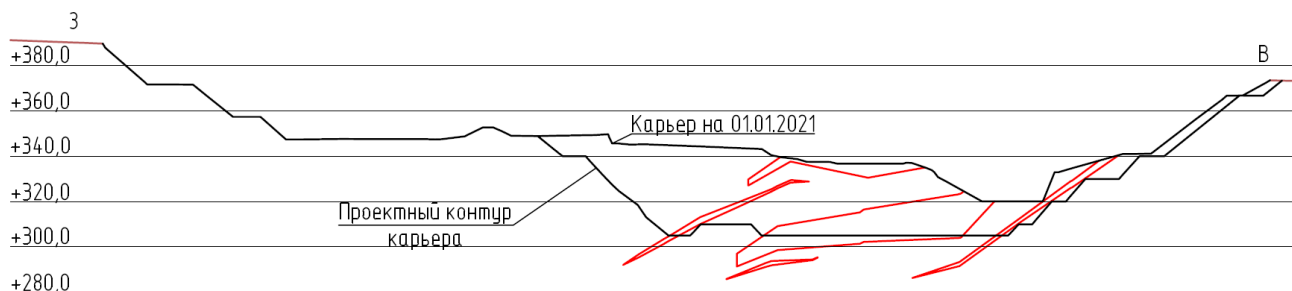


Рисунок 5 – Совмещение фактического положения горных работ на 01.01.2021 и проектного контура карьера

Параметры карьерной выемки по состоянию на 01.01.2021 представлены в таблице (Таблица 2).

Таблица 2 – Параметры карьерной выемки на 01.01.2021

Наименование	Ед. изм.	Значение
Площадь занимаемая карьером*	га	55,2
Длина карьера*	м	1658,0
Ширина карьера*	м	524,0
Площадь карьера по дну	га	0,04
Отметка дна карьера	м	+320,0
Глубина карьера	м	68,0
Высота уступа в погашенном состоянии	м	30,0
Угол откоса погашенного уступа	градус	40,0
Ширина предохранительных берм	м	8-10

* с учетом Южно-Кировского месторождения

1.6 Описание участков нарушенных земель

После отработки месторождения, в соответствии с Земельным кодексом РФ, глава II [8], необходимо проведение работ по рекультивации нарушенных земель.

В данной проектной документации отражены рекультивационные мероприятия после отработки Белозерского месторождения открытым способом в соответствии с разработанной АО «Уралмеханобр» проектной документацией [9].

Параметры карьера, отвалов и складов ПРС на конец разработки Белозерского месторождения представлены в таблицах (Таблица 3 - Таблица 5).

Таблица 3 - Параметры карьера на конец разработки

Параметры	Ед. изм.	Карьер
Абсолютная отметка дна карьера	м	+305
Глубина карьера по замкнутому контуру	м	83,0
Длина карьера по поверхности*	м	1676,0
Ширина карьера по поверхности*	м	530,0
Площадь карьера по поверхности*	га	58,6
- северная чаша	га	27,7
- южная чаша	га	30,9
Площадь карьера по дну, в том числе*	га	3,2
- северная чаша	га	1,4
- южная чаша	га	1,8
Высота уступа в погашенном состоянии	м	30,0
Угол откоса погашенного уступа	град.	40-50
Ширина предохранительных берм	м	10,0
Объем горной массы	млн. м ³	6610,0

* с учетом Южно-Кировского месторождения

Таблица 4 - Параметры отвалов на конец разработки

Параметры	Ед. изм.	Западный отвал вскрышных пород	Восточный отвал вскрышных пород	Северо-Западный отвал вскрышных пород
Занимаемая площадь по поверхности по состоянию на 01.01.2021г.	га	20,8	70,8	10,6
Занимаемая площадь на конец отсыпки	га	20,8	70,8	10,6
Суммарная занимаемая площадь на конец отсыпки	га	102,2		
Объем вскрышных пород, размещенный в отвалах по состоянию на 01.01.2021 г.	тыс.м ³	1253,3	10843,0	1615,2
Объем размещаемых пород	тыс.м ³	0	5905	0
Коэффициент разрыхления(остаточный)	тыс.м ³	1,05	1,05	1,05
Объем пород (с коэфф. разрыхления)	тыс.м ³	1316,0	17043,3	1696,0
Суммарный объем пород размещенный в отвалах на конец отсыпки	тыс.м ³	20055,3		
Высота яруса	м	11	10-15	25
Угол откоса яруса	градус	35	35	24-45
Количество ярусов	-	1	3	1
Ширина отвальных берм	м	отсутствуют	20	отсутствуют
Максимальная высота отвала	м	11	40	25
Результирующий угол отвала	градус	16-55	24-35	24-61

Таблица 5 – Параметры складов ПРС

Параметры	Ед. изм.	Склад ПРС №1	Склад ПРС №2	Склад ПРС №3	Склад ПРС №4
Занимаемая площадь по поверхности по состоянию на 01.01.2021г.	га	0,66	0,86	3,81	4,65
Суммарная занимаемая площадь на конец отсыпки	га	9,98			
Объем почвы, размещенный в складах по состоянию на 01.01.2021 г. (с коэфф. разрыхления)	тыс.м ³	15,3	34,3	86,8	53,8
Суммарный объем пород размещенный в складах на конец отсыпки	тыс.м ³	190,2			
Высота яруса	м	6	10	5	3-5
Угол откоса яруса	градус	35	35	35	35
Количество ярусов	-	1	1	1	1
Ширина берм	м	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

Параметры	Ед. изм.	Склад ПРС №1	Склад ПРС №2	Склад ПРС №3	Склад ПРС №4
Максимальная высота склада	м	6	10	5	5
Результующий угол склада	градус	30-35	30-35	30-35	30-35

Размещение на генеральном плане нагорных, водоотводных канав и автомобильных дорог на Белозерском месторождении представлено на чертеже 2268.19-РНЗ.ГЧ лист 1.

Общий баланс изъятых земельных площадей на конец разработки Волковского месторождения, представлен в таблице (Таблица 6).

Таблица 6 – Общий баланс изъятых земельных площадей

Наименование	Площадь, га
	Всего, на конец разработки месторождения
1. Территория в границах земельного отвода, в том числе:	186,4
Карьер	58,6
Западный отвал вскрышных пород	20,8
Восточный отвал вскрышных пород	70,8
Северо-западный отвал вскрышных пород	10,6
Склады почвенно-растительного слоя, в том числе:	10,0
ПРС №1	0,7
ПРС №2	0,9
ПРС №3	3,8
ПРС №4	4,7
Площадка склада руды	4,5
Нагорные канавы	4,7
Водоотводные канавы	1,5
Иные земли подверженные антропогенному воздействию (технологические внутриплощадочные автодороги, вал и т.д.)	5,0

Положение горных работ на конец разработки месторождения представлено на чертеже 2268.19-РНЗ.ГЧ лист 2.

Демонтаж зданий и сооружений осуществляется в рамках проектной документации на «Ликвидацию опасного производственного объекта, связанного с использованием недр» и разрабатывается в соответствии с ФЗ № 116 [10], РД 07-291-99 [11] и Приказа МПР №218 [12].

1.7 Сведения о правоустанавливающих документах и документах об использовании земельных участков

Градостроительный план земельного участка

Местной Администрацией МО Кваркенский район оформлены градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ) (Приложения Г-П):

- RU565133020000255 от 25.04.2017г. (Приложение В)
- RU565133020000256 от 25.04.2017г. (Приложение Г)
- RU565133020000258 от 25.04.2017г. (Приложение Д)
- RU565133020000259 от 25.04.2017г. (Приложение Е)
- RU565133020000260 от 25.04.2017г. (Приложение Ж)
- RU565133020000262 от 25.04.2017г. (Приложение И)
- RU565133020000263 от 25.04.2017г. (Приложение К)
- RU565133020000264 от 25.04.2017г. (Приложение Л)
- RU565133020000265 от 25.04.2017г. (Приложение М)
- RU565133020000266 от 25.04.2017г. (Приложение Н)

Сводная таблица характеристик кадастровых земельных участков представлена в таблице (Таблица 7).



Таблица 7 - Сводная таблица характеристик кадастровых земельных участков

№	Кадастровый номер земельного участка (условный номер в гос. лесном реестре)	Площадь, га м ²	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Ограничение права	Документ-основание
1	56:13:0212009:15	<u>20,71</u> 207 134	Земли сельскохозяйственного назначения	Для добычи и разработки полезных ископаемых Недропользование			
2	56:13:0212009:16	<u>33,39</u> 333 886	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства			
3	56:13:0212006:20	<u>21,92</u> 219 222	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства, паевой фонд СПК "Аландский"			
4	56:13:0212006:22	<u>21,60</u> 216 027	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства, паевой фонд СПК "Аландский"			
5	56:13:0212006:234	<u>0,46</u> 4 632	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства, паевой фонд СПК "Аландский"			
6	56:13:0000000:2372	<u>1,84</u> 18 360	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства, паевой фонд СПК "Аландский"			
7	56:13:0000000:1881	<u>56,49</u> 564 899	Земли промышленности, энергетики, ...	Для добычи и разработки полезных ископаемых Недропользование			
8	56:13:0000000:1222	<u>230,09</u> 2 300 860	Земли промышленности, энергетики, ...	Добыча полезных ископаемых Южно-Кировского проявления золота (группа № 4 видов)			



№	Кадастровый номер земельного участка (условный номер в гос. лесном реестре)	Площадь, га м ²	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Ограничение права	Документ-основание
				разрешенного использования)			
9	56:13:0212002:3	<u>48,58</u> 485 833	Земли промышленности, энергетики, ...	Для размещения здания общежития на 130 человек и здания столовой на 36 посадочных мест			
10	56:13:0000000:1794	<u>24,00</u> 240 000	Земли промышленности, энергетики, ...	Для добычи и разработки полезных ископаемых Недропользование			
	Всего:	<u>459,08</u> 4 590 853					

1.8 Сведения о наличии территории с особыми условиями использования

Земельные участки, подлежащие рекультивации, расположены вне особо-охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального, регионального и местного значения. Подтверждающие письма об отсутствии ООПТ представлены в приложениях (Приложение П, **Ошибка! Источник ссылки не найден.**).

Согласно данным, представленным Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области (Приложение С), на вышеуказанной территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно данным, предоставленным Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, на рассматриваемой территории отсутствуют:

- земли лесного фонда (Приложение Т);
- рекреационные зоны, зоологические и природные заказники (Приложение У);
- полигоны твердых коммунальных отходов, санкционированные и несанкционированные свалки (Приложение Ф).

Согласно данным, предоставленной Администрацией муниципального образования Кваркенского района Оренбургской области, на рассматриваемой территории отсутствуют:

- полигоны ТКО, места захоронения отходов производства, а также из СЗЗ (Приложение Ф).
- поверхностные и подземные водозаборы хозяйственного назначения, а также их зон санитарной охраны (Приложение Ц).
- лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения, включая санаторно-курортные организации (Приложение Ш).

Согласно данным, предоставленным Министерством сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области, ГБУ «Кваркенское районное управление ветеринарии» (Приложение Щ), скотомогильник, находящийся в п. Белозерный Кваркенского района расположен в координатах: № 52.264425, Е 59.613404 и находится вне зоны проводимых изысканий.

2 Эколого-экономическое обоснование направления рекультивации нарушенных земель

2.1 Экологическое и экономическое обоснование выбора направления рекультивации нарушенных земель

Выбор направления рекультивации нарушенных земель производится в соответствии с ГОСТ Р 57446-2017 [13] и ГОСТ Р 59060-2020 [14].

При выборе направления рекультивации учитываются следующие факторы:

- природно-климатические условия района;
- использование земель до нарушения горными работами;
- характер нарушений горными работами земной поверхности;
- почвенные условия района;
- месторасположение земельного участка.

В соответствии с ГОСТ Р 59060-2020 [14] карьерная выемка относится к группе нарушенных земель «глубокие» и может быть использована в качестве водоема многоцелевого назначения, а по откосам и бермам (до зеркала воды) задернованные участки природоохранного назначения.

Согласно ГОСТ Р 59060-2020 [14] внешние отвалы вскрышных пород относятся к группе нарушенных земель «средневысокие», и могут быть определены под задернованные участки природоохранного назначения.

Учитывая данные факторы, предусматривается следующее направление рекультивации:

- для отработанного карьера – водохозяйственное направление рекультивации;
- внешние отвалы вскрышных пород – природоохранное направление (приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для восстановления биологического разнообразия и гидрологического режима);
- остальные объекты – природоохранное направление;
- подъездная дорога с восточного борта карьера остается в проезжем состоянии.

Принятые данным проектом мероприятия по биологическому этапу рекультивации, соответствуют ГОСТ Р 59060-2020 [14].

Для рекультивации нарушенных земель Белозерского месторождения будет использован плодородный грунт, снятый перед началом разработки месторождения.

Согласованные технические условия на выполнение проектных работ по рекультивации земель представлены в Приложении (Приложение Б).

2.2 Обоснование мероприятий и технических решений по рекультивации нарушенных земель

В соответствии с ГОСТ Р 59057-2020 [15] - Рекультивация нарушенных земель выполняется в два последовательных этапа:

- технический этап рекультивации;
- биологический этап рекультивации.

При проведении технического этапа рекультивации, учитывая принятое направление рекультивации, должны быть выполнены следующие основные работы:

- затопление выработанного пространства естественным путем, за счет притока поверхностных, подземных вод и атмосферных осадков. Затопление карьерной выемки выполняется совместно с Южно-Кировским карьером, после отработки всех балансовых запасов;
- создание по периметру карьера охранного вала высотой не менее 2,5 м, из вскрышных пород, для предотвращения падения транспортных средств и животных под откос рекультивированного карьера;
- грубая и чистовая планировка поверхностей отвалов;
- засыпка водоотводных и нагорных канав вскрышными породами производится в конце технического этапа рекультивации;
- сплошная планировка поверхностей после ликвидации складов ПРС, площадок, оставшихся после склада руды и других земельных участках, подлежащих рекультивации;
- освобождение рекультивируемой поверхности (при необходимости) от крупногабаритных обломков пород, производственных конструкций и строительного мусора с последующим их захоронением или организованным складированием;
- строительство подъездных путей (при необходимости) к рекультивируемым участкам, устройство въездов и дорог на них с учетом прохода сельскохозяйственной, лесохозяйственной и другой техники;
- устройство, при необходимости, дренажной, водоотводящей, оросительной сети и строительство других гидротехнических сооружений;
- устройства дна и бортов карьера, оформление остаточных траншей, укрепление откосов;
- ликвидация или использование (при необходимости) плотин, дамб, насыпей, засыпка техногенных озер и протоков, благоустройство русел рек;
- создание и улучшение структуры рекультивационного слоя, мелиорации токсичных пород и загрязнения почв, если невозможна их засыпка слоем потенциально плодородных пород;
- покрытие поверхности потенциально плодородными и (или) плодородными слоями почвы;
- противоэрозионная организация территории.

Биологический этап рекультивации нарушенных земель производится после завершения технического этапа. Земельные участки в период осуществления биологической рекультивации в сельскохозяйственных и лесохозяйственных целях должны проходить стадию мелиоративной подготовки.

2.3 Требования к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель

В соответствии с ГОСТ Р 59060-2020 [14] для внешних отвалов вскрышных пород и остальных объектов принято природоохранное направление (приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для восстановления биологического разнообразия и гидрологического режима). Подъездная дорога с восточного борта карьера остается в проезжем состоянии.

После завершения рекультивационных работ нарушенный рельеф согласно ГОСТ Р 59060-2020 [14], будет представлять собой глубокую карьерную выемку (глубиной 80,0 м). Горизонтальные участки карьера будут оставлены под участки самозарастания - специально не благоустраиваемые для использования в хозяйственных или рекреационных целях. Внешние отвалы вскрышных пород будут представлять собой средневысокие отвалы. Откосы отвалов

устойчивы [16], углы откосов не превышают угол естественного откоса. Откосы отвалов и карьера подлежат гидропосеву.

Требования к морфометрическим параметрам техногенного рельефа нарушенных земель представлены в таблице (Таблица 8).

Таблица 8 – Требования к параметрам рекультивации

Наименование показателя	Ед. изм.	Направление рекультивации	
		Природоохранное	Водохозяйственное
Мощность нанесения ПРС	м	0,2	-
Минимальная площадь рекультивируемого участка	-	не лимитируется	не лимитируется
Угол откоса отвалов	град.	устойчивый	-
Угол борта карьера	град.	устойчивый	устойчивый
Охранный вал по периметру карьера, высота	м	2,5	-

2.4 Обоснование планируемого достижения технических показателей и характеристик на момент окончания рекультивационных работ

2.4.1 Объемы земляных работ

Объемы перемещения всех типов земляных масс, по объектам, при выполнении технического этапа рекультивации, представлены в таблицах (Таблица 9).

Таблица 9 - Баланс земляных масс

№	Наименование	Объемы, тыс. м ³	
		Выемка (-)	Насыпь (+)
1	Почвенно-растительный слой		
1.1	Карьер	63,2	0,0
1.2	Западный отвал вскрышных пород	22,4	30,7
1.3	Восточный отвал вскрышных пород	76,3	113,3
1.4	Северо-западный отвал вскрышных пород	11,4	16,0
1.5	Площадка склада руды	4,8	8,6

№	Наименование	Объемы, тыс. м ³	
		Выемка (-)	Насыпь (+)
1.6	Нагорные канавы	5,0	9,0
1.7	Водоотводные канавы	1,6	2,9
1.8	Иные земли подверженные антропогенному воздействию (технологические внутриплощадочные автодороги т.д.)	5,4	9,7
	Всего (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1.8):	190,2	190,2
	Остаток:	0,00	
2	Рыхлые вскрышные породы в смеси практически не опасные		
2.1	Отсыпка охранного вала по периметру карьера	0,0	19,2
2.2	Выемка рыхлых пород для отсыпки вала из Восточного отвала	19,2	0,0
2.3	Засыпка водоотводных канав	11,1	11,1
2.4	Засыпка нагорных канав	33,9	33,9
	Всего (2.1+2.2+2.3+2.4):	64,2	64,2
	Остаток:	0,00	

Параметры отвалов на конец рекультивации представлены в таблице ().

Таблица 10 - Параметры отвалов на конец рекультивации

Параметры	Ед. изм.	Западный отвал вскрышных пород	Восточный отвал вскрышных пород	Северо-Западный отвал вскрышных пород
Занимаемая площадь по поверхности по состоянию на 01.01.2021г.	га	20,8	70,8	10,6
Занимаемая площадь на конец отсыпки	га	20,8	70,8	10,6
Суммарная занимаемая площадь на конец отсыпки	га	102,2		
Объем вскрышных пород, размещенный в отвалах по состоянию на 01.01.2021 г.	тыс.м ³	1253,3	10843,0	1615,2
Объем размещаемых пород	тыс.м ³	0	5905	0
Коэффициент разрыхления(остаточный)	тыс.м ³	1,05	1,05	1,05

Параметры	Ед. изм.	Западный отвал вскрышных пород	Восточный отвал вскрышных пород	Северо-Западный отвал вскрышных пород
Объем пород (с коэфф. разрыхления)	тыс.м ³	1316,0	16979,1	1696,0
Суммарный объем пород размещенный в отвалах на конец рекультивации	тыс.м ³	20055,3		
Высота яруса	м	11	10-15	25
Угол откоса яруса	градус	35	35	24-45
Количество ярусов	-	1	3	1
Ширина отвальных берм	м	отсутствуют	20	отсутствуют
Максимальная высота отвала	м	11	40	25
Результирующий угол отвала	градус	16-55	24-35	24-61

Движение вскрышных пород до и после завершения работ по рекультивации представлено в таблице (Таблица 11).



Таблица 11– Движение вскрышных пород

Наименование пород	Ед. изм.	Объем вскрышных пород на конец разработки месторождения (во внешних отвалах)			Объем вскрышных пород, используемых при рекультивации месторождения		Объем вскрышных пород, оставшийся в отвалах после рекультивации месторождения (во внешних отвалах)		
		Западный отвал вскрышных пород	Восточный отвал вскрышных пород	Северо-западный отвал вскрышных пород	Отсыпка охранного вала по периметру карьера*	Объем засыпки, водоотводных и нагорных канав*	Западный отвал вскрышных пород	Восточный отвал вскрышных пород	Северо-западный отвал вскрышных пород
Всего:	тыс. м ³	20055,3			64,2		19991,1		
Рыхлые вскрышные породы в смеси практически не опасные (Смесь горных пород Белозерского месторождения)	тыс. м ³	1316,0	17043,3	1696,0	19,2	45,0	1316,0	16979,1	1696,0

Примечание

*Рыхлые вскрышные породы для отсыпки вала и засыпки нагорных и водоотводных канав используются из Восточного отвала вскрышных пород

2.4.2 Показатели рекультивации нарушенных земель

Сводные показатели технического этапа рекультивации нарушенных земель представлены в таблице (Таблица 11).

Сводные показатели биологического этапа рекультивации нарушенных земель представлены в таблице (Таблица 12).



Таблица 12 – Сводные показатели технического этапа рекультивации нарушенных земель

Наименование показателя	Ед.изм.	Количество									
		Всего:	в том числе:								
			Карьер	Западный отвал вскрышных пород	Восточный отвал вскрышных пород	Северо-западный отвал вскрышных пород	Склады почвенно-растительного слоя	Площадка склада руды	Нагорные канавы	Водоотводные канавы	Иные земли подверженные антропогенному воздействию (технологические внутриплощадочные автодороги т.д.)
1. Общие показатели до выполнения технического этапа рекультивации											
1.1 Площадь нарушенных земель, по поверхности	га	186,4	58,6	20,8	70,8	10,6	10,0	4,5	4,7	1,5	5,0
1.2 Площадь снятия слоя почвы	га	176,4	58,6	20,8	70,8	10,6	0,0	4,5	4,7	1,5	5,0
1.3 Объем снятия слоя почвы	тыс. м ³	190,2	63,2	22,4	76,3	11,4	0,0	4,8	5,0	1,6	5,4
2. Показатели технического этапа рекультивации											
2.1 Отсыпка охранного вала вокруг карьерной выемки	тыс. м ³	19,2	19,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2 Засыпка рыхлыми породами водоотводных и нагорных канав	тыс. м ³	45,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	33,9	11,1	0,0
2.3 Площадь планировочных работ (по поверхности)	га	98,4	0,0	15,9	58,6	8,3	0,0	4,5	4,7	1,5	5,0
2.4 Площадь нанесения слоя почвы	га	98,4	0,0	15,9	58,6	8,3	0,0	4,5	4,7	1,5	5,0
2.5 Объем нанесения слоя почвы мощностью 0,2 м (п.2.4*0,2м)	тыс. м ³	190,2	0,0	30,7	113,3	16,0	0,0	8,6	9,0	2,9	9,7
2.6 Площадь планировочных работ после нанесения слоя почвы	га	108,4	0,0	15,9	58,6	8,3	10,0	4,5	4,7	1,5	5,0
3 Итоговые показатели											
3.1 Площади планировочных работ (п.2.3+2.6)	га	206,7									
3.2 Отсыпка охранного вала вокруг карьерной выемки	тыс. м ³	19,2									
3.3 Засыпка рыхлыми породами водоотводных канав	тыс. м ³	45,0									
3.4 Объем нанесения слоя почвы (п.2.5)	тыс. м ³	190,2									



Таблица 13 – Сводные показатели биологического этапа рекультивации нарушенных земель

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество									
		Всего:	В том числе								
			Карьер	Западный отвал вскрышных пород	Восточный отвал вскрышных пород	Северо-западный отвал вскрышных пород	Склады почвенно-растительного слоя	Площадка склада руды	Нагорные канавы	Водоотводные канавы	Иные земли подверженные антропогенному воздействию (технологические внутриплощадочные автодороги, и т.д.)
1. Площадь нарушенных земель	га	186,4	58,6	20,8	70,8	10,6	10	4,5	4,7	1,5	5
2. Площадь биологической рекультивации (в плане)	га	135,7	7,8	20,8	70,8	10,6	10	4,5	4,7	1,5	5
2.1 Площади под гидропосев в плане	га	27,3	7,8	4,9	12,2	2,4	-	-	-	-	-
2.2 Площади под гидропосев по поверхности	га	32,5	9,0	5,9	14,8	2,9	-	-	-	-	-
2.3 Площади под посев трав	га	108,4	-	15,9	58,6	8,3	10	4,5	4,7	1,5	5
3. Подготовка почвы	га	108,4	-	15,9	58,6	8,3	10	4,5	4,7	1,5	5
3.1 Вспашка, культивация, прикатывание	га	108,4	-	15,9	58,6	8,3	10	4,5	4,7	1,5	5
3.2 Внесение органических удобрений (торф, торфокомпост), 120 т/га	т	108,4	-	15,9	58,6	8,3	10	4,5	4,7	1,5	5
3.3 Внесение минеральных удобрений <i>Аммофос, 100 кг/га</i>	т	10,8	-	1,6	5,9	0,8	1	0,5	0,5	0,2	0,5
3.4 Подкормка минеральными удобрениями <i>Селитра аммиачная (100 кг/га)</i>	т	10,8	-	1,6	5,9	0,8	1	0,5	0,5	0,2	0,5
4. Посев семян многолетних трав <i>Люцерна синегибридная, 8 кг/га</i>	кг	867,4	-	127,2	468,6	66,0	80,0	36,0	37,6	12,0	40,0
<i>Житняк ширококолосый, 10 кг/га</i>	кг	1084,3	-	159,0	585,8	82,5	100,0	45,0	47,0	15,0	50,0
<i>Кострец, 10 кг/га</i>	кг	1084,3	-	159,0	585,8	82,5	100,0	45,0	47,0	15,0	50,0
5. Обработка семян бобовых трав препаратом «Ризоторфин», 0,3 кг/л на 1 га семян	кг/л	32,5	-	4,8	17,6	2,5	3,0	1,4	1,4	0,5	1,5
6. Гидропосев Расход гидросмеси, 6,742 т/га <i>В том числе:</i> <i>Люцерна синегибридная (12 кг/га)</i>	т	219,182 0,390	60,948 0,108	39,441 0,070	99,445 0,177	19,350 0,034	- -	- -	- -	- -	- -



Наименование показателя	Ед. изм.	Количество									
		Всего:	В том числе								
			Карьер	Западный отвал вскрышных пород	Восточный отвал вскрышных пород	Северо-западный отвал вскрышных пород	Склады почвенно-растительного слоя	Площадка склада руды	Нагорные канавы	Водоотводные канавы	Иные земли подверженные антропогенному воздействию (технологические внутриплощадочные автодороги, и т.д.)
<i>Житняк ширококолосый (15 кг/га)</i>		0,488	0,136	0,088	0,221	0,043	-	-	-	-	-
<i>Кострец (15 кг/га).</i>		0,488	0,136	0,088	0,221	0,043	-	-	-	-	-
<i>Аммофос (100 кг/га)</i>		3,251	0,904	0,585	1,475	0,287	-	-	-	-	-
<i>Вода (6000 кг/га)</i>		195,060	54,240	35,100	88,500	17,220	-	-	-	-	-
<i>Скоп (600 кг/га)</i>		19,506	5,424	3,510	8,850	1,722	-	-	-	-	-
7. Уход за посадками	га	140,9	9,0	21,8	73,3	11,1	10,0	4,5	4,7	1,5	5,0

2.5 Обоснование соответствия принятых решений требованиям нормативных документов и законодательства РФ

В соответствии со статьей 22 пункт 8 закона «О недрах» [17] – пользователь недр обязан обеспечить приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Рекультивация месторождения выполняется в соответствии с Постановлением Правительства РФ №800 от 10.07.2018г. [18], ГОСТ Р 59057-2020 [15], а также земельным кодексом РФ [8].

Выбор направления рекультивации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 57446-2017 [13], а также ГОСТ Р 59060-2020 [14].

При выполнении технического этапа рекультивации учитывались водоохранные зоны рек и ручьев в соответствии с Водным кодексом РФ [19].

При расчетах оборудования использовались «Нормы технологического проектирования горнорудных предприятий цветной металлургии с открытым способом разработки» [20].

Все используемое на объекте открытых горных работ технологическое оборудование и технические устройства, в том числе зарубежного производства, должны иметь сертификат соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешение на применение, выданное Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ.

Прием в эксплуатацию горных, транспортных, строительно-дорожных машин, технологического оборудования после монтажа и капитального ремонта производится с участием представителя территориальных органов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ.

Транспортные средства, прошедшие техническое обслуживание и ремонт, должны отвечать требованиям, регламентирующим техническое состояние и оборудование транспортных средств, в части, относящейся к обеспечению безопасности движения, что должно подтверждаться соответствующим документом.

Горные, транспортные и строительно-дорожные машины, находящиеся в эксплуатации, должны быть исправны, оснащены сигнальными устройствами, тормозами, ограждениями доступных движущихся частей механизмов (муфт, передач, шкивов и т.п.) и рабочих площадок, противопожарными средствами, иметь освещение, комплект исправного инструмента, приспособлений, защитных средств от поражения электрическим током и необходимую контрольно-измерительную аппаратуру, а также исправно действующую защиту от перегрузок и переподъема.

Номенклатура и количество противопожарных средств для каждого типа машин должны быть согласованы с Ростехнадзором России. Исправность и комплектность машин должна проверяться ежесменно машинистом (оператором), еженедельно - механиком, энергетиком участка и ежемесячно - главным механиком, главным энергетиком карьера или другим назначаемым лицом. Результаты проверки должны быть отражены в журнале приема-сдачи смены. Запрещается эксплуатация неисправных машин и механизмов.

В условиях повышенного уровня шума и вибрации предусмотрены мероприятия по их снижению. Производятся замеры на рабочем месте на соответствие паспортным данным оборудования (по шуму) и предельно допустимого уровня воздействия (по вибрации и шуму).

Рабочие, занятые на бульдозерных работах, обеспечиваются индивидуальными средствами защиты: противошумовыми наушниками и респираторами.

Транспортировка сыпучих сырьевых материалов на автомашинах не должна сопровождаться просыпанием материалов и образованием пыли по пути следования. В зимнее время автодороги должны систематически очищаться от снега и льда и посыпаться песком, шлаком, мелким щебнем или обрабатываться специальным противогололёдным составом.

В соответствии с «Нормами бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты (СИЗ)» [21], необходимо обеспечить трудящихся средствами индивидуальной защиты и спецодеждой (каска, противошумные наушники, диэлектрические перчатки, рукавицы, виброизолирующая обувь и т.п.). Все рабочие и служащие, которым выдаются СИЗ, должны проходить вводный и периодический инструктажи по их эксплуатации.

Рабочие, поступающие на предприятие, должны пройти, с отрывом от производства, обучение основам техники безопасности. Каждый рабочий, после предварительного обучения основам охраны труда и безопасным приемам работы, должен пройти обучение профессиональной подготовке в объеме и в сроки, установленные программами и сдать экзамен. К транспортным машинам допускаются лица, прошедшие специальное обучение, сдавшие экзамены и получившее удостоверение на право управления соответствующей машиной.

Работы по рекультивации нарушенных земель производятся с соблюдением требований «Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых» утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 08 декабря 2020 года № 505 [22].

3 Содержание, объемы и график работ по рекультивации нарушенных земель

3.1 Состав работ по рекультивации нарушенных земель

В соответствии с ГОСТ Р59057-2020 [15] - рекультивация нарушенных земель выполняется в два последовательных этапа:

- технический этап рекультивации;
- биологический этап рекультивации.

В составе работ по техническому этапу рекультивации Волковского месторождения предусмотрены следующие мероприятия:

- затопление выработанного пространства естественным путем, за счет притока поверхностных, подземных вод и атмосферных осадков. Затопление карьерной выемки выполняется совместно с Южно-Кировским карьером, после отработки всех балансовых запасов;
- отсыпка предохранительного вала, высотой не менее 2,5 м, по периметру карьера, с целью предотвращения падения людей и животных в карьерную выемку;
- планировка горизонтальных поверхностей отвалов - выравнивание поверхности с уклонами, допустимыми для механизированного освоения нарушенных земель;
- планировочные работы на земельных участках, нарушенных горными работами;
- нанесение почвенно-растительного слоя на рекультивируемые участки.

В состав работ по биологическому этапу рекультивации Волковского месторождения предусмотрены следующие мероприятия:

- подготовка почвы;
- посев многолетних трав;
- послепосадочный уход.

3.1.1 Технический этап рекультивации

Технический этап является первым этапом рекультивации нарушенных земель и должен создавать условия для проведения последующей биологической рекультивации.

План поверхности до проведения работ по рекультивации представлен на чертеже 2268.19-РНЗ.ГЧ лист 1.

Для создания искусственного рельефа предусматривается выполнение следующих работ:

- затопление выработанного пространства карьера. Затопление карьерной выемки Белозерского месторождения выполняется совместно с Южно-Кировским карьером, после отработки всех балансовых запасов в двух карьерах. Срок завершения добычных работ в Южно-Кировском карьере запланирован на 2025 году. Завершение добычных работ в Белозерском карьере ожидается в 2024 году. Затопление происходит естественным путем, за счет притока поверхностных, подземных вод и атмосферных осадков до абсолютной отметки +355,0 м. Площадь водной глади составит – 109,1 га. Объем затопления – 35 401,4 тыс.м³. Расчетный срок заполнения водой выработанного карьера составит 77,5 лет. Расчет времени затопления выработанного пространства карьера представлено в приложении (Приложение Я). Сечение борта затопленного карьера представлено на рисунке (Рисунок 6). План совместно затопленного Южно-Кировского и Белозерского карьеров с характерными сечениями карьеров представлен на

чертеже 2268.19-РНЗ.ГЧ лист 4. Затопление осуществляется после демонтажа оборудования и всех сооружений, расположенных в карьере.

- создание по периметру карьера охранного вала высотой не менее 2,5 м, из рыхлых вскрышных пород, для предотвращения падения транспортных средств и животных под откос рекультивируемого под водоем карьера. Порода для отсыпки вала берется из Восточного отвала вскрышных пород. Объем работ по формированию вала представлен в таблице (Таблица 12). Конструкция вала представлена на рисунке (Рисунок 7), а также на листе 2268.19-РНЗ.ГЧ лист 3;

- засыпка водоотводной и нагорных канав рыхлыми вскрышными породами производится на последнем этапе технического этапа рекультивации. Порода для засыпки берется из Восточного отвала вскрышных пород;

- нанесение почвенно-растительного слоя на рекультивируемые участки поверхности. Мощность нанесения составляет 0,2 м. Объемы нанесения слоя ПРС представлены в таблице (Таблица 12). Схема нанесения почвенно-растительного слоя представлена на чертеже 2268-РНЗ.ГЧ лист 3.

- грубая и чистовая планировка поверхностей отвалов, транспортных берм, а также площадки рудного склада и площадок складов ПРС. Для обеспечения равномерной усадки пород, грубая планировка, производится непосредственно в процессе отвалообразования, с минимальным отставанием от фронта отвальных работ. Чистовая планировка производится после усадки отвалов. Объемы работ по планировочным работам на отвалах вскрышных пород представлены в таблице (Таблица 12)

- освобождение рекультивируемой поверхности от крупногабаритных обломков пород, производственных конструкций и строительного мусора;

- строительство подъездных путей к рекультивируемым участкам, устройство въездов и дорог на них с учетом прохода сельскохозяйственной, лесохозяйственной техники – настоящим проектом не предусматривается. Рекультивационные работы осуществляются по существующим дорогам;

- устройство, дренажной, водоотводящей, оросительной сети и строительство других гидротехнических сооружений настоящим проектом не предусматривается. Нагорная канава рекультивируется в последнюю очередь технического этапа рекультивации;

- ликвидация или использование (при необходимости) плотин, дамб, насыпей, засыпка техногенных озер и протоков, благоустройство русел рек – настоящим проектом не предусматривается;

- создание и улучшение структуры рекультивационного слоя, мелиорации токсичных пород и загрязнения почв, если невозможна их засыпка слоем потенциально плодородных пород – настоящим проектом не предусматривается;

- создание экранирующего слоя – настоящим проектом не предусматривается;

- покрытие поверхности потенциально плодородными – настоящим проектом не предусматривается;

- противоэрозионная организация территории - настоящим проектом не предусматривается.

План технического этапа рекультивации, объемы работ, паспорта и схемы ведения работ при выполнении работ по рекультивации представлены на чертеже 2268.19-РНЗ.ГЧ лист 2.

Принципиальная схема технологии работ технического этапа рекультивации представлена на рисунке (Рисунок 8).

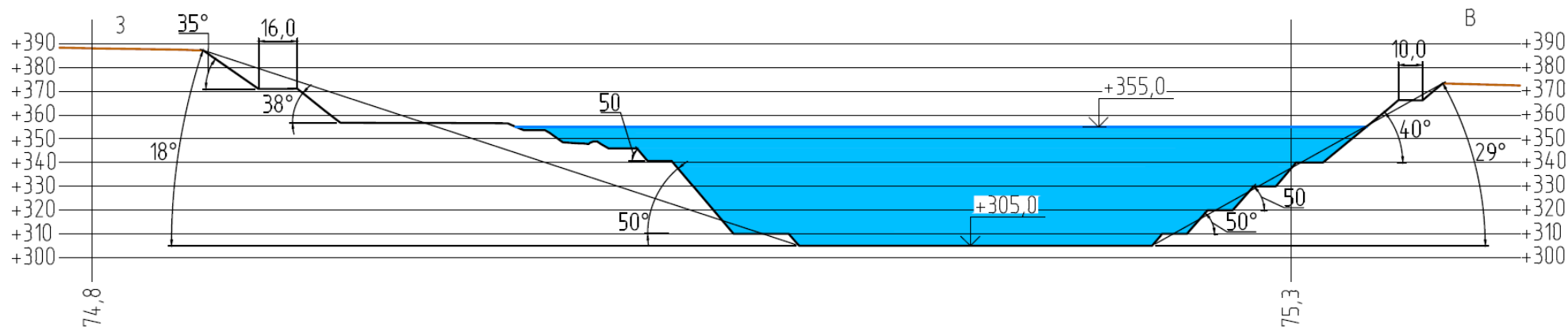


Рисунок 6 – Сечение борта затопленного карьера

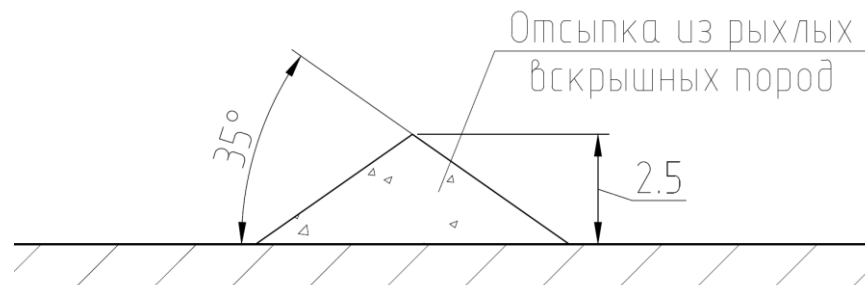


Рисунок 7 – Конструкция охранного вала

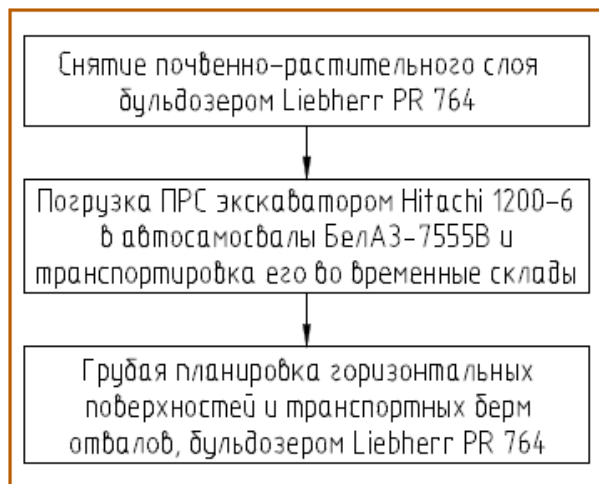
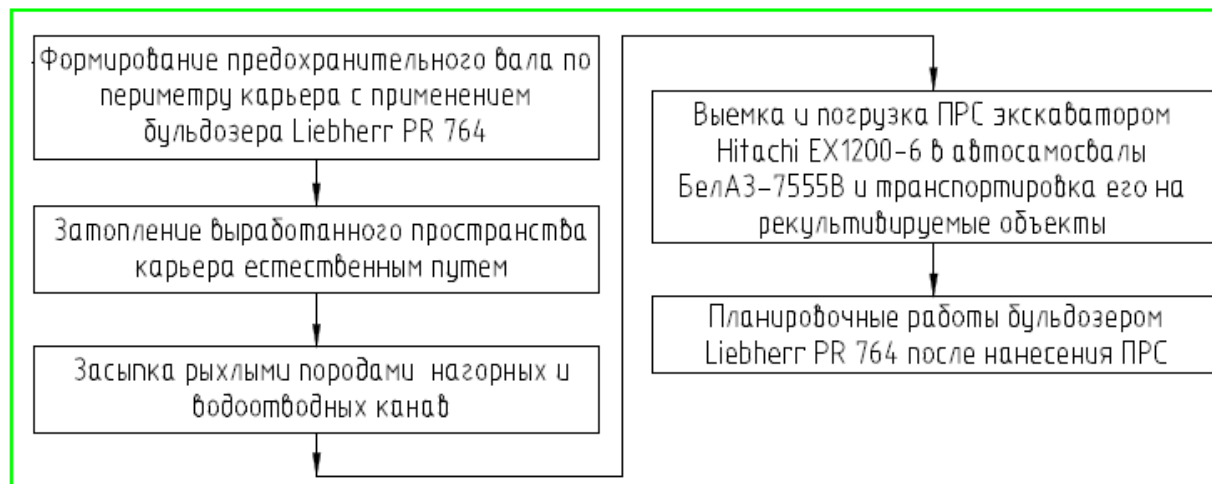
ЭксплуатацияРекультивация

Рисунок 8 – Принципиальная схема технологии работ технического этапа рекультивации

Для выполнения работ по техническому этапу рекультивации в соответствии с выбранной технологией, предусматривается использование машин и механизмов, используемых на предприятии для ведения горных работ:

- экскаваторы: Hitachi EX1200-6 (обратная лопата) с вместимостью ковша 5,9 м³;
- автосамосвалы: БелАЗ 7555В, грузоподъемностью 55 т;
- бульдозеры: Liebherr PR764.

Технические характеристики принятого оборудования представлены в таблицах (Таблица 14, Таблица 15 и Таблица 16).


Таблица 14 – Технические характеристики экскаватора Hitachi EX-1200-6

Параметры	Ед. изм.	Hitachi EX-1200-6
		
Вместимость ковша (с шапкой)	м ³	5,9
Длина стрелы	м	7,55
Длина рукояти	м	3,4
Радиус черпания на уровне стояния	м	13,36
Радиус черпания максимальный,	м	13,75
Высота черпания максимальная	м	12,41
Глубина черпания максимальная	м	7,92
Максимальная высота разгрузки	м	8,05
Мощность двигателя	кВт (л.с.)	567 (760)
Масса экскаватора	т	112,0
Ширина башмака гусеницы	мм	700
Вместимость топливного бака	л	1 470

Таблица 15 – Технические характеристики автосамосвала

Параметры	Ед. изм.	БелАЗ 7555В
		
Грузоподъемность	т	55,0
Вместимость кузова «с шапкой»	м ³	32,3
Мощность двигателя	кВт (л.с.)	522 (700)
Тип трансмиссии	-	ГМТ
Вместимость топливного бака	л	740,0
Габариты:		
– длина	м	8,89
– ширина		5,30
– высота		4,56
Минимальный радиус поворота	м	9,0
Габаритный диаметр поворота	м	20,5
Шины	-	24,00 R35
Собственная масса	т	40,5
Коэффициент тары	-	0,736

Таблица 16 – Технические характеристики бульдозера

Параметры	Ед. изм.	Liebherr PR764
		
Мощность двигателя	л.с. (кВт).	422 (310)
Общая эксплуатационная масса	т	45,2
Топливный бак	л	860
Тип отвала	-	«SU»
Вместимость отвала	м ³	13,6
Ширина отвала	мм	4 370

Расчет производительности и потребного парка техники, а также расходы горюче-смазочных материалов, необходимый для выполнения технического этапа рекультивации представлены в таблицах (Таблица 17 - Таблица 22).

Время выполнения технического этапа после отработки месторождения составит 1 год.

Таблица 17 – Расчет производительности экскаватора

Параметры	Ед. изм.	ПРС	Рыхлые вскрышные породы
Модель экскаватора	-	Hitachi EX1200-6	
Вместимость ковша выемочной машины	м ³	5,9	5,9
Средний наибольший размер экскавируемого куска	м	0,1	0,2
Продолжительность рабочего времени смены	ч	8	8
Продолжительность погрузки	сек	5	6
Длительность поворота	сек	15,9	15,9
Продолжительность разгрузки	сек	3	3
Продолжительность цикла машины	сек	24	25
Коэффициент экскавации	-	0,93	0,82
Техническая производительность	м ³ /ч	828	702
Коэфф. использования времени смены	-	0,75	0,75
Сменная производительность	м ³ /см	4971	4212
Количество смен в год	см	180	180
Коэффициент технической готовности	-	0,88	0,88
Количество рабочих смен в год	см/год	158	158
Производительность выемочной машины	тыс.м ³ /год	787	667

Таблица 18 – Расчет необходимого парка экскаваторов и ГСМ

Показатель	Ед. изм.	ПРС	Рыхлые вскрышные породы
Модель экскаватора	-	Hitachi EX1200-6	
Производительность	тыс. м ³ /год	190	64
Производительность экскаватора	тыс. м ³ /год	787	667
Рабочий парк экскаваторов	ед.	0,27	0,11
Всего машин	ед.	1	
Суммарные машино-часы	час/год	230	91
Расходы материалов и ГСМ			
Диз. топливо - ЗИМА	т/год	5,1	2,0
	л/год	6198,5	2469,7
Диз. топливо - ЛЕТО	т/год	4,8	1,9
	л/год	5739,3	2286,7
Всего диз. топлива	т/год	10,0	4,0
	л/год	11937,8	4756,4
Масло моторное	т/год	0,03	0,01
	л/год	37	15
Масло гидравлическое	т/год	0,09	0,04
	л/год	202	80
Масло трансмиссионное	т/год	0,048	0,019
	л/год	192	76
Коронки	шт/год	0,574	0,229
Адаптеры коронок	шт/год	0,230	0,091
Керосин	т/год	0,04	0,01
Обтир	т/год	0,08	0,03

Таблица 19 – Расчет производительности автосамосвала

Параметры	Ед. изм.	ПРС	Рыхлые вскрышные породы
Модель применяемого экскаватора	-	Hitachi EX1200-6	
Модель применяемого автосамосвала	-	БелАЗ 7555В	
Вместимость ковша выемочной машины	м ³	5,9	5,9
Грузоподъемность а/с	т	55,0	55,0
Вместимость кузова а/с	м ³	35,3	35,3
Минимальный радиус поворота	м	9	9
Мощность двигателя а/с	кВт	522	522
Собственная масса а/с	т	40,5	40,5
Плотность вынимаемой породы	т/м ³	1,60	1,79
Продолжительность рабочего времени смены	ч	8	8
Количество смен в год	см	180	180
Коэффициент технической готовности	-	1,79	0,79
Количество рабочих смен в год	см/год	322	142
Коэффициент экскавации	-	0,93	0,77
Длительность цикла экскаватора	сек	24	25
Число загружаемых ковшей:	-	-	-
- по грузоподъемности а/с	шт	6,2	6,8
- принятое значение загружаемых ковшей	шт	6,0	6,5
- фактическая загрузка а/с	т	52,9	52,8
Продолжительность погрузки а/с	мин	2,4	2,7
Скорость движения порожних а/с	км/ч	40	40
Скорость движения груженых а/с	км/ч	30	30
Коэфф использования а/с (смена)	-	0,7	0,7
Длительность технологических задержек	мин	3,5	3,5
Длительность разгрузки	мин	1	1
Маневры на погрузку, разгрузку:	-	-	-
Петлевой подъезд	мин	0,5	0,5
Тупиковый подъезд	мин	0,5	0,5
Длительность маневров под разгрузку	мин	0,6	0,6

Таблица 20 – Расчет необходимого парка автосамосвалов

Показатель	Ед. изм.	ПРС	Рыхлые вскрышные породы
Модель применяемого экскаватора	-	Hitachi EX1200-6	
Модель применяемого автосамосвала	-	БелАЗ 7555В	
Производительность карьера в (целике)	тыс.м ³ /год	190	64
	тыс.т/год	304	115
Дальность откатки	км	1,8	1,2
Время движения груженого	мин	3,6	2,4
Время движения порожнего	мин	2,7	1,8
Длительность цикла автосамосвала	мин	14,2	12,4
Сменная производительность	т/см	1284	1466
Общее годовое количество рейсов/год	шт	5751	2177
Часовая производительность	т/ч	223	255
Годовая производительность	т/год	414	208
Рабочий парк	ед.	0,74	0,55
Всего машин	ед.	2,0	
Суммарное время работы	ч/год	1365	451
Годовой пробег	км	22773	5746
Расход материалов и ГСМ			
Диз. топливо - ЗИМА	т/год	24,5	8,1
	л/год	29478,9	9752,1
Диз. топливо - ЛЕТО	т/год	22,9	7,6
	л/год	27295,2	9029,7
Всего диз. топлива	т/год	47,4	15,7
	л/год	56774,1	18781,9
Масло моторное	т/год	0,02	0,01
	л/год	20	7
Масло гидравлическое	т/год	0,05	0,02
	л/год	52	17

Показатель	Ед. изм.	ПРС	Рыхлые вскрышные породы
Охлаждающая жидкость	л/год	42	14
Керосин	т/год	0,27	0,09
Обтир	т/год	0,63	0,21
Расход шин 24.00 R35	шт/год	2	0

Таблица 21 – Расчет производительности бульдозера

Параметры	Ед. изм	ПРС	Рыхлые вскрышные породы
Модель применяемого бульдозера	-	Liebherr PR764	
Модель применяемого самосвала	-	БелАЗ 7555В	
Длина автосамосвала	м	8,89	8,89
Ширина автосамосвала	м	4,74	4,74
Радиус поворота автосамосвала	м	9,00	9,00
Грузоподъемность автосамосвала	м ³	35,3	35,3
	т	55,0	55,0
Продолжительность рабочего времени смены	ч	8	8
Время занятия разгрузочного места а/с	мин	2	2
Длина заезда	м	23	23
Длина участка на отвале	м	60	60
Кол-во а/с одновременно разгружающихся на участке	ед.	3	3
Приемная способность участка	м ³	2808	2808
Коэфф использования а/с (смена)	-	0,72	0,72
Плотность вынимаемой породы	т/м ³	1,60	1,79
Сменная приемная способность участка	м ³	10108	9035
Объем призмы волочения	м ³	18,62	18,62
Длина транспортирования	м	30	30
Длительность цикла бульдозера	мин	1,9	1,9
Сменная производительность бульдозера	м ³ /см	3319	3319

Параметры	Ед. изм	ПРС	Рыхлые вскрышные породы
Часовая производительность бульдозера	м ³ /ч	415	415
Количество смен в год	см/год	180	180
Коэффициент технической готовности	-	1,60	0,79
Количество рабочих смен в год	см/год	288	142
Годовая производительность бульдозера	см/год	956	471

Таблица 22 – Расчет потребного парка бульдозеров

Показатель	Ед. изм.	ПРС	Рыхлые вскрышные породы
Модель применяемого автосамосвала	-	БелАЗ 7555В	
Бульдозер	-	Liebherr PR764	
Производительность по карьере	тыс. м ³ /год	190	64
Годовая производительность бульдозера	м ³ /год	956	471
Число разгрузок на отвале в час	ед.	6	2
Одновременно на отвале разгружаются	ед.	1	1
Минимальный фронт отвальных работ	м	180	180
Объем породы подлежащей столкновению	м ³ /см	190	64
Рабочий парк бульдозеров	ед.	0,20	0,14
Всего машин	ед.	1	
Суммарное время работы	ч/год	459	155
Расход материалов и ГСМ			
Диз. топливо - ЗИМА	т/год	12,74	4,30
	л/год	15351	5183
Диз. топливо - ЛЕТО	т/год	11,94	4,03
	л/год	14214	4799
Всего диз. топлива	т/год	24,68	8,33
	л/год	29565	9982
Масло моторное	т/год	0,08	0,03

Показатель	Ед. изм.	ПРС	Рыхлые вскрышные породы
	л/год	94	32
Масло гидравлическое	т/год	0,024	0,008
	л/год	28	9
Масло трансмиссионное	т/год	0,08	0,03
	л/год	99	33
Керосин	т/год	0,09	0,03
Обтир	т/год	0,18	0,06

3.1.2 Биологический этап рекультивации

Биологический этап рекультивации проводится после завершения технического этапа и включает комплекс работ по восстановлению нарушенных земель в соответствии с выбранным направлением рекультивации для их последующего использования.

Целью выполнения мероприятий по биологическому этапу рекультивации земельных участков природоохранного направления является приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для восстановления биологического разнообразия и гидрологического режима.

В соответствии с выбранным направлением рекультивации предусматривается посев многолетних трав на нарушенных земельных участках.

К основным мероприятиям выбранного направления биологической рекультивации относятся:

- подготовка почвы;
- посев многолетних трав;
- уход за посевами.

На откосах отвалов и других труднодоступных участках предусматривается гидропосев.

Подъездная автодорога с восточного борта карьера остается в проезжем состоянии.

Технология работ по биологическому этапу рекультивации принята в соответствии с документом «Технология проведения работ и ориентировочные затраты (на 1 га) по биологической рекультивации земель (с предварительно нанесенным плодородным слоем почвы) в течении 3-х лет при освоении земель в пашню на территории Оренбургской области в 2021 году» (Приложение Ю), ГОСТ Р 57446-2017 [13] а также документами [23], [24].

Общая площадь земель, залужаемых травосмесью, составит (в плане): 135,7 га, в том числе под гидропосев (в плане) – 27,3 га.

Площади участков биологической рекультивации представлены в таблице (Таблица 12).

Длительность проведения биологического этапа рекультивации составляет 4 года. 1й год проведения биологического этапа (гидропосев) выполняется совместно с техническим этапом рекультивации.

Подготовка почвы

Подготовка почвы включает в себя мероприятия по обработке почвы: (вспашка, культивация, прикатывание) внесение удобрений.

В соответствии с «Технологией работ...» (Приложение Ю), во 2-й год проведения биологической рекультивации предусматриваются следующие виды работ:

- внесение органических удобрений по норме 120 т/га;
- вспашка;
- предпосевная культивация;
- прикатывание до и после посева;
- внесение минеральных удобрений (аммофос) по норме 1 ц/га.

В 3-й и 4-й год предусматривается проведение подкормки посевов трав минеральными удобрениями (селитра аммиачная) по норме 100 кг/га.

Посев многолетних трав

Посев многолетних трав преследует следующие цели:

- быстрое закрепление почв от водной и ветровой эрозии;
- восстановление плодородия почвы, увеличение биоразнообразия и продуктивности биотопа после фитомелиорации;
- индикаторный показатель качества работ биологического этапа.

В соответствии с «Технологией работ...» (Приложение Ю), для биологической рекультивации участков месторождения выбрана травосмесь из бобовых и злаковых трав в составе: люцерна синегибридная, житняк ширококолосый, кострец.

Люцерна – многолетнее растение, хорошо сохраняющееся в травостое до 8–10 лет и более. В мелиорации элювий вскрышных пород и эродированных земель ей принадлежит одно из основных мест. Обладает хорошими противэрозионными свойствами. Высокая урожайность, широкая экологическая приспособленность, долговечность, зимостойкость и засухоустойчивость делают люцерну пригодной для возделывания в самых разнообразных условиях. На рекультивируемых землях хорошо зарекомендовали себя желтогибридные, синегибридные и пестрогибридные сорта.

Кострец безостый – многолетний верховой корневищный злак. Хорошо облиственный, дает много вегетативных побегов, корневая система хорошо развита, высота достигает до 150 см. Отличается высокой засухоустойчивостью и морозостойкостью, способен выдерживать затопления. Хорошо поедается всеми видами животных. В травосмесях сохраняется до 15 лет.

Житняк - многолетнее рыхлодерновое растение с мочковатой, мощноразвитой корневой системой с большим количеством тонких корней. Житняк - светолюбивое растение, высокозимостойкое, обладает непревзойденными (из окультуренных злаков) засухоустойчивостью и долговечностью в травостое. Является исключительной культурой для создания сенокосов длительного пользования на эродированных землях в районах, подверженных засухе. В травостое размножается как семенами, так и вегетативно, потенциальная продолжительность жизни 15 лет и более. Житняк можно высевать в чистом виде и в травосмесях с люцерной, эспарцетом и другими бобовыми.

Посев семян многолетних трав производится по норме:

- Люцерна синегибридная – 8 кг/га;
- Житняк ширококолосый – 10 кг/га,
- Кострец – 10 кг/га.

Перед посевом семена бобовых обрабатывают инокулянтом «Ризоторфин» по норме 0,3 кг/л на гектарную норму семян. Основу данного биопрепарата составляют клубеньковые бактерии, которые способны вступать в симбиоз с бобовым растением. В результате на корнях образуются клубеньки, обладающие способностью к фиксации молекулярного азота из воздуха и перевод его в доступную для растений форму. Благодаря этому процессу растение получает из воздуха необходимое количество азота для своего роста и развития «пролонгировано» на

протяжении всего периода вегетации. Данный процесс позволяет уменьшить количество вносимого в почву минерального азота без снижения урожайности, т.к. растение становится «самодостаточным» по данному элементу питания.

На откосах и труднодоступных участках применяется гидропосев.

Преимущество гидропосева заключается в том, что для создания противозерозионного сплошного травяного покрытия на рекультивируемый участок механическим способом наносится рабочая смесь, включающая в себя, кроме воды, семена многолетних трав, минеральные удобрения, мульчирующие и стабилизирующие вещества. В результате компоненты, входящие в состав гидросмеси, позволяют создавать условия, необходимые для прорастания, а также начального роста и развития трав без предварительного нанесения растительного грунта. Кроме того, мульчирующие и стабилизирующие материалы образуют на укрепляемом участке временный защитный слой, который препятствует смыву и выдуванию семян.

При гидропосеве семян их распределение по укрепляемой поверхности производится струей специальной эмульсионной смеси с помощью гидросеялки.

В состав смеси, как правило, входят семена трав, удобрения, мульчирующие материалы (целлюлоза, опилки, торфокрошка и др.) и пленкообразующие материалы (битумная или латексная эмульсия, отходы целлюлозно-бумажного производства лигносульфонаты порошкообразные технические и т.д.).

В качестве мульчирующего и стабилизирующего материала целесообразно использовать отходы целлюлозно-бумажного производства – скоп и шламовую массу.

Обычный компонентный состав гидросмеси в расчете на 1 га задерняемой площади содержит 400 - 600 кг скопа (норма указанных компонентов уменьшается на выравненной поверхности и увеличивается на склонах), количество семян и удобрений определяются в соответствии с зональными нормами. В случае гидропосева норма высева семян с гидросмесью повышается еще в 1,5 раза.

Послепосадочный уход

В первое время после проведения технического и биологического этапов рекультивации восстановленные земли характеризуются повышенной чувствительностью к влиянию неблагоприятных факторов антропогенного воздействия.

Для успешного укоренения многолетних трав на рекультивированной площади необходимо производить своевременный уход за посевами.

В состав работ по уходу входят: ремонт посевов, рыхление, подкормка минеральными удобрениями, полив и др.

Весной, на выровненных и достаточных по площади участках после подсыхания почвы проводится боронование посевов, с целью удаления прошлогодней ветоши и улучшения водно-воздушного режима почвы. На небольших участках (газонах) проводят прочесывание граблями. При появлении почвенной корки рекомендуется рыхление ротационной мотыгой.

На участках выпавших трав проводят восстановление травостоя в оптимальные сроки.

Важным условием создания качественного дернового покрова на эрозионноопасных участках является подкормка посевов минеральными удобрениями. Необходимость проведения подкормки определяется на основании результатов агрохимического анализа грунтов и по внешнему виду растений. Важнейшие признаки недостатка отдельных питательных веществ для трав следующие.

Осенью при азотном голодании злаковых трав листья оказываются мелкими и бледно-зелеными. При сильном голодании верхушки нижних листьев приобретают желтую окраску с розоватым оттенком, а затем могут отмирать. Если весной растения продолжают испытывать

недостаток азота, то образующиеся у них новые листья мелкие, бледно-зеленой окраски, стебли формируются короткие, тонкие, плотные. Злаковые травы в молодом возрасте потребляют много азота, который для них является самым необходимым элементом, активизирующим кушение и рост.

При сильном недостатке фосфора верхушки листьев приобретают красную и красно-фиолетовую окраску. Кушение трав отмечается слабо или отсутствует, рост стеблей и листьев приостанавливается, семена не образуются. Фосфор особенно необходим бобовым растениям. Этот элемент питания необходим с первых дней жизни растений. Он активизирует кушение и рост трав.

При недостатке калия на листовых пластинках трав появляются бурые пятна, края листьев закручиваются. Потребление калия улучшает рост и кушение трав, повышает их устойчивость к низким температурам и засухе.

На участках гидропосева до тех пор, пока не образуется прочная дернина, обязательным является осмотр откосов после ливневых дождей. На места обнаруженных промоин повторяется нанесение гидросмеси. Если травяной покров развивается плохо, т.е. растения имеют бледно-зеленый или желтый цвет, необходима подкормка смесью минеральных удобрений. Подкормка производится с помощью гидросеялки.

В засушливые периоды лета, по возможности, необходимо произвести полив растений, особенно в первый год их жизни. Норма полива 150-200 м³ на гектар.

Для усиления кушения трав проводится ее периодическое скашивание. Высота травостоя перед уходом под зиму не должна превышать 7-10 см.

Бессистемный проход и проезд через участки, где проведена биологическая рекультивация, а также выпас скота и произвольное сенокошение должны быть категорически запрещены.

Выполнение мероприятий по биологической рекультивации будет выполняться специализированной организацией (имеющей технику и специалистов, необходимых для выполнения вышеуказанных работ) по договору. В таблице (Таблица 23) представлен ориентировочный перечень машин и механизмов, необходимых для проведения биологического этапа рекультивации.

Ориентировочная технология работ по биологической рекультивации нарушенных земель представлена в таблице (Таблица 23).

Таблица 23 – Ориентировочная технология работ по биологической рекультивации земель (с предварительно нанесенным слоем почвы) при освоении в сенокосы и пастбища

Вид работы, (оборудование*)	Год выполнения работ			
	1	2	3	4
Вспашка (ДТ-75, навесной плуг ПЛН-4-35, сцепки С-11У)		x		
Внесение органических удобрений (ДТ-75, разбрасыватель органических удобрений РУН-15Б)		x		
Внесение минеральных удобрений (МТЗ-80, тракторный разбрасыватель РУМ)		x		
Подкормка посевов минеральными удобрениями, (МТЗ-80, тракторный разбрасыватель РУМ)			x	x
Предпосевная культивация		x		

Вид работы, (оборудование*)	Год выполнения работ			
	1	2	3	4
(МТЗ-80, культиватор КДС-4, зубовые бороны ЗБЗС-1,0, сцепки С-11У)				
Посев многолетних трав (МТЗ-80, сеялка СЗТ-3,6)		x		
Прикатывание до и после посева (МТЗ-80, катки водоналивные СКГ-2, сцепки С-11У)		x		
Гидропосев (гидросялка типа FINN на базе КамАЗ или МГ-1 на базе ПМ-130)	x			
Уход за посадками (полив, рыхление, ремонт посевов, скашивание) (поливооросительная машина МКДС 4705 на базе КамАЗ)		x	x	x
П р и м е ч а н и е – Наименование техники и оборудования приведены ориентировочно, и могут быть заменены на другое оборудование с соответствующими характеристиками, имеющееся в наличии у исполнителя работ				

Сводные показатели биологического этапа нарушенных земель представлены в таблице (Таблица 12).

План биологического этапа рекультивации представлен на чертеже 2268.19-РНЗ.ГЧ лист 6.

После завершения всего комплекса работ рекультивированные земли и прилегающая к ним территория будут представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

3.2 Режим работы при выполнении работ по рекультивации земель

В соответствии с техническими условиями (Приложение Б) режим работы при выполнении работ по рекультивации нарушенных земель составляет: 180 рабочих дней в году (теплый период) в 1 смену продолжительностью 8 часов.

3.3 Календарный план рекультивации земель

Календарный план технического и биологического этапов рекультивации нарушенных земель Белозерского месторождения представлены в таблице (Таблица 24).



Таблица 24 – Календарный план рекультивации нарушенных земель

Наименование	Года					
	Эксплуатация	Рекультивация				
	2017-2020	2025	2026	2027	2028	2029-2102
Технический этап рекультивации						
Снятие ПРС	x					
Отсыпка вала рыхлыми породами		x				
Засыпка водоотводных и нагорных канав		x				
Планировочные работы		x				
Нанесение ПРС		x				
Затопление карьерной выемки естественным путем			x	x	x	x
Биологический этап рекультивации						
Подготовка почвы			x	x	x	
Посев многолетних трав			x			
Гидропосев		x				
Послепосадочный уход			x	x	x	

* - снятие ПРС производится во время разработки месторождения с 2017 по 2020 год.

3.4 Сведения о расчетной численности и профессионально – квалификационном составе работников

Численность персонала на выполнение работ по рекультивации земель после отработки месторождения «Белозерское» предприятия ПАО Гайский ГОК определена на основании «Нормативов численности рабочих, занятых обслуживанием и подготовкой производства на открытых горных работах» [25], а также с учетом заданной мощности производства, принятого состава и режима работы оборудования.

Штат руководителей, специалистов и служащих (далее - РСиС) на выполнении работ по рекультивации нарушенных земель при строительстве карьера по отработке Белозерного месторождения рассчитан на основании «Нормативов численности мастеров и прорабов» [26].

Согласно задания на проектирование режим работы участка по рекультивации нарушенных земель после отработки месторождения «Белозерское» принят равным 180 рабочих дней в году, в 1 смену, продолжительностью 8 часов, 7 дней в неделю. Графики ежедневной работы: время начала каждой смены, продолжительность обеденного перерыва, время начала обеденного перерыва и другие вопросы регламентации труда и отдыха на производстве устанавливаются в правилах внутреннего трудового распорядка, которые утверждаются в установленном порядке.

Профессиональный состав определен в соответствии с «Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих» [27] и «Единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и служащих» [28]. Гендерный состав штатного расписания определен с учетом Постановления Правительства РФ от 25 февраля 2000 г. № 162 [29].

Коэффициент списочного состава рассчитан в соответствии с режимом работы соответствующего подразделения и годовым фондом рабочего времени по каждой профессии, исчисленным с учетом количества дней невыходов, согласно действующему трудовому законодательству (ежегодные отпуска, неявки на работу, оформленные листками нетрудоспособности, неявки в связи с выполнением общественных обязанностей и т.д.).

Коэффициент списочного состава рассчитывается по формуле (1):

$$K_{cn} = \frac{N \cdot Ч_0}{(3 - ((O - B) \cdot Ч_3)) \cdot (1 - J)} \quad (1)$$

где N – планируемое на год число дней работы, соответствующих категории работников предприятия, дни;

Ч₀ – установленная продолжительность смены на данном рабочем месте, часы;

З – установленный законодательством годовой фонд рабочего времени, часы;

O – число дней очередного и дополнительного отпуска, предусмотренное законодательством для данной профессии, дни;

B – число выходных дней, приходящихся на отпуск, дни;

Ч₃ – установленная законодательством продолжительность рабочего дня каждой профессии, часы;

J – коэффициент, учитывающий количество невыходов по уважительным причинам.

Согласно действующему трудовому законодательству (статья 91 ТК РФ) [30] нормальная продолжительность рабочего времени не должна превышать 40 часов в неделю.

На основании статьи 117 Трудового кодекса РФ № 197-ФЗ от 30.12.2001 года [30] и результатов специальной оценки условий труда для основного производственного персонала устанавливается ежегодный дополнительный отпуск за вредные и (или) опасные условия труда.

Коэффициент, учитывающий невыходы на работу по уважительным причинам, принимается на уровне 6 % (болезнь, обучение и пр.).

Коэффициент списочного состава для персонала, работающего в одну смену составил 1,58-1,61. Списочный состав, необходимый для ведения работ по рекультивации нарушенных земель после отработки месторождения «Белозерское» представлен в таблице 1 и составил 18 человек, из них:

- РСиС –2;
- Рабочие -16.

Расчетная численность и профессионально-квалификационный состав персонала на выполнение работ по техническому этапу рекультивации месторождения «Белозерское» (Таблица 25).

Таблица 25 – Расчетная численность и профессионально-квалификационный состав персонала на выполнение работ по рекультивации нарушенных земель после отработки месторождения «Белозерское»

Наименование профессии	Явочная численность, чел.		Дополнительный отпуск, календарные дни за год	Коэффициент списочного состава	Списочная численность, человек	Половая принадлежность
	в смену	в сутки				
I. Руководители, специалисты и служащие ИТР						
Горный мастер	1	1	7	1,61	2	м
Итого РСиС	1	1			2	
II. Рабочие						
Основные производственные рабочие						
Машинист экскаватора НИТАСНИ ЕХ 1200	1	1	7	1,61	2	м
Водитель автосамосвала БЕЛАЗ-7555	2	2	7	1,61	3	м
Тракторист МТЗ-80	1	1	7	1,61	2	м
Водитель поливоросительной машины МКДУ -1 на базе КамАЗ	1	1	7	1,61	2	м
Машинист бульдозера Leibherr PR764	1	1	7	1,61	2	м



Наименование профессии	Явочная численность, чел.		Дополнительный отпуск, календарные дни за год	Коэффициент списочного состава	Списочная численность, человек	Половая принадлежность
	в смену	в сутки				
Машинист бульдозера ДТ-75	1	1	7	1,61	2	м
Итого ОПР	7	7			13	
Ремонтный персонал						
Слесарь по обслуживанию и ремонту оборудования	1	1	0	1,58	2	м
Электрослесарь по обслуживанию и ремонту оборудования	1	1	7	1,61	2	м
Итого ремонтный персонал	2	2			4	
Итого Рабочих	9	9			17	
Всего	10	10			19	

4 Сметные расчеты на проведение работ по рекультивации нарушенных земель

Общая сметная стоимость выполнения работ по рекультивации нарушенных земель при разработке Белозерского месторождения составляет – 185 966,78 тыс. руб, в том числе:

- технический этап – 20 555,028 тыс. руб;
- биологический этап – 165 411,752 тыс. руб.

Локальный сметный расчет на выполнение работ по рекультивации нарушенных земель представлен в таблице (Таблица 26).



Таблица 26 - Локальный сметный расчет на выполнение работ по рекультивации нарушенных земель

ГРАНД-Смета 2019

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" ____ " _____ 2021 г.

" ____ " _____ 2021 г.

ПАО «Гайский ГОК». Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 01-01-01

на Рекультивация, Промплощадка

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 2268.19 Задание № 123, 125 от 01.07.2021

Сметная стоимость строительных работ _____ 185966,780 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 14413,392 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 112272,95 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2021 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Технический этап рекультивации																
1	ТЕР01-01-036-04 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 243 кВт (330 л.с.) (ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3); Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (45056 руб.): 95% от ФОТ (47427 руб.) СП (23714 руб.): 50% от ФОТ (47427 руб.)	1000 м2 спланированной поверхности за 1 проход бульдозера	1033,5 (206,7*100002) / 1000	702,12		702,12	45,89	725641		725641	47427			2,8604	2749,52



ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ТЕР01-01-012-22 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разработка грунта с погрузкой в автомобили-самосвалы экскаваторами типа "ATLAS", "VOLVO", "KOMATSU", "HITACHI", "LIEBHERR" с ковшом вместимостью 2,5 (1,5-3) м3, группа грунтов: 4 (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (277074 руб.): 95% от ФОТ (291657 руб.) СП (145829 руб.): 50% от ФОТ (291657 руб.)	1000 м3 грунта	64,2 (19200+45000) / 1000	45052,32	742,47	44309,85	3800,46	2892359	47667	2844692	243990	9,88	633,01	228,9422	14898,09
3	ТССЦпр-03-22-01-015 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих из карьера, на расстояние, км: от 1,0 до 1,5 (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	1 т груза	114918 64200*1,79	18,09				2079867							
4	ТЕР01-01-035-06 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 243 кВт (330 л.с.), группа грунтов 3 (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (15361 руб.): 95% от ФОТ (16169 руб.) СП (8085 руб.): 50% от ФОТ (16169 руб.)	1000 м3 грунта	64,2 (19200+45000) / 1000	3861,87		3861,87	251,85	247932		247932	16169			14,6322	939,39
5	ТЕР01-01-035-12 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	При перемещении грунта на каждые последующие 5 м добавлять: к расценке 01-01-035-06 (ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3); Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (20715 руб.): 95% от ФОТ (21805 руб.) СП (10903 руб.): 50% от ФОТ (21805 руб.)	1000 м3 грунта	64,2 (19200+45000) / 1000	5207,73		5207,73	339,64	334336		334336	21805			19,7313	1266,75
6	ТЕР01-01-012-19 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разработка грунта с погрузкой в автомобили-самосвалы экскаваторами типа "ATLAS", "VOLVO", "KOMATSU", "HITACHI", "LIEBHERR" с ковшом вместимостью 2,5 (1,5-3) м3, группа грунтов: 1 (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (384311 руб.): 95% от ФОТ (404538 руб.) СП (202269 руб.): 50% от ФОТ (404538 руб.)	1000 м3 грунта	190,2 190200 / 1000	21366,49	322,36	21044,14	1804,56	4063906	61311	4002596	343227	4,68	890,14	108,7069	20676,05



ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	ТССЦпг-03-22-01-020 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих из карьера, на расстояние, км: от 1,5 до 2,0 (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	1 т груза	304320 190200*1,6	22,76				6926323							
8	ТЕР01-01-035-04 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 243 кВт (330 л.с.), группа грунтов 1 (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (36080 руб.): 95% от ФОТ (37979 руб.) СП (18990 руб.): 50% от ФОТ (37979 руб.)	1000 м3 грунта	190,2 190200 / 1000	3062,19		3062,19	199,68	582429		582429	37979			11,6023	2206,76
9	ТЕР01-01-035-07 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	При перемещении грунта на каждые последующие 5 м добавлять: к расценке 01-01-035-01 (ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3); Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (65898 руб.): 95% от ФОТ (69366 руб.) СП (34683 руб.): 50% от ФОТ (69366 руб.)	1000 м3 грунта	190,2 190200 / 1000	3258,99		3258,99	384,7	619860		619860	69366			22,6134	4301,07
10	ТЕР01-01-036-04 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 243 кВт (330 л.с.) (ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3); Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (45056 руб.): 95% от ФОТ (47427 руб.) СП (23714 руб.): 50% от ФОТ (47427 руб.)	1000 м2 спланированной поверхности за 1 проход бульдозера	1033,5 (206,7*10000/2) / 1000	702,12		702,12	45,89	725641		725641	47427			2,6604	2749,52
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									19197294	108978	10083126	827390		1523,15	49587,15	
Накладные расходы									889550							
В том числе, справочно:																
95% ФОТ (от 936368) (Поз. 1-2, 4-6, 8-10)									889550							
Сметная прибыль									468184							
В том числе, справочно:																
50% ФОТ (от 936368) (Поз. 1-2, 4-6, 8-10)									468184							
Итого по разделу 1 Технический этап рекультивации :																
Земляные работы, выполняемые механизированным способом									11549838					1523,15	49587,15	
Перевозка грузов автотранспортом									9005190							



ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого									20556028					1523,15		49587,15
В том числе:																
Материалы									9005190							
Машины и механизмы									10083126							
ФОТ									936368							
Накладные расходы									889560							
Сметная прибыль									488184							
Итого по разделу 1 Технический этап рекультивации									20555028					1523,15		49587,15
Раздел 2. Биологический этап рекультивации																
1 год																
11	ТЕР47-01-045-02 Приказ Министра России от 21.09.15 №675/пр	Устройство газона методом гидропосева ОТКОСОВ <i>(Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (371508 руб.): 115% от ФОТ (323050 руб.) СП (290745 руб.): 90% от ФОТ (323050 руб.)</i>	100 м2 посева	3250 <i>(32,5*10000) / 100</i>	1358,61	26,9	1322,44	72,5	4415483	87425	4297930	235625	0,32	1040	4,3601	14170,33
12	ТССЦ-414-0309 Приказ Министра России от 21.09.15 №675/пр	Люцерна <i>(Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)</i>	кг	390 <i>12*32,5</i>	558,17				217686							
13	ТССЦ-414-0305 Приказ Министра России от 21.09.15 №675/пр	Житняк <i>(Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)</i>	кг	487,5 <i>15*32,5</i>	481,01				224742							
14	ТССЦ-414-0307 Приказ Министра России от 21.09.15 №675/пр	Костер <i>(Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)</i>	кг	487,5 <i>15*32,5</i>	499,83				243667							
15	ТССЦ-114-0001 Приказ Министра России от 21.09.15 №675/пр	Азофоска марки 1:1:1 насыпью <i>(Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)</i>	т	3,25 <i>0,1*32,5</i>	32535,48				105740							



ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	ТССЦ-101-0631 Приказ Министрора России от 21.09.15 №675/пр	Скоп (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	м3	130 19,50,15	255,08				33160							
2 год																
17	ТЕР47-02-006-02 Приказ Министрора России от 21.09.15 №675/пр	Вспашка целинных и залежных земель: на глубину до 30 см на почвах средних и тяжелых (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (33735 руб.): 115% от ФОТ (29335 руб.) СП (26402 руб.): 90% от ФОТ (29335 руб.)	1 га	108,4	1518,2		1518,2	270,62	164573		164573	29335			16,7753	1818,44
18	ТЕР47-02-012-08 Приказ Министрора России от 21.09.15 №675/пр	Культивация почвы: без боронования (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (7582 руб.): 115% от ФОТ (6593 руб.) СП (5934 руб.): 90% от ФОТ (6593 руб.)	1 га	108,4	334,62		334,62	60,82	36273		36273	6593			3,7889	408,55
19	ТЕР47-02-093-03 Приказ Министрора России от 21.09.15 №675/пр	Прикатывание посевов (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (8678 руб.): 115% от ФОТ (7546 руб.) СП (6791 руб.): 90% от ФОТ (7546 руб.)	1 га	108,4	483,01		483,01	60,61	52358		52358	7546			5,0252	544,73
20	ТЕР47-02-050-02 Приказ Министрора России от 21.09.15 №675/пр	Внесение с механизированной загрузкой и разбрасыванием удобрений: органических (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (8465 руб.): 115% от ФОТ (7361 руб.) СП (6625 руб.): 90% от ФОТ (7361 руб.)	1 га	108,4	444,8		444,8	67,91	48216		48216	7361			4,2123	456,61
21	ТССЦ-407-0022 Приказ Министрора России от 21.09.15 №675/пр	Торф (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	кг	13008000 120000*108,4	3,84				49950720							



ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
22	ТЕР47-02-050-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Внесение с механизированной загрузкой и разбрасыванием удобрений минеральных (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (25408 руб.): 115% от ФОТ (22094 руб.) СП (19885 руб.): 90% от ФОТ (22094 руб.)	1 га	108,4	1180,3		1180,3	203,82	125777		125777	22094			12,8389	1389,84
23	ТССЦ-114-0001 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Азофоска марки 1:1:1 насыпью (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	т	10,84 0,1*108,4	32535,48				352685							
24	ТЕР47-02-050-03 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Внесение удобрений с механизированной загрузкой с подкормкой растений жидкими удобрениями подкормщиком-опрыскивателем (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (26633 руб.): 115% от ФОТ (23159 руб.) СП (20843 руб.): 90% от ФОТ (23159 руб.)	1 га	108,4	777,72	89,84	688,08	124	84305	9717	74588	13442	1,19	129	7,6856	833,12
25	ООО ТПК ВИЗИТ	Ризоторфин-Б (микробиологическое удобрение) МАТ=600/1,2/7,39 (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	кг	32,52 0,3*108,4	510,01 600/1,2/7,39				16586							
26	ТЕР47-02-093-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Посев многолетних трав (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (7435 руб.): 115% от ФОТ (6465 руб.) СП (5819 руб.): 90% от ФОТ (6465 руб.)	1 га	108,4	512,87		512,87	59,84	55595		55595	6465			3,695	400,54
27	ТССЦ-414-0309 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Люцерна (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	кг	867,2 8*108,4	558,17				484045							
28	ТССЦ-414-0305 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Житняк (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	кг	1084 10*108,4	461,01				499735							



ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
29	ТССЦ.414-0307 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Костер (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	кг	1084 10*108,4	499,83				541816							
30	ТЕР47-02-093-03 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Прикатывание посевов (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (8678 руб.): 115% от ФОТ (7546 руб.) СП (6791 руб.): 90% от ФОТ (7546 руб.)	1 га	108,4	483,01		483,01	69,61	52358		52358	7546			5,0252	544,73
31	ТЕР47-01-045-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство газона методом гидропосева откосов (ремонт) (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (37722 руб.): 115% от ФОТ (32802 руб.) СП (29522 руб.): 90% от ФОТ (32802 руб.)	100 м2 посева	330 (3,3*10000) / 100	1358,61	26,9	1322,44	72,5	448341	8877	436405	23925	0,32	105,6	4,3601	1438,83
32	ТССЦ.414-0309 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Люцерна (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	кг	39,6 12*3,3	558,17				22104							
33	ТССЦ.414-0305 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Житняк (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	кг	49,5 15*3,3	461,01				22820							
34	ТССЦ.414-0307 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Костер (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	кг	49,5 15*3,3	499,83				24742							
35	ТССЦ.114-0001 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Азофоска марки 1:1:1 насыпью (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	т	0,33 0,1*3,3	32535,48				10737							



ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
36	ТССЦ-101-0631 Приказ Министра России от 21.09.15 №675/пр	Скоп (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	м3	13,2 1,98/0,15	255,08				3367							
37	ТЕР47-01-071-01 Приказ Министра России от 21.09.15 №675/пр	Уход за газонами луговыми (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (103986 руб.): 115% от ФОТ (90423 руб.) СП (81381 руб.): 90% от ФОТ (90423 руб.)	1 га газонов	141	3639,58		3639,58	641,3	513181		513181	90423			39,7582	5805,91
38	ТЕР47-01-084-01 Приказ Министра России от 21.09.15 №675/пр	Полив зеленых насаждений: из шланга поливомоечной машины (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (3613999 руб.): 115% от ФОТ (3142608 руб.) СП (2828347 руб.): 90% от ФОТ (3142608 руб.)	1 м3 выливает мой воды	56400 141*200*2	295,04	31,11	239,58	24,61	16640256	1754604	13512312	1388004	0,49	27636	1,7736	100031,04
3 год																
39	ТЕР47-01-046-06 Приказ Министра России от 21.09.15 №675/пр	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную (ремонт) (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (1841258 руб.): 115% от ФОТ (1601094 руб.) СП (1440985 руб.): 90% от ФОТ (1601094 руб.)	100 м2	2200 (11*10000*2) / 100	5938,17	447,1	2735,41	280,67	13063974	983620	6017902	617474	5,99	13178	20,2486	44548,92
40	ТЕР47-01-045-02 Приказ Министра России от 21.09.15 №675/пр	Устройство газона методом гидропосева откосов (ремонт) (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (37722 руб.): 115% от ФОТ (32802 руб.) СП (29522 руб.): 90% от ФОТ (32802 руб.)	100 м2 посева	330 (3,3*10000) / 100	1358,61	26,9	1322,44	72,5	448341	8877	436405	23925	0,32	105,6	4,3601	1438,83
41	ТССЦ-414-0309 Приказ Министра России от 21.09.15 №675/пр	Люцерна (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	кг	39,6 12*3,3	558,17				22104							
42	ТССЦ-414-0305 Приказ Министра России от 21.09.15 №675/пр	Житняк (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	кг	49,5 15*3,3	461,01				22820							



ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
43	ТССЦ-414-0307 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Костер (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39); ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	кг	49,5 15*3,3	498,83				24742							
44	ТССЦ-114-0001 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Азофоска марки 1:1:1 насыпью (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39); ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	т	0,33 0,1*3,3	32535,48				10737							
45	ТССЦ-101-0631 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Скоп (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39); ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	м3	13,2 1,98*0,15	255,08				3387							
46	ТЕР47-02-050-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Внесение с механизированной загрузкой и разбрасыванием удобрений минеральных (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39); ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (25408 руб.): 115% от ФОТ (22094 руб.) СП (19885 руб.): 90% от ФОТ (22094 руб.)	1 га	108,4	1180,3		1180,3	203,82	125777		125777	22004			12,6389	1389,84
47	ТССЦ-114-0065 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Удобрения минеральные азотные "Селитра аммиачная, марка Б" (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39); ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	т	10,84 0,1*108,4	29598,15				320844							
48	ТЕР47-01-071-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Уход за газонами луговыми (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39); ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (103986 руб.): 115% от ФОТ (90423 руб.) СП (81381 руб.): 90% от ФОТ (90423 руб.)	1 га газонов	141	3639,58		3639,58	641,3	513181		513181	90423			39,7582	5805,91
49	ТЕР47-01-084-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Полив зеленых насаждений: из шланга поливомоечной машины (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39); ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (3613999 руб.): 115% от ФОТ (3142608 руб.) СП (2828347 руб.): 90% от ФОТ (3142608 руб.)	1 м3 выливает мой воды	56400 141*200*2	295,04	31,11	239,58	24,61	16640256	1754604	13512312	1388004	0,49	27836	1,7736	100031,04
4 год																



ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
50	ТЕР47-02-050-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Внесение с механизированной загрузкой и разбрасыванием удобрений минеральных (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (25408 руб.): 115% от ФОТ (22094 руб.) СП (19885 руб.): 90% от ФОТ (22094 руб.)	1 га	108,4	1160,3		1160,3	203,82	125777		125777	22094			12,6369	1369,84
51	ТССЦ-114-0065 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Удобрения минеральное азотное "Селитра аммиачная, марка Б" (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	т	10,84 0,1*108,4	29598,15				320844							
52	ТЕР47-01-046-06 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную (ремонт) (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (1841258 руб.): 115% от ФОТ (1601094 руб.) СП (1440985 руб.): 90% от ФОТ (1601094 руб.)	100 м2	2200 (11*10000*2) / 100	5938,17	447,1	2735,41	280,67	13063974	983620	6017902	617474	5,99	13178	20,2486	44546,92
53	ТЕР47-01-045-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство газона методом гидропосева откосов (ремонт) (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (37722 руб.): 115% от ФОТ (32802 руб.) СП (29522 руб.): 90% от ФОТ (32802 руб.)	100 м2 посева	330 (3,3*10000) / 100	1358,61	26,9	1322,44	72,5	448341	8877	436405	23925	0,32	105,6	4,3601	1438,83
54	ТССЦ-414-0309 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Люцерна (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	кг	39,6 12*3,3	558,17				22104							
55	ТССЦ-414-0305 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Житняк (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	кг	49,5 15*3,3	461,01				22820							
56	ТССЦ-414-0307 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Костер (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЭМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	кг	49,5 15*3,3	499,83				24742							



ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
57	ТССЦ-114-0001 Приказ Минотроя России от 21.09.15 №675/пр	Азофоска марки 1:1:1 насыпью (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЗМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	т	0,33 0,1*3,3	32535,48				10737							
58	ТССЦ-101-0631 Приказ Минотроя России от 21.09.15 №675/пр	Скоп (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЗМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.)	м3	13,2 1,98*0,15	255,08				3367							
59	ТЕР47-01-071-01 Приказ Минотроя России от 21.09.15 №675/пр	Уход за газонами луговыми (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЗМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (103986 руб.): 115% от ФОТ (90423 руб.) СП (81381 руб.): 90% от ФОТ (90423 руб.)	1 га газонов	141	3639,58		3639,58	641,3	513181		513181	90423			39,7582	5805,91
60	ТЕР47-01-084-01 Приказ Минотроя России от 21.09.15 №675/пр	Полив зеленых насаждений: из шланга поливмоечной машины (Индекс СМР на 1 кв. 2021 г. ПЗ=7,39 (ОЗП=7,39; ЗМ=7,39; ЗПМ=7,39; МАТ=7,39; ТЗМ=7,39); Заготовительно-складские расходы МАТ=2% к расх.) НР (3613999 руб.): 115% от ФОТ (3142608 руб.) СП (2828347 руб.): 90% от ФОТ (3142608 руб.)	1 м3 выливаемой воды	56400 141*2002	295,04	31,11	239,58	24,61	16640256	1754604	13512312	1388004	0,49	27636	1,7736	100031,04
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									137783364	7354825	60580720	6122199		110749,8		433607,75
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									137783862	7354825	60580720	6122199		110749,8		433607,75
В том числе, справочно:																
Транспортный коэффициент на материалы МАТ=3% (Поз. 25)									498							
Накладные расходы									15498578							
В том числе, справочно:																
115% ФОТ (от 13477024) (Поз. 11-24, 26-60)									15498578							
Сметная прибыль									12129322							
В том числе, справочно:																
90% ФОТ (от 13477024) (Поз. 11-24, 26-60)									12129322							
Итого по разделу 2 Биологический этап рекультивации :																
Озеленение. Защитные лесонасаждения									165394668					110749,8		433607,75
Покупные материалы									17084							
Итого									165411752					110749,8		433607,75
В том числе:																
Материалы									69848307							
Машины и механизмы									60580720							
ФОТ									13477024							



ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Накладные расходы								15498578							
	Сметная прибыль								12129322							
	Итого по разделу 2 Биологический этап рекультивации								165411752					110749,8		433607,75
	ИТОГИ ПО СМЕТЕ:															
	Итого прямые затраты по смете в базисных ценах								156980648	7463803	70663846	6949589		112272,95		483194,9
	Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								156981148	7463803	70663846	6949589		112272,95		483194,9
	В том числе, справочно:															
	Транспортный коэффициент на материалы МАТ=3% (Поз. 25)								498							
	Накладные расходы								16388128							
	В том числе, справочно:															
	95% ФОТ (от 936368) (Поз. 1-2, 4-6, 8-10)								889550							
	115% ФОТ (от 13477024) (Поз. 11-24, 26-60)								15498578							
	Сметная прибыль								12597506							
	В том числе, справочно:															
	50% ФОТ (от 936368) (Поз. 1-2, 4-6, 8-10)								468184							
	90% ФОТ (от 13477024) (Поз. 11-24, 26-60)								12129322							
	Итого по смете:															
	Земляные работы, выполняемые механизированным способом								11549838					1523,15		49587,15
	Перевозка грузов автотранспортом								9005190							
	Озеленение. Защитные лесонасаждения								165394668					110749,8		433607,75
	Покупные материалы								17084							
	Итого								185966780					112272,95		483194,9
	В том числе:															
	Материалы								78853497							
	Машины и механизмы								70663846							
	ФОТ								14413392							
	Накладные расходы								16388128							
	Сметная прибыль								12597506							
	ВСЕГО по смете								185966780					112272,95		483194,9

Составил: _____ Елисеева С.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Куликова Я.В.
(должность, подпись, расшифровка)

5 Заключение

Существующий земельный участок, на котором в настоящее время ведутся добычные работы, состоит из десяти кадастровых земельных участков. Общая площадь земельного участка в границах существующего земельного отвода составляет 459,08 га.

По окончанию работ по рекультивации нарушенных земель в карьерной выемке будет сформирован водоем вместимостью 35 401,4 тыс. м³ воды, с отметкой зеркала воды +355,0 м. По периметру карьера будет отсыпан предохранительный вал высотой 2,5 м из рыхлых вскрышных пород для предотвращения падения транспортных средств и животных под откос рекультивированного под водоем карьера. Все искусственные выемки на поверхности будут засыпаны рыхлыми вскрышными породами, на рекультивированные участки нанесен слой почвенно-растительного слоя. На месте бывших зданий и сооружений будут выполнены планировочные работы с уклонами, допустимыми для механизированного освоения нарушенных земель.

Рекультивированные участки будут засеяны многолетними травами, подходящими под климатические условия данной местности.

В целом мероприятия по рекультивации нарушенных земель Белозерского месторождения направлены на восстановление утраченной народнохозяйственной ценности рекультивируемой территории, а также на улучшение условий окружающей природной среды.

После завершения всего комплекса работ рекультивированные земли и прилегающая к ним территория будут представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Приложение А

Лицензия на право пользования недрами

Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу

(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

О Р Б	03034	Б Р
серия	номер	вид лицензии

Выдана Публичному акционерному обществу
(субъект предпринимательской деятельности, получивший
Гайский горно-обогатительный комбинат"
данную лицензию)

в лице Директора
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности
Ставского Геннадия Геннадьевича

с целевым назначением и видами работ для геологического изучения,
включающего поиски и оценку месторождений полезных
ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых

Участок недр расположен в Кваркенском районе
(наименование населенного пункта,
Оренбургской области
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении № 3

Участок недр имеет статус горного отвода (№ прилож.)
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 17 декабря 2035 года
(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации
Департамент по недропользованию
по Приволжскому федеральному округу
Отдел геологии и лицензирования
по Оренбургской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«23» декабря 2016 г.
№ 32/14
Иванова Ольга Николаевна
(подпись уполномоченного регистратора)

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами, на 7 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10¹ Закона Российской Федерации «О недрах» на 1 л.;
3. Схема расположения участка недр на 2 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на 2 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр;
геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним;
обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке;
сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых);
наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии), на 1 л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения _____
(название документов, количество страниц)

Уполномоченное должностное лицо
органа, выдавшего лицензию
Заместитель начальника Приволжскнедра

(должность, ф.и.о. лица, подписавшего лицензию)

Ерофеева Нина Леонидовна

Подпись _____

М.п., дата

23.12.2016



УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

1. Общие сведения

- 1.1. Пользователь недр: **Публичное акционерное общество «Гайский ГОК».**
- 1.2. Наименование участка недр, предоставленного в пользование: **Белозерский.** Участок недр расположен на территории: **Оренбургская область.**
- 1.3. Вид пользования недрами: **для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых.**
- 1.4. Наименование основных (преобладающих) видов полезных ископаемых (группировки полезных ископаемых), содержащихся в пределах предоставленного участка недр: **золото из коренных (рудных) месторождений.**
- 1.5. Орган, предоставивший лицензию: **Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.**
- 1.6. Основание предоставления права пользования недрами: **случай перехода права пользования участками недр в соответствии с основаниями, установленными федеральными законами, регулирующими отношения недропользования.**
- 1.7. Основание оформления лицензии: **приказ Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 01.12.2016 № 455-пр/Е (Приложение № 2).**

2. Пространственные границы и статус участка недр, предоставленного в пользование

Схема расположения участка недр и описание пространственных границ участка недр содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии.

3. Границы земельного участка или акватории, выделенных для ведения работ, связанных с использованием недрами

Земельные, лесные участки, водные объекты необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами, предоставляются Пользователю недр в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, после утверждения проекта проведения указанных работ.

4. Сроки действия лицензии и сроки начала работ на участке недр

4.1. Сроки подготовки проектной документации, представления геологической

Приложение № 1 к лицензии ОРБ 03034 БР

- 4.1.1. подготовка и утверждение в установленном порядке проектной документации на проведение работ по геологическому изучению недр, получившей положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**
- 4.1.2. представление подготовленных в установленном порядке материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации Изменения к Лицензии;**
- 4.1.3. подготовка и утверждение в установленном порядке проектной документации на проведение работ по разведке месторождения, получившей положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:
 - 4.1.3.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
 - 4.1.3.2. для открываемых месторождений (или их частей): **не позднее 12 месяцев с даты утверждения результатов государственной экспертизы запасов полезных ископаемых;**
- 4.1.4. представление подготовленных в установленном порядке материалов по результатам разведочных работ на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:
 - 4.1.4.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
 - 4.1.4.2. для открываемых месторождений (или их частей): **не позднее 6 месяцев после завершения разведки;**
- 4.1.5. подготовка и утверждение в установленном порядке технического проекта разработки месторождения, согласованного в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:
 - 4.1.5.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
 - 4.1.5.2. для открываемых месторождений (или их частей): **не позднее 6 месяцев с даты утверждения результатов государственной экспертизы запасов полезных ископаемых по материалам разведочных работ.**
- 4.2. Сроки начала работ:
 - 4.2.1. срок начала проведения геологического изучения недр: **обязательство не установлено;**
 - 4.2.2. срок начала проведения разведки месторождения полезных ископаемых:
 - 4.2.2.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**

Приложение № 1 к лицензии ОРБ 03034 БР

- 4.2.2.2. для открываемых месторождений (или их частей): **не позднее 6 месяцев с даты утверждения в установленном порядке проектной документации на проведение работ по разведке месторождения полезных ископаемых;**
- 4.2.3. срок ввода месторождения в разработку (эксплуатацию):
- 4.2.3.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
- 4.2.3.2. для открываемых месторождений (или их частей): **не позднее 12 месяцев с даты утверждения технического проекта.**
- 4.3. Сроки выхода предприятия по добыче полезных ископаемых на проектную мощность определяются согласованным и утвержденным в установленном порядке техническим проектом разработки месторождения:
- 4.4. Подготовка и утверждение в установленном порядке технического проекта ликвидации или консервации горных выработок, скважин, иных подземных сооружений, согласованного в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **не позднее, чем за 1 год до планируемого срока завершения отработки месторождения.**
5. **Условия, определяющие виды и объемы поисковых и (или) разведочных работ с разбивкой по годам, сроки их проведения**
- 5.1. Условия, определяющие виды и объемы работ по поискам и оценке месторождений полезных ископаемых, сроки их проведения определяются утвержденными в установленном порядке проектами работ по геологическому изучению недр.
- 5.2. Условия, определяющие виды и объемы разведочных работ, сроки их проведения определяются утвержденными в установленном порядке проектами работ по разведке месторождения.
6. **Условия, связанные с платежами, взимаемыми при пользовании недрами, земельными участками, акваториями.**
- 6.1. Обязанности по уплате разового платежа **не установлены.**
- 6.2. Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование недрами:
- 6.2.1. на стадии поисков и оценки месторождений полезных ископаемых за всю площадь участка недр, предоставленного в пользование, за исключением площадей открытых месторождений, по следующим ставкам:
- 405 рублей с даты регистрации государственной лицензии;
- 6.2.2. на стадии разведки полезных ископаемых за площадь участка недр, на которой запасы соответствующего полезного ископаемого (за

Приложение № 1 к лицензии ОРБ 03034 БР

исключением площади горного отвода и (или) горных отводов, удостоверенных горноотводными актами) установлены и учтены Государственным балансом запасов: по следующим ставкам:

Год проведения разведочных работ	Ставка платежа, рублей за 1 км ² в год
1 год	3 000
2 год	3 000
3 год и последующие	18 000

6.3. Пользователь недр также обязан уплачивать иные, установленные законодательством Российской Федерации, платежи, налоги и сборы при пользовании недрами, земельными участками, акваториями.

7. Согласованный уровень добычи полезное ископаемое

Уровень добычи полезного ископаемого и сроки выхода на проектную мощность определяются техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых.

8. Право собственности на добытое полезное ископаемое

Добытое из недр полезное ископаемое является собственностью Пользователя недр.

9. Геологическая информация о недрах

9.1. Геологическая информация о недрах подлежит представлению пользователем недр в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о недрах.

9.2. Пользователь недр обязан обеспечить сохранность образцов горных пород, керна, пластовых жидкостей, флюидов и иных материальных носителей первичной геологической информации о недрах, полученных при проведении работ на участке недр, до их передачи в государственные специализированные хранилища. Пользователь недр обязан принять на временное хранение на безвозмездной основе представленную им геологическую информацию о недрах по заявке федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

9.3. Пользователь недр обязан ежегодно, не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, представлять в федеральный фонд геологической информации и его соответствующий территориальный фонд информационный отчет о проведенных работах на

Приложение № 1 к лицензии ОРБ 03034БР

предоставленном в пользование участке недр в соответствии со статьей 32 Закона Российской Федерации «О недрах».

- 9.4.** Интерпретированная геологическая информация о недрах о результатах работ по региональному геологическому изучению недр, геологическому изучению недр, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, или разведке месторождений полезных ископаемых, проведенных на участке недр, и соответствующая ей первичная геологическая информация о недрах представляется пользователями недр в федеральный фонд геологической информации и его соответствующий территориальный фонд не позднее 6 месяцев с даты завершения указанных работ в соответствии с лицензией на пользование недрами и проектной документацией на проведение указанных работ, прошедшей экспертизу в порядке, предусмотренном статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах», или с даты выдачи заключения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемых в пользование участках недр по результатам завершённых работ, проведенных на участке недр, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.
- 9.5.** В случае прекращения права пользования недрами, в том числе досрочного, лицо, являвшееся пользователем недр, обязано сдать всю полученную при проведении работ по региональному геологическому изучению недр, геологическому изучению недр, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, или разведке месторождений полезных ископаемых, проведенных на всей территории участка недр, в федеральный фонд геологической информации и его соответствующий территориальный фонд.

10. Требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами

Пользователь недр обязан выполнять установленные законодательством требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами.

11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании пункта 3 части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования Участком недр прекращается в соответствии с пунктом 3 части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в случае невыполнения Пользователем недр требований пункта 6.1 настоящих Условий пользования недрами.

12. Условия пользования недрами, при наступлении которых право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии со статьями 20, 21 и 23 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в следующих случаях:

- 12.1.** нарушение Пользователем недр сроков, указанных в пунктах 4.1.1 -4.1.5 настоящих Условий пользования недрами;
- 12.2.** нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пункте 6.2 настоящих Условий пользования недрами;
- 12.3.** нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пунктах 9.1 - 9.4 настоящих Условий пользования недрами;
- 12.4.** нарушение Пользователем недр условий, указанных в пункте 4.2 настоящих Условий пользования недрами в части:
 - 12.4.1.** срока начала работ по геологическому изучению недр;
 - 12.4.2.** срока начала работ по разведке месторождений;
- 12.5.** нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пункте 4.2.3 настоящих Условий пользования недрами.

13. Дополнительные условия

- 13.1.** Дополнительные условия, связанные с проведением работ на участке недр:
 - 13.1.1.** при привлечении подрядных и субподрядных организаций в целях производства работ (оказания услуг) на участке недр, а также при выборе технологий, оборудования, программного обеспечения, необходимых для пользования участком недр, Пользователь недр обязуется отдавать предпочтение российским организациям и разработкам с учетом их конкурентоспособности при прочих равных условиях (качество, сроки, гарантии, своевременные поставки, цены, квалификации и иные характеристики);
 - 13.1.2.** дополнительных условий, определяемых формой предоставления права пользования недрами (конкурс), не установлено.
- 13.2.** дополнительных условий, определяемых Правительством Российской Федерации при предоставлении права пользования участком недр федерального значения, не установлено.
- 13.3.** Пользователь недр обязан привести действующие технические проекты разработки месторождений полезных ископаемых и иную проектную документацию на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, а также сведения о запасах полезных ископаемых на

Приложение № 1 к лицензии ОРБ 03034 БР

предоставленных в пользование участках недр в соответствии с действующим законодательством, нормативными актами:

- 13.3.1.** в отношении проектной документации на проведение работ по геологическому изучению недр, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведке месторождений полезных ископаемых - утвердить в установленном порядке подготовленную в соответствии с действующими на момент утверждения требованиями проектную документацию: **обязательство не установлено;**
- 13.3.2.** в отношении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых - утвердить в установленном порядке подготовленные в соответствии с действующими на момент утверждения требованиями технические проекты (технический проект): **обязательство не установлено;**
- 13.3.3.** в отношении сведений о запасах полезных ископаемых (материалов подсчета запасов) - представить подготовленные в установленном порядке материалы, соответствующие действующим на момент представления требованиям на государственную экспертизу запасов: **обязательство не установлено.**
- 13.4.** Иные условия: **не установлены.**

Заместитель начальника
Департамента по недропользованию
по Приволжскому федеральному округу


_____ **Н.Л. Ерофеева**

«23» декабря 2016 г.

Приложение № 2 к лицензии ОРБ 03034 БР

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

Приказ

01.12.2016

Самара

№ 455-пр/Е**О переоформлении лицензии на пользование участком недр**

В соответствии со статьей 17.1. Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», пунктами 63, 83 Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственных функций по осуществлению выдачи, оформления и регистрации лицензий на пользование недрами, внесения изменений и дополнений в лицензии на пользование участками недр, а также переоформления лицензий и принятия, в том числе по представлению Федеральной службы по надзору в сфере природопользования и иных уполномоченных органов, решений о досрочном прекращении, приостановлении и ограничении права пользования участками недр, утвержденного приказом Минприроды России от 29 сентября 2009 г. № 315, Приказом Роснедра от 03.11.2016 № 641 «О дополнении перечня лицензий на пользование недрами, подлежащих разовой актуализации» и на основании рекомендаций Комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении права пользования участками недр, внесении изменений, дополнений в лицензии и переоформлении лицензий, а также о досрочном прекращении права пользования недрами на территории Приволжского федерального округа, отнесенным к полномочиям Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (протокол от 11.10.2016 № 276), п р и к а з ы в а ю:

1. Переоформить и актуализировать лицензию ОРБ 02431 БР, выданную ОАО «Гайский ГОК» для геологического изучения, разведки и добычи рудного золота на Белозерском участке, на ПАО «Гайский ГОК».

2. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области обеспечить:

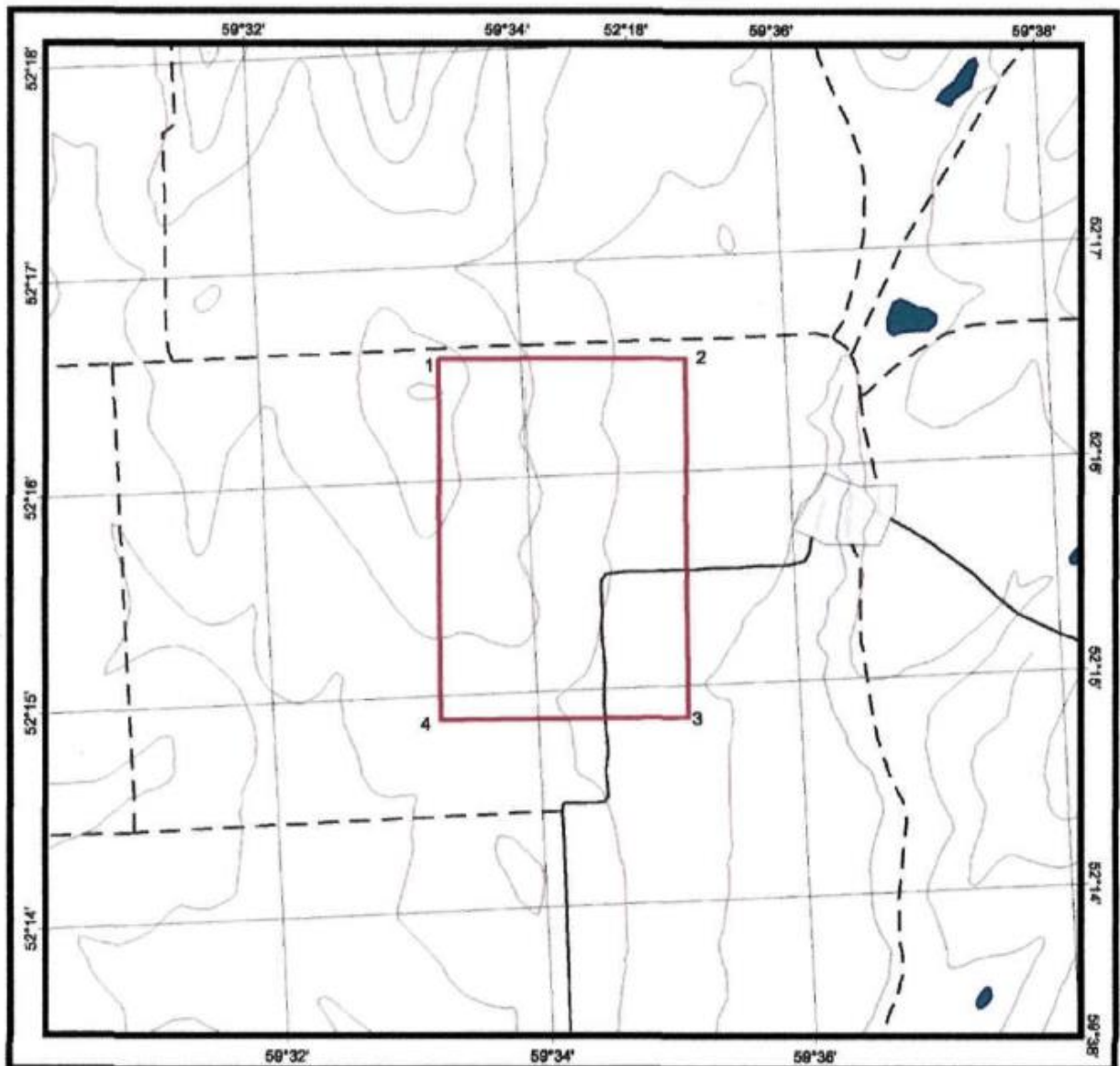
- оформление, государственную регистрацию и выдачу ПАО «Гайский ГОК» лицензии на право пользования недрами Белозерского участка для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых.

- направление копии лицензии в соответствующий фонд геологической информации.

3. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Фомина И.Л.

Заместитель начальника

Н.Л. Ерофеева

Приложение № 3 к лицензии ОРБ 03034 БР**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР****Масштаб 1:50 000**

Условные обозначения

— - граница Белозерского участка

● 1 - угловые точки

Приложение № 3 к лицензии ОРБ 03034 БР**Пространственные границы и статус участка недр**

Границы участка недр ограничены контуром прямых линий со следующими географическими координатами угловых точек:

№ точек	Северная широта			Восточная долгота		
	Град.	Мин.	Сек.	Град.	Мин.	Сек.
1	52	16	38	59	33	22
2	52	16	35	59	35	14
3	52	14	55	59	35	08
4	52	14	57	59	33	16

Верхняя граница – нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии – граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков;

Нижняя граница – лицензионному участку на период геологического изучения придается статус геологического отвода без ограничения по глубине; на период разведки – статус горного отвода в предварительных границах; на период добычи – статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границей подсчета запасов.

Статус участка недр – горный отвод.

Площадь участка недр составляет 6,6 кв. км.

Начальник отдела

И.Л. Фомин

Приложение № 4 к лицензии ОРБ 03034 БР

№ 200 Серия 110

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
(ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ) ПРЕДПРИЯТИЯ**

Открытое акционерное общество
(полное наименование предприятия, форма собственности)

Учредитель: "Гайский ГОК"
Коллектив по управлению имуществом РФ и др.
(полное наименование и его подчиненность)

Дата и номер распоряжения Главы города: распоряжение
Администрации г. Гая № 889 от 13.08.07

Регистрационный номер: 200

Юридический адрес: Среднеуральский район, г. Гай, ул. Промышленная, 1
46030, Россия

Основные виды деятельности: добыча открытым
и подземным способами полезных ископаемых

Должность: Первый заместитель
Главы города



печати
г. Гай, Издательский дом, 2001 г.
Ю.А. Калмыт



Приложение № 5 к лицензии ОРБ 03034 БР

Форма № 1-1/001
Код по КМД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российской организацией
**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЙСКИЙ
ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика - код в соответствии с Единым государственным реестром юридических лиц

ОГРН

1	0	2	5	6	0	0	6	8	2	0	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации от 06.12.1995
и налоговым органом по месту нахождения Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы №8 по Оренбургской области (5604)

5	6	0	4
---	---	---	---

Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и
сборам №3 по Оренбургской области)

Семизначный код налогового органа в КТО

и ей присвоен
ИНН/КПП

5	6	0	4	0	0	0	7	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

5	6	0	4	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 10 по
Оренбургской области

Е. П. Серебрякова

КОПИЯ ВЕРНА
Отдел по управлению
вспомогательным свидетельством
г.в. Палика

серия 56 №003555714



СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР

Расположение участка недр в административно-территориальном отношении:

Район (районы): Кваркенский.

Субъект Российской Федерации: Оренбургская область.

Схема расположения участка недр приведена в приложении № 3 к настоящей лицензии.

Особо охраняемые природные территории в границах участка недр отсутствуют.

Геологическая характеристика участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним

Площадь лицензионного участка составляет 6,6 км².

В соответствии с протоколом ФГУП ЦНИГРИ от 14.05.2003 № 13/144 общее количество прогнозных ресурсов золота по категориям P₁+P₂ Белозерского участка составляет 16,0 т (P₁ – 11,0 т и P₂ – 5,0 т), из них в нижнекаменноугольных образованиях и корах выветривания по ним – 5,0 т, в среднеюрских отложениях – 11,0 т.

В соответствии с Государственным балансом полезных ископаемых по состоянию на 01.01.2015 на участке недр запасы полезных ископаемых не числятся.

Обзор работ, проведенных ранее на участке недр

№	Гос. рег. номер	Дата гос. рег.	Объект работ	Исполнитель	Сроки работ	Сроки отчета
1	53-12-246	05.03.2012	Поисковые и оценочные работы на Белозерском участке	ОАО «Гайский ГОК»	IV кв. 2011-IV кв. 2015	IV кв. 2015

(в соответствии с Государственным реестром работ по геологическому изучению недр, хранящемуся в Российском Федеральном геологическом фонде по состоянию на 01.09.2016 г.)

Сведения о действующих проектах работ по состоянию на 13.12.2016

Этап освоения	Наименование проекта	Реквизиты документа	Начало работ	Завершение работ
Геологическое изучение, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых	нет	нет	нет	нет
Разведка месторождений	нет	нет	нет	нет
Разработка месторождений и иные виды пользования недрами	нет	нет	нет	нет

Сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр, по сведениям, отраженным в Государственном балансе запасов по состоянию на 01.01.2016:

Добыча полезных ископаемых на участке недр не осуществлялась.

Приложение № 7 к лицензии ОРБ 03034 БР**ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ПРЕДЫДУЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ
УЧАСТКОМ НЕДР**

№	Пользователь недр	Серия, номер, вид лицензии	Дата предоставления	Основание предоставления	Дата прекращения действия	Основание прекращения
1.	ОАО «Гайский ГОК»	ОРБ 02431 БР	17.12.2010	Ст. 10.1 Закона РФ «О недрах»	-	Пере- оформле- ние

КРАТКАЯ СПРАВКА О ПОЛЬЗОВАТЕЛЕ НЕДР

Полное наименование юридического лица	Публичное акционерное общество «Гайский горно-обогатительный комбинат»
Сокращенное наименование юридического лица	ПАО «Гайский ГОК»
Адрес местонахождения	462631, Оренбургская область, г. Гай, ул. Промышленная, 1
ОГРН	1025600682030
ИНН	5604000700
КПП	560401001
Телефон	8 (35362) 6-40-30
Факс	8 (35362) 3-07-62, 3-08-30
Электронный адрес (e-mail)	info@ggok.ru , ks@ggok.ru
Представитель, должность	Генеральный директор
Представитель, Ф.И.О.	Ставский Геннадий Геннадьевич

Приложение Б

Технические условия на рекультивацию

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на выполнение проектных работ по рекультивации нарушенных земель Белозерского месторождения

Белозерское месторождение расположено на территории Кваркенского района Оренбургской области. Ближайшие населенные пункты – пос. Новооренбургский, расположенный в 13 км к северу, пос. Белоозерский (Белоозерный) – в 2,5 км к востоку и пос. Аландское – в 15 км к юго-востоку. Районный центр пос. Кваркено расположен от месторождения в 24 км к юго-юго-востоку.

В соответствии с Постановлением Правительства № 800 от 10.07.2018 проект рекультивации нарушенных земель разрабатывается в составе проектной документации на строительство «ПАО «Гайский ГОК». Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом» (договор № 2268.19/ПР от 13.11.2019 между ПАО «Гайский ГОК» и ОАО «Уралмеханобр»).

В проекте рекультивации рассмотреть основные решения для выполнения работ по рекультивации земель, нарушенных открытыми горными работами при разработке Белозерского золоторудного месторождения. Выполнить Локальный сметный расчет на проведение технического и биологического этапов рекультивации. Объектами рекультивации при открытой отработке месторождения являются:

- карьер;
- западный отвал вскрышных пород;
- восточный отвал вскрышных пород;
- северо-западный отвал вскрышных пород;
- площадка склада руды;
- склады почвенно-растительного слоя;
- земли под автодорогами (за исключением подъездной дороги к карьеру);
- земли под инженерными сетями;
- иные земли, подверженные антропогенному воздействию.

Направление рекультивации:

- карьер – водохозяйственное направление рекультивации под водоём многоцелевого назначения;

- внешние отвалы вскрышных пород – природоохранное направление (приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для восстановления биологического разнообразия и гидрологического режима);

- остальные объекты – природоохранное направление;

- подъездная дорога с восточного борта карьера остается в проезжем состоянии.

Выполнение рекультивации нарушенных земель вести последовательно в два этапа: технический и биологический.

В составе работ технического этапа предусмотреть:

- затопление выработанного пространства карьера естественным путем за счет поверхностных, подземных вод и атмосферных осадков. Затопление карьерной выемки выполняется совместно с Южно-Кировским карьером, после отработки всех балансовых запасов;

- планировка поверхностей отвалов - выравнивание поверхности с уклонами, допустимыми для механизированного освоения нарушенных земель;
- грубая и чистовая планировка поверхности на нарушенных площадях;
- нанесение слоя рыхлых вскрышных пород (по необходимости);
- нанесение плодородного слоя почвы на рекультивируемые объекты;
- засыпка нагорных и водоотводных канав вскрышными породами, на завершающем этапе рекультивации;

- отсыпка предохранительного вала по периметру карьера высотой не менее 2,5 м на расстоянии 5 м за возможной призмой обрушения верхнего уступа карьера, с целью предотвращения падения людей и животных под откос рекультивируемого карьера;

В составе работ биологического этапа предусмотреть:

- внесение в почву минеральных удобрений;
- посев многолетних трав на поверхности рекультивируемых площадей, на крутых склонах и труднодоступных участках применяется гидропосев;
- посадка многолетних трав;
- послепосадочный уход;
- использование для посадки районированных видов растительности.

Работы вести в соответствии с ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель».

Режим работы при проведении рекультивационных работ для всех этапов рекультивации - 180 рабочих дней в году (теплый период) в 1 смену продолжительностью 8 часов.

Работы технического и биологического этапа выполнять хозяйственным способом или с привлечением специализированной подрядной организации.

Рекультивированные земли передать основному землепользователю в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

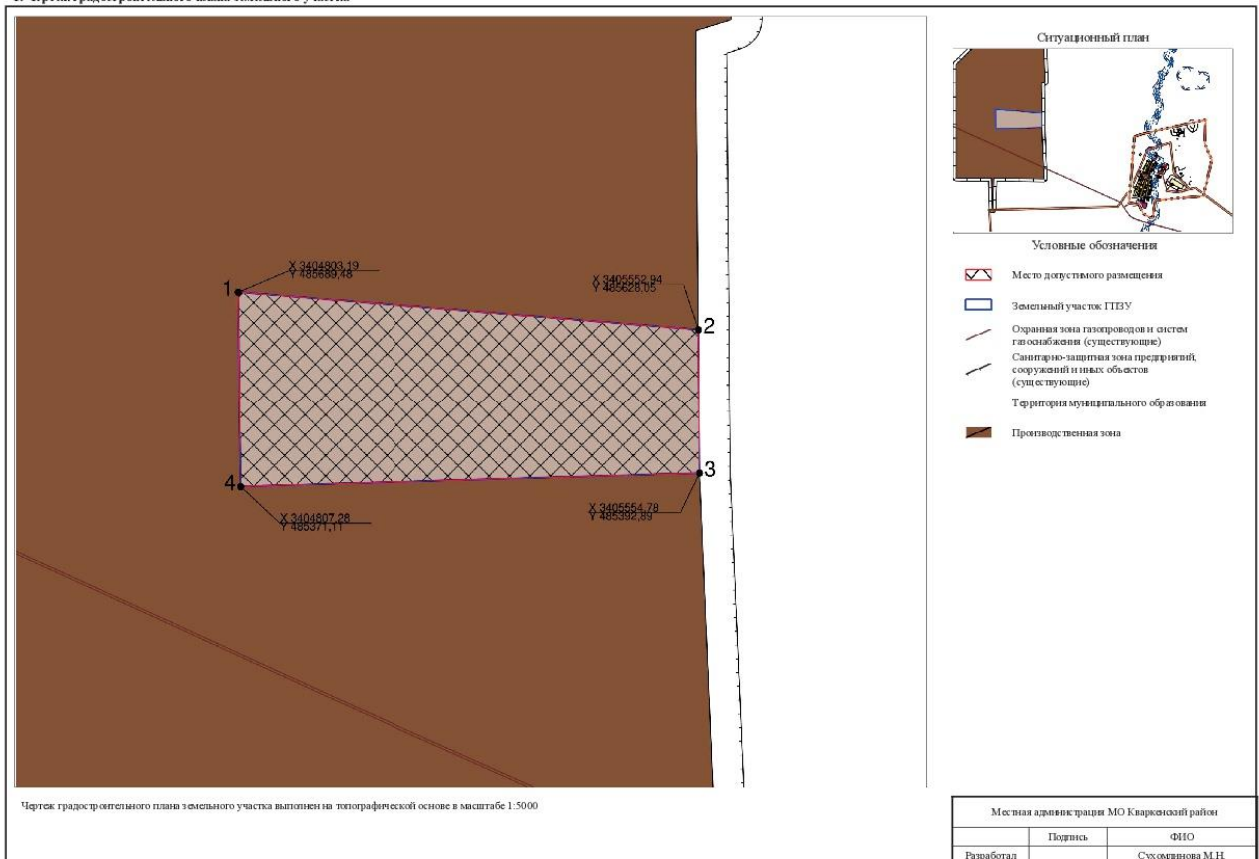
М.П.
(при наличии)

(подпись)

М.Н. Сухомлинова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021
(ДДММГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели
--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты Положения	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ния об особо охраняемой природной территории	нной документации по планировке территории	бная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

- виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;

- парки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 207134 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сухоминовой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

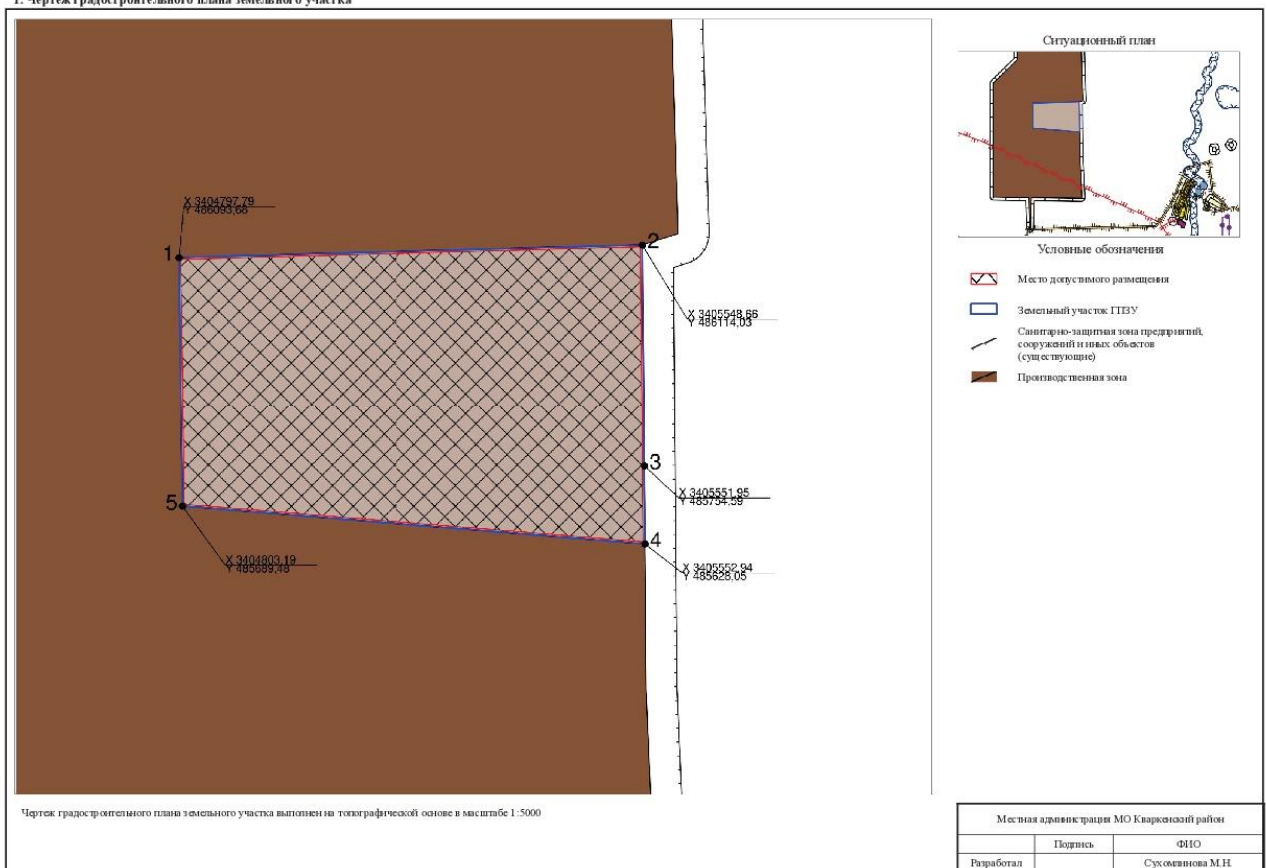
М.П.
(при наличии)

(подпись)

М.Н.Сухоминова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021
(ДДММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели
	зданий, строений,		отношение суммарной		

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п. 2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действует градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты Положен	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ния об особо охраняемой природной территории	ной документации по планировке территории	ьяная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

- виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;

- парки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 333886 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов _____ Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: _____ Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

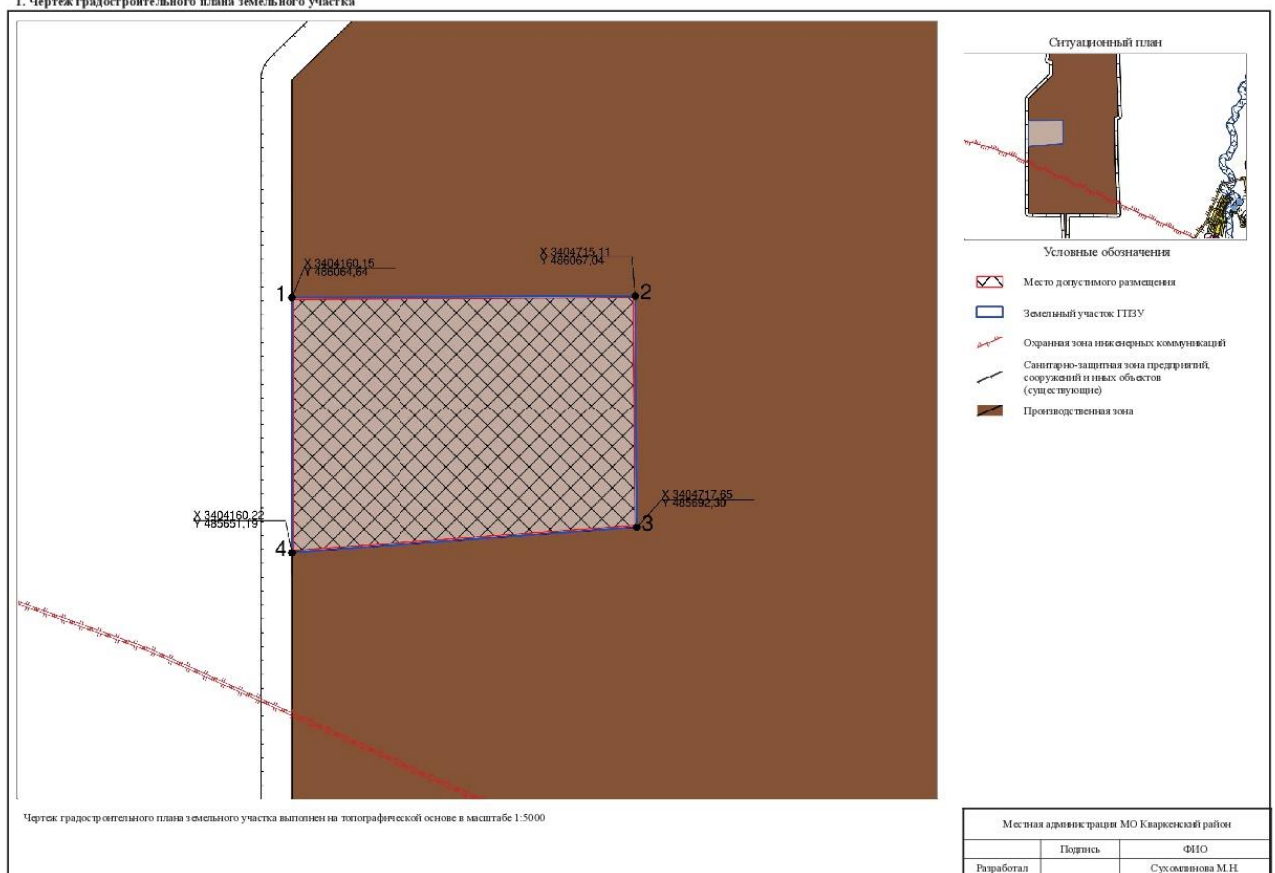
М.П.
(при наличии)

(подпись)

М.Н.Сухомлинова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели
	зданий, строений,		отношение суммарной		

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п. 2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты Положения	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ния об особо охраняемой природной территории	ной документации по планировке территории	ьяная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

- виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;

- парки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 219222 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

56:13:0212006:22

Площадь земельного участка

216027 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

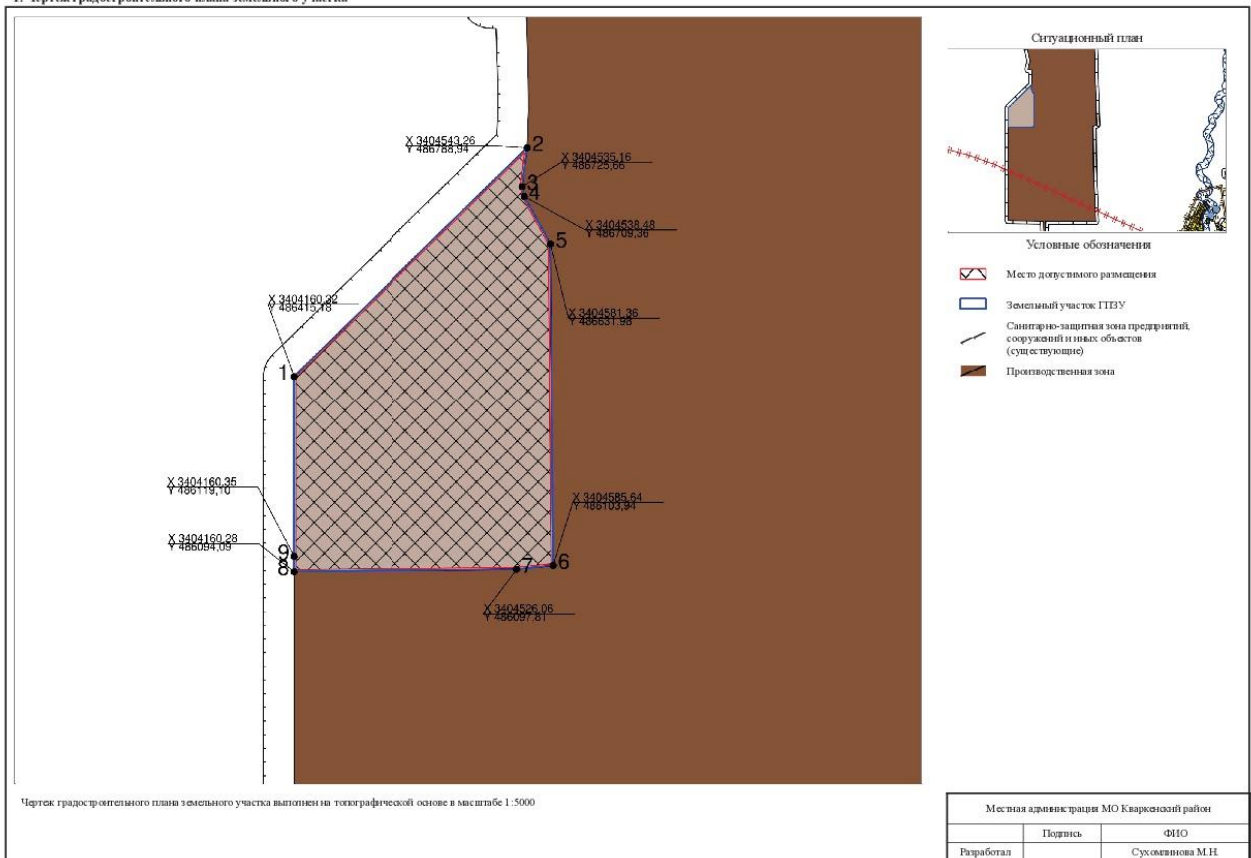
(подпись)

М.Н. Сухомлинова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021

(ДДММГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели
--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка	Реквизиты Положения	Реквизиты утверждения	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

- виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;

- парки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 216027 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

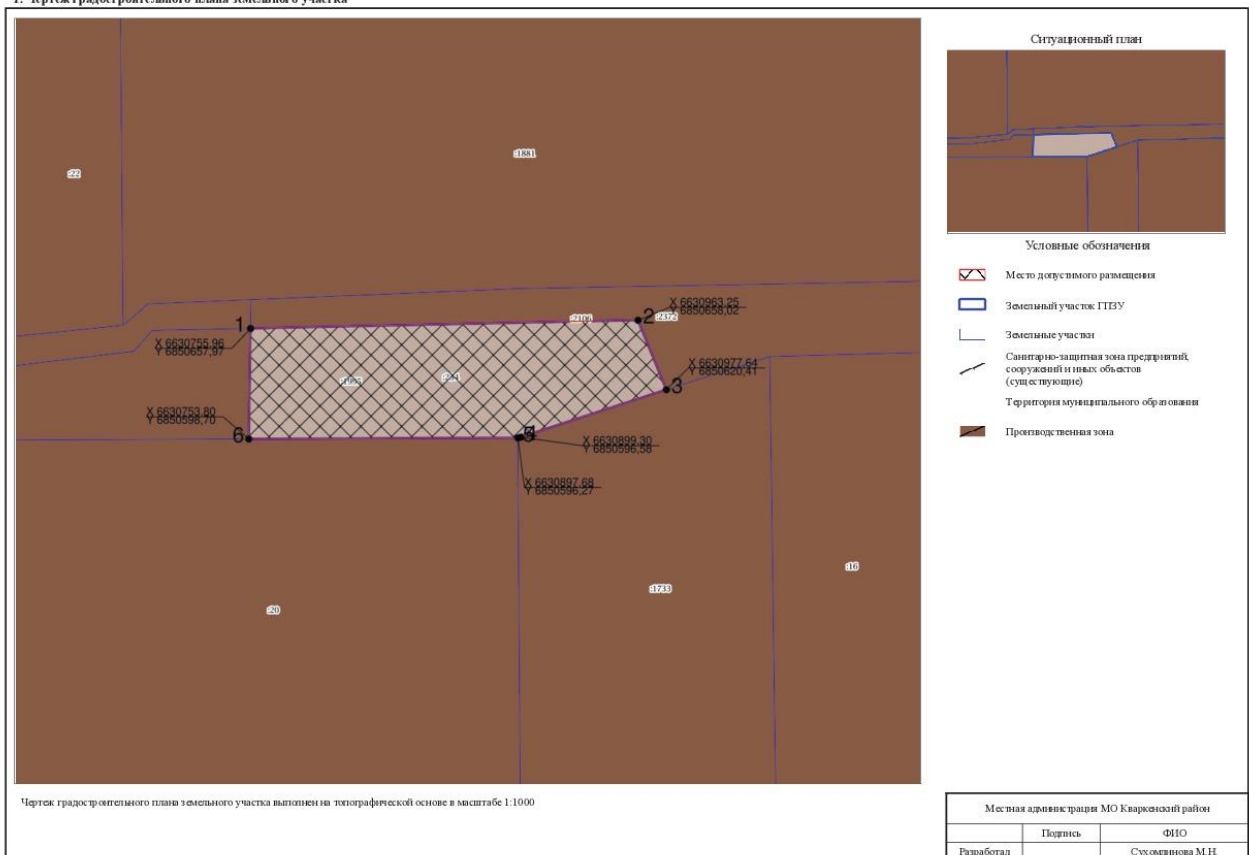
М.П.
(при наличии)

(подпись)

М.Н.Сухомлинова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021
(ДДММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты Положения	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документация по планировке территории	бная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

- виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;

- парки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4632 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов _____ Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: _____ Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Площадь земельного участка

18360 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

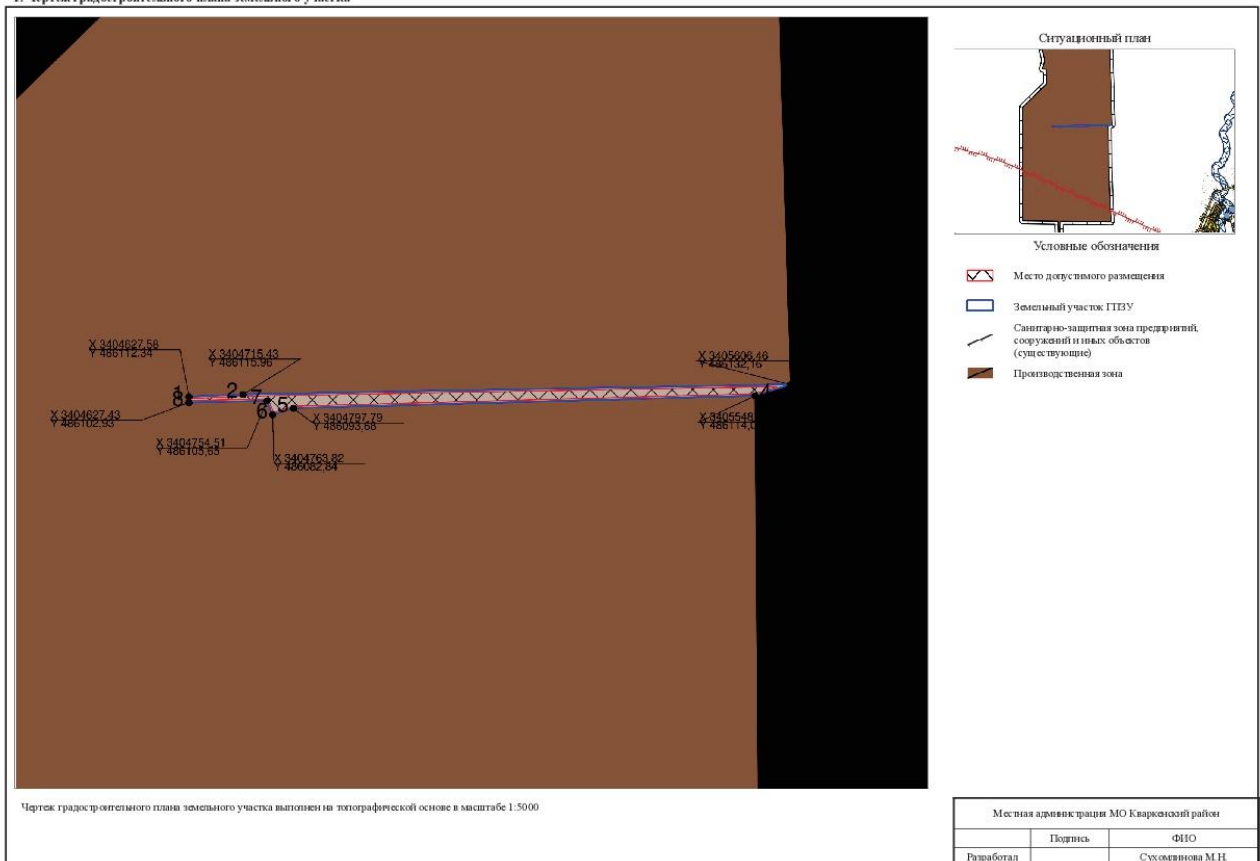
М.П.
(при наличии)

(подпись)

М.Н. Сухомлинова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021
(ДДММГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели
--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п. 2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты Положений	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документации по планировке территории	ьяная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

- виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- отговые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;

- парки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 18360 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов _____ Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: _____ Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

14	488315.66	3404558.55
15	488427.70	3404565.53
16	488566.08	3404562.20
1	488998.08	3404549.65
17	486664.87	3404581.35
18	486646.41	3404593.78
19	486407.20	3404599.49
20	486404.63	3405071.95
21	486402.77	3405504.00
22	486823.48	3405585.69
23	486132.16	3405606.46
24	486115.96	3404715.43
25	486110.95	3404593.84
26	486103.94	3404585.64
27	486631.98	3404581.36
17	486664.87	3404581.35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
56:13:0000000:1881

Площадь земельного участка

564899 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)



Градостроительный план подготовлен

Сухоминовой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

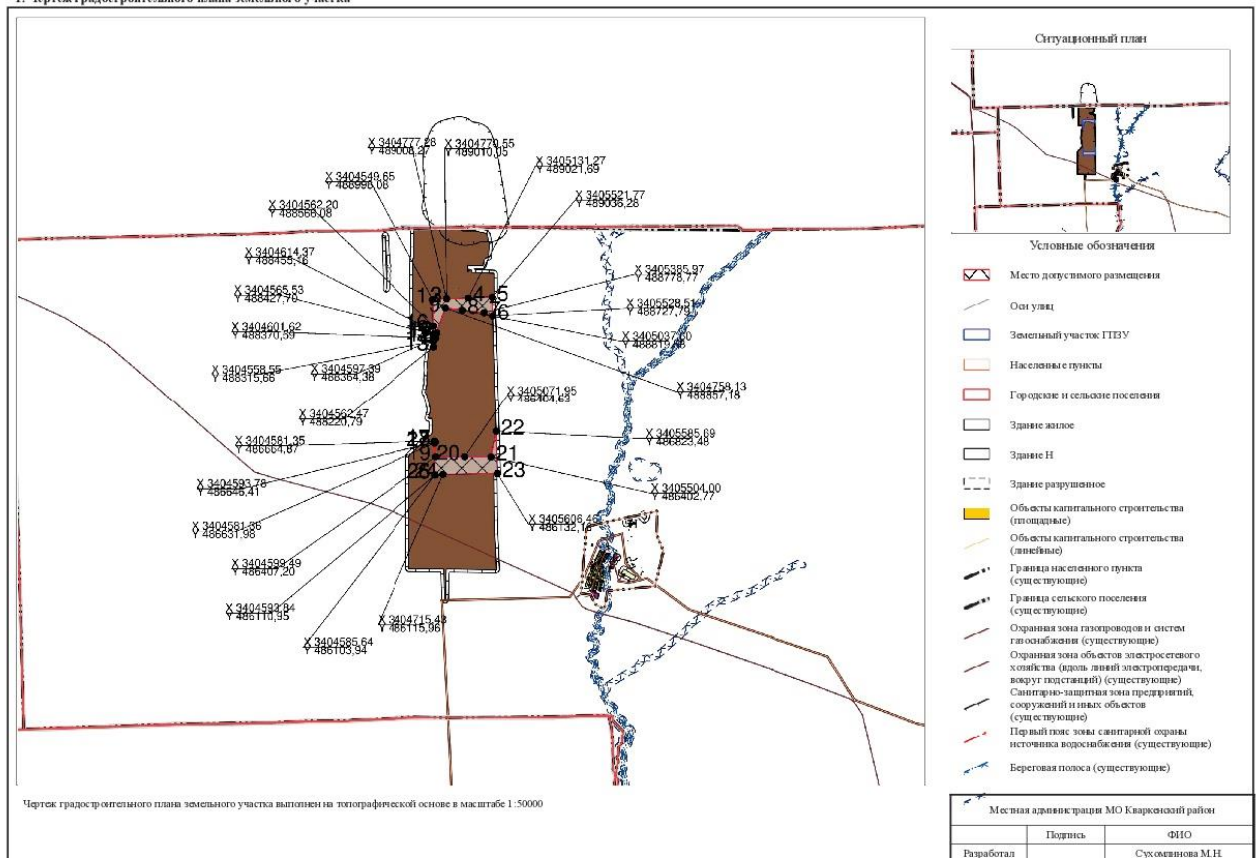
М.П.
(при наличии)

_____ (подпись)

М.Н.Сухоминова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения	Реквизиты утверждения	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документация по планировке территории	бная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

- виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;

- парки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 564899 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов _____ Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: _____ Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

14	487029.76	3404584.27
15	487343.68	3404576.28
16	487976.68	3404568.10
17	488131.98	3404565.66
18	488370.59	3404601.62
19	488455.16	3404614.37
1	488857.18	3404758.13

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
56:13:0000000:1222

Площадь земельного участка

2300860 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

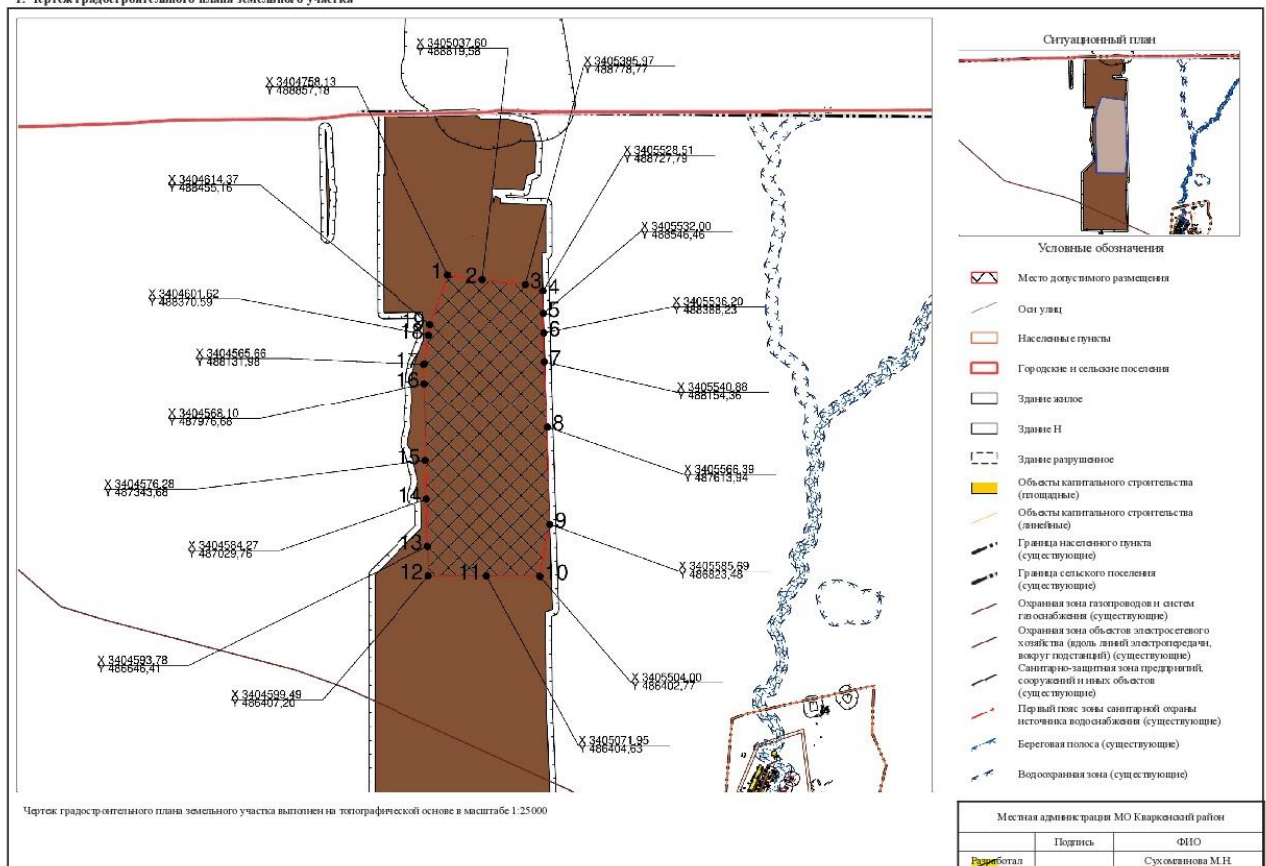
Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

М.Н.Сухомлинова
(расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения	Реквизиты утверждения	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документации по планировке территории	ьяная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

- виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;

- парки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2300860 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
56:13:0212002:3

Площадь земельного участка

485833 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

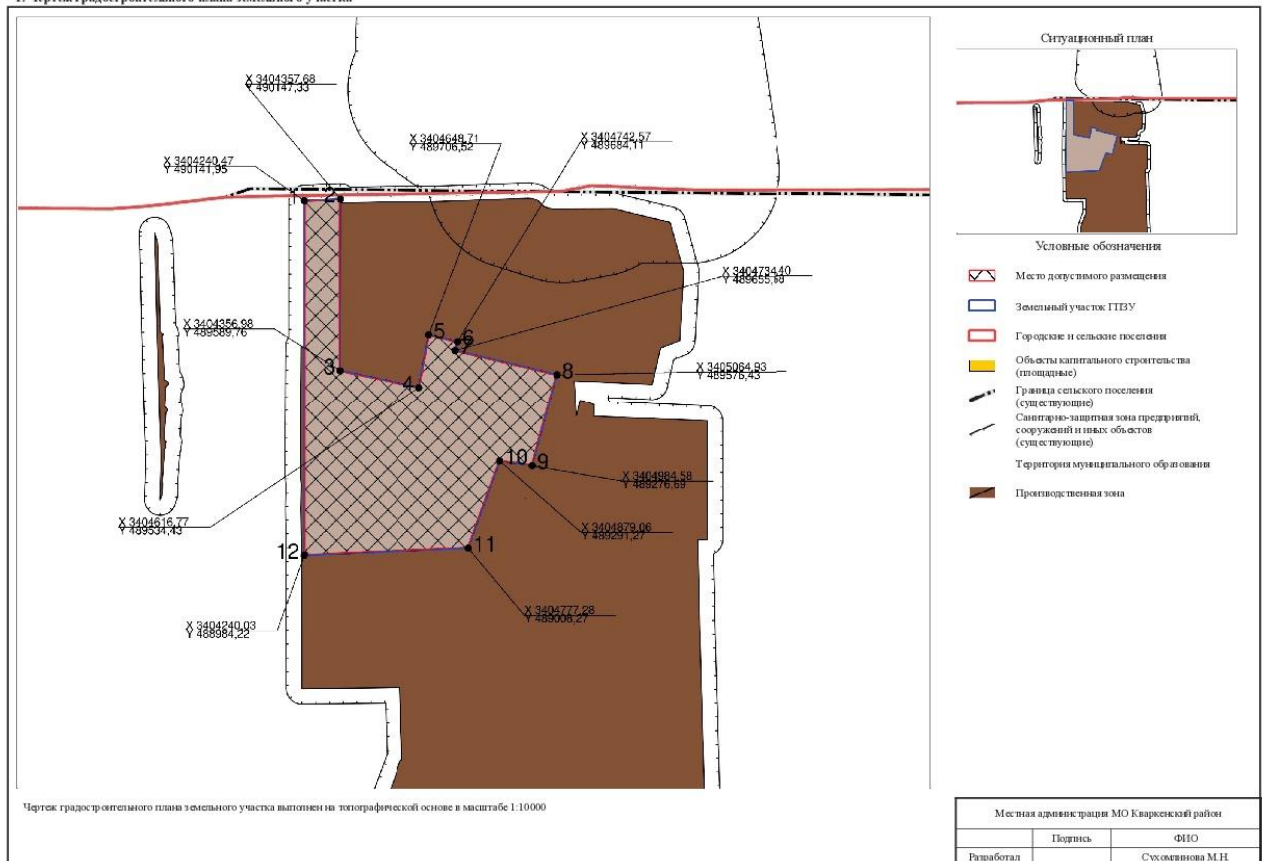
М.П.
(при наличии)

(подпись)

М.Н.Сухомлинова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021
(ДДММГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели
	зданий, строений,		отношение суммарной		

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п. 2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты Положения	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документации по планировке территории	бная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

- виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;

- парки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 485833 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
56:13:0000000:1794

Площадь земельного участка

240000 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

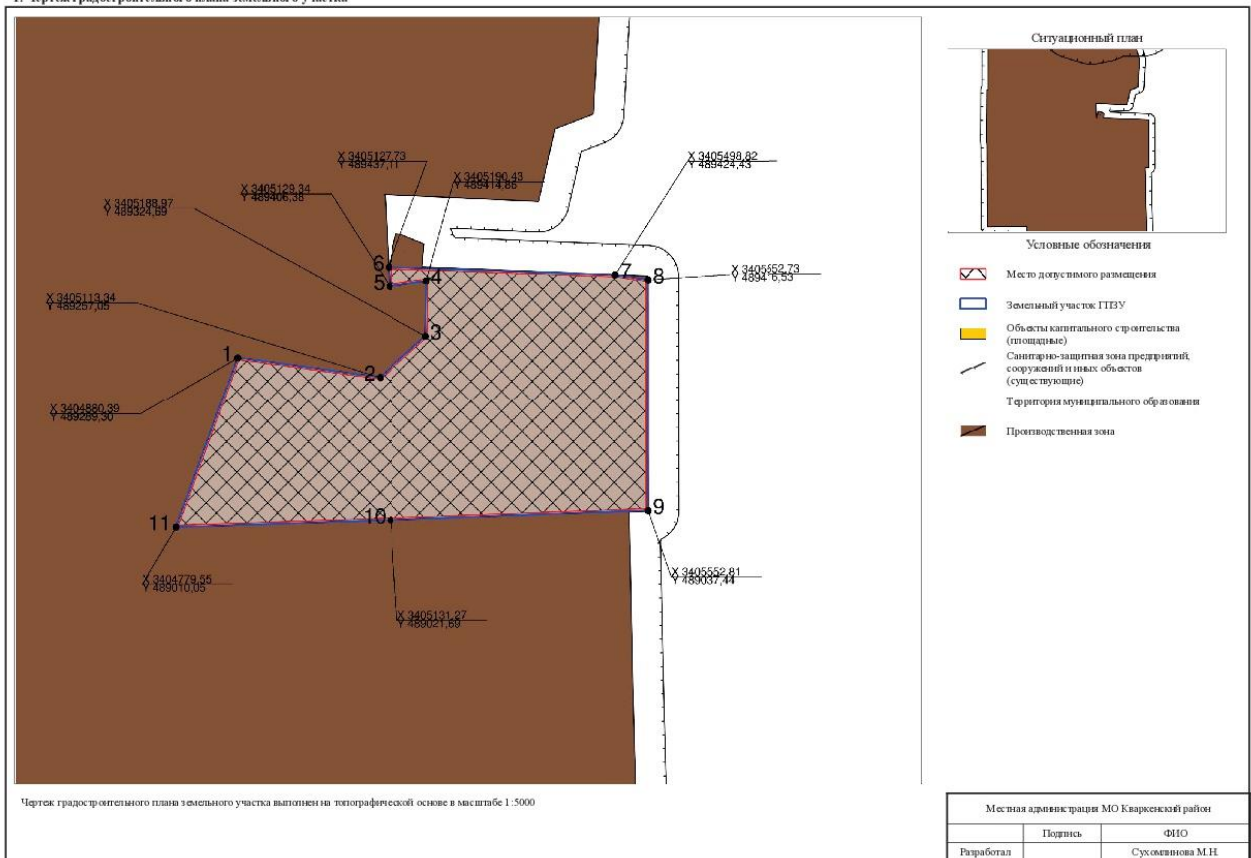
М.П.
(при наличии)

(подпись)

М.Н. Сухомлинова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021
(ДДММГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели
	зданий, строений,		отношения суммарной		

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п. 2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка	Реквизиты Положения	Реквизиты утверждения	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, в соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

- виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;

- парки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 240000 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение П

Письмо Минприроды России об отсутствии ООПТ Федерального значения



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствия/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)



А.И. Григорьев

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального
значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

			сад	зональной плодово-ягодной опытной станции им.И.В.Мичурина	«Новосибирская зональная станция садоводства РАСХН»
	Новосибирская область	г. Новосибирск	Дендрологический парк и ботанический сад	Центральный сибирский ботанический сад СО РАН	РАН, ФГБУ науки Центральный сибирский ботанический сад СО РАН
55	Омская область	Омский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад им.Н.А.Плотникова Омского государственного аграрного университета	Минсельхоз России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина"
56	Оренбургская область	Акбулакский, Беяевский, Кувандыкский, Первомайский, Светлинский	Государственный природный заповедник	Оренбургский	Минприроды России
	Оренбургская область	Кувандыкский	Государственный природный заповедник	Шайтан-Тау	Минприроды России
	Оренбургская область	г. Оренбург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Оренбургского государственного университета	Минприроды России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Оренбургский государственный университет"
	Оренбургская область	Бузулукский	Национальный парк	Бузулукский бор	Минприроды России
57	Орловская область	Знаменский, Хотынецкий	Национальный парк	Орловское полесье	Минприроды России
58	Пензенская область	Каменский, Камешкирский, Кольшлейский, Кузнецкий, Неверкинский, Пензенский	Государственный природный заповедник	Приволжская Лесостепь	Минприроды России
	Пензенская область	г. Пенза	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад им.И.И.Спрыгина Пензенского государственного педагогического	Минприроды России, ФГБОУ высшего профессионального образования

Приложение Р**Сведения об отсутствии ООПТ регионального и местного значения**

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны: (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс: (3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@mail.orb.ru

20.07.2020 № НС-12-18/13221

На № 402-ЦКИ-И от 10.07.2020 г.

О выдаче справки

Директору
ООО «Центр Комплексных
Изысканий»

О.И. Вилкул

пр. Ленина, д. 32, а/я 23,
г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455000

Уважаемая Олеся Идгаровна!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту «ПАО «Гайский ГОК», расположенного в Кваркенском районе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Первый заместитель министра

Н.В. Свинухов

Новикова С.Р.
44-39-35

**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального
образования
Кваркенский район
Оренбургской области**

1 Целинная ул., д.18, с.Кваркено 462860
тел. (835364) 2-17-63 тел/факс 2-19 03

20.07.2020 № 2536
На № _____ от _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР КОМПЛЕКСНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

Директору ООО «ЦКИ»

Вилкул О.И.

Уважаемая Олеся Идгаровна!

Во исполнение запроса от 14.07.2020 №433-ЦКИ-И, администрация муниципального образования Кваркенский район информирует Вас об отсутствии в районе изысканий (согласно представленной схеме района работ) особо охраняемых природных территорий местного значения.

Глава района



С.Ю. Савченко

Исп.: Успаинова Акжан Ермековна
Тел.: 8(35364) 2-22-56
Отдел по архитектуре и градостроительству

Приложение С

Письмо инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области об отсутствии объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург. 460015
телефон: (3532) 38-83-00, телефакс: (3532) 38-83-00
e-mail: okn@mail.orb.ru

10.08.2020 № 55-1-1918

На № 408-ЦКИ-И от 10.07.2020

Директору
ООО «Центр Комплексных
Изысканий»

О.И. Вилкул

пр. Ленина, д. 32,
г. Магнитогорск, 455000

Уважаемая Олеся Идгаровна!

На Ваш запрос относительно выдачи заключения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории, подлежащей хозяйственному освоению по проекту «ПАО «Гайский ГОК». Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом», в Кваркенском районе Оренбургской области, сообщаем следующее.

На вышеуказанной территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Согласно представленным Вами документам, участок хозяйственно освоен.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.



Информируем Вас, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, заказчик либо исполнитель работ обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Заместитель начальника инспекции –
начальник отдела государственного
учета и охраны инспекции

Ю.П. Чавычалов

Приложение Т

Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области об отсутствии земель лесного фонда

 МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ Дом Советов, г. Оренбург, 460015 телефоны: (3532) 77-64-17, 78-60-16 телефакс: (3532) 77-69-74, 78-60-79 http://www.mpr.orb.ru, e-mail: office27@gov.orb.ru <i>07.08.2020</i> № <i>АП-12-22/13067</i> На № <u>413-ЦКИ-И</u> от <u>10.07.2020</u>	<p>Директору ООО «Центр Комплексных Изысканий»</p> <p>О.И. Вилкул</p> <p>iz-eco@mail.ru 455000, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 32, а/я 23</p>
о рассмотрении обращения	
Уважаемая Олеся Идгаровна!	
<p>Согласно сведениям, представленным ГКУ «Кваркенское лесничество», в границах проведения инженерно-экологических изысканий на объекте: «ПАО «Гайский ГОК». Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом», земли лесного фонда отсутствуют.</p>	
Заместитель министра	 А.А. Гурский
Танкова Ж.В. 78-63-47	

Приложение У**Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области об отсутствии зон с особыми условиями регионального значения**

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:.....(3532) 77-64-17, 78-60-16
телфакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@mail.orb.ru

2007.2020 № НС-12-18/132.20
На № 416-ЦКИ-И от 10.07.2020 г.

О выдаче справки

Директору
ООО «Центр Комплексных
Изысканий»

О.И. Вилкул

пр. Ленина, д. 32, а/я 23,
г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455000

Уважаемая Олеся Идгаровна!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту «ПАО «Гайский ГОК», расположенного в Кваркенском районе Оренбургской области, рекреационные зоны, зоологические и природные заказники отсутствуют.

Первый заместитель министра

Н.В. Свинухов

Новикова С.Р.
44-39-35

Приложение Ф**Сведения о наличии на участке полигонов ТКО, санкционированных и несанкционированных свалок**

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

07.08.2020 № НС-12-18/15074
На № 411-ЦКИ-И от 10.07.2020

О направлении сведений

Директору
ООО «Центр комплексных
изысканий»»

О.И. Вилкул

455000, Челябинская область,
г. Магнитогорск
пр-кт Ленина, д. 32

iz-geo@mail.ru

Уважаемая Олеся Идгаровна!

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации в связи с проведением инженерно – экологических изысканий на объекте «ПАО «Гайский ГОК», сообщаем следующее.

Приказом МПР Оренбургской области от 6 декабря 2019 года № 606-п утверждена территориальная схема обращения с отходами Оренбургской области, в состав которой входят перечни объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО), а также несанкционированных мест размещения отходов. Электронная модель территориальной схемы размещена по адресу www.tko.orb.ru.

По данным территориальной схемы, в районе расположения проектируемого объекта полигоны твердых коммунальных отходов, санкционированные и несанкционированные свалки отсутствуют. В районе проведения работ находятся:

1) Отвал вскрышных пород вскрыши месторождения «Каменское», вблизи п. Белоозерный (широта: 52.322 167; 52.322 111; 52.324 306; 52.324 361; долгота: 59.573 417; 59.576 861; 59.576 667; 59.573 528);

2) Отвал вскрышных пород месторождения «Южно-Кировское» №1 (Северный), вблизи п. Белоозерный (широта: 52.294 720; 52.294 386; 52.300 166; 52.300 220; долгота: 59.572 582; 59.578 875; 59.578 582; 59.572 026);

3) Отвал вскрышных пород месторождения «Южно-Кировское» №2 (Южный), вблизи п. Белоозерный (долгота: 52.285 942; 52.285 860; 52.289 360; 52.289 582; долгота: 59.569 886; 59.572 720; 59.573 082; 59.570 442)

Ведение ГРОРО осуществляет Федеральная служба по надзору в сфере природопользования в соответствии с положением (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 года № 400).

2

Для получения актуальной информации о наличии в районе проведения работ объектов размещения ТКО, включенных в ГРОРО, необходимо обращаться в Южно-Уральское межрегиональное управление Росприроднадзора (Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 148, или на адрес электронной почты: grp02@grp.gov.ru).

Первый заместитель министра



Н.В. Свинухов

Теплякова К.В.
(3532) 77-05-29, kvt@mail.orb.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
АЛАНДСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КВАРКЕНСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

462867, Оренбургская обл. Кваркенский р-н,
с. Аландское,

ул. Широкая, д. 25

телефон: (35364) 24-2-33

e-mail: sel_sovet@mail.ru

22.07.2020 г. № 262


ООО «Центр Комплексных Изысканий»

Директору ООО «ЦКИ» О.И.Вилкун

На Ваш запрос от 14.07.2020г. № 435-ЦКИ-И Администрация муниципального образования Аландский сельсовет Кваркенского района Оренбургской области предоставляет информацию, что в пределах проектируемого объекта «ПАО «Гайский ГОК». Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом», полигоны твердых коммунальных отходов, мест захоронений отходов производства, а также их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Глава муниципального образования:




А.М.Хорсов

Приложение Ц

Сведения о поверхностных и подземных водозаборах хозяйственно-питьевого назначения, а также зон санитарной охраны

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
АЛАНДСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КВАРКЕНСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
462867, Оренбургская обл. Кваркенский р-н,
с. Аландское,
ул. Широкая, д. 25
телефон: (35364) 24-2-33
e-mail: sel_sovet@mail.ru
22.07.2020 г. № 261

ООО «Центр Комплексных Изысканий»

Директору ООО «ЦКИ» О.И.Вилкун

На Ваш запрос от 14.07.2020г. № 435-ЦКИ-И Администрация муниципального образования Аландский сельсовет Кваркенского района Оренбургской области предоставляет информацию, что в пределах проектируемого объекта «ПАО «Гайский ГОК». Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом», поверхностные и подземные водозаборы хозяйственно-питьевого назначения, а также зоны санитарной охраны отсутствуют.

Глава муниципального образования:



А.М.Хорсов

Приложение Ш**Письмо Администрации МО Кваркенский район об отсутствии лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального
образования
Кваркенский район
Оренбургской области**

1 Целинная ул., д.18, с.Кваркено 462860
тел. (835364) 2-17-63 тел/факс 2-19 03

2007.0000 № 2535
На № _____ от _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР КОМПЛЕКСНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

Директору ООО «ЦКИ»

Вилкул О.И.

Уважаемая Олеся Идгаровна!

Во исполнение запроса от 14.07.2020 №437-ЦКИ-И, администрация муниципального образования Кваркенский район информирует Вас об отсутствии в районе изысканий лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, включая санитарно-курортные организации.

Глава района

С.Ю. Савченко

Исп.: Успанова Акжан Ермаковна
Тел.: 8(35364) 2-22-56
Отдел по архитектуре и градостроительству

Приложение Щ

Сведения о скотомогильниках



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
ТОРГОВЛИ, ПИЩЕВОЙ И
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

460046, г. Оренбург, ул. 9 Января, 64
телефоны:..... (3532) 77-23-87, 78-64-34
телефакс:..... (3532) 77-49-47
<http://www.mcx.orb.ru>; e-mail: office03@mail.orb.ru

30.04.2020 № 01-02-001/4856
На № _____ от _____

Директору ООО «ЦИК»
О.И. Вилкул

Информация по скотомогильникам

Управление ветеринарии министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области на Ваше письмо от 10.07.2020 года № 407-ЦКИ-И информирует.

Согласно предоставленной ГБУ «Кваркенское районное управление ветеринарии» информации, в районе проектных работ по объекту: «ПАС «Гайский ГОК». Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом», расположенного на территории Кваркенского района Оренбургской области западнее п. Белозерный расположен скотомогильник.

Для более точного определения границ скотомогильника к данному объекту, Вам рекомендовано совместно со специалистом ГБУ «Кваркенское районное управление ветеринарии» выехать на место проведения работ.

Начальник ГБУ «Кваркенское районное управление ветеринарии» Белашенко Вячеслав Иванович, тел. 8(353-64) 2-12-63, 2-18-89, Оренбургская обл., Кваркенский район, с. Кваркено, пер. Южный 1.: kvvet@mail.ru.

Первый заместитель министра

Г.П. Захаров

Приложение Э

Сведения об отсутствии/наличии полезных ископаемых



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

28.09.2020 №379/спр
на №493-ЦКИ-И от 02.09.2020

Директору
ООО «Центр комплексных
изысканий»

О.И. Вилкул

455000, Челябинская область,
г. Магнитогорск,
пр. Ленина, д. 32, а/я 23
E-mail: iz-geo@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии и полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано: Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Центр комплексных изысканий», ИНН 7456027876.

2. Данные об участке предстоящей застройки: Оренбургская область. Кваркенский район. «ПАО «Гайский ГОК». Оработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом» *

* Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложениях к настоящему заключению, являющихся его неотъемлемой составной частью.

3. Сведения об отсутствии/наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки

А	Сведения об отсутствии/наличии запасов полезных ископаемых под участком предстоящей застройки**	В границах участка предстоящей застройки частично расположены: - Каменское месторождение рудного золота (нераспределенный фонд недр), - Южно-Кировское месторождение рудного золота, - Белозерское месторождение рудного золота
Б	Сведения об отсутствии/наличии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр,	Следующие месторождения полезных ископаемых, указанные в графе «А», расположены в границах участков недр, имеющих статус

имеющих статус горного отвода ***	горного отвода: - Южно-Кировское месторождение рудного золота расположено в границах Южно-Кировского участка: ОРБ 03036 БР, недропользователь - ПАО «Гайский ГОК», ИНН 5604000700, ОГРН 1025600682030; - Белозерское месторождение рудного золота расположено в границах Белозерского участка: ОРБ 03034 БР, недропользователь - ПАО «Гайский ГОК», ИНН 5604000700, ОГРН 1025600682030
-----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

** За исключением сведений о месторождениях подземных вод.

*** В случае, если запасы полезных ископаемых расположены в границах горного отвода, для получения разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых необходимо наличие согласия соответствующего пользователя недр.

4. Срок действия заключения: до 28.09.2021.

Настоящее заключение содержит сведения о наличии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьёй 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьёй 27 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация», приказом Минприроды России от 5 мая 2012 № 122 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

Неотъемлемые приложения: 1. Географические координаты участка предстоящей застройки на 1 л.;
2. Копия топографического плана участка предстоящей застройки с указанием внешних контуров месторождений на 1 л.

Заместитель начальника



Е.В. Ларин

Прошкина И.В.,
8(3532)78-11-48

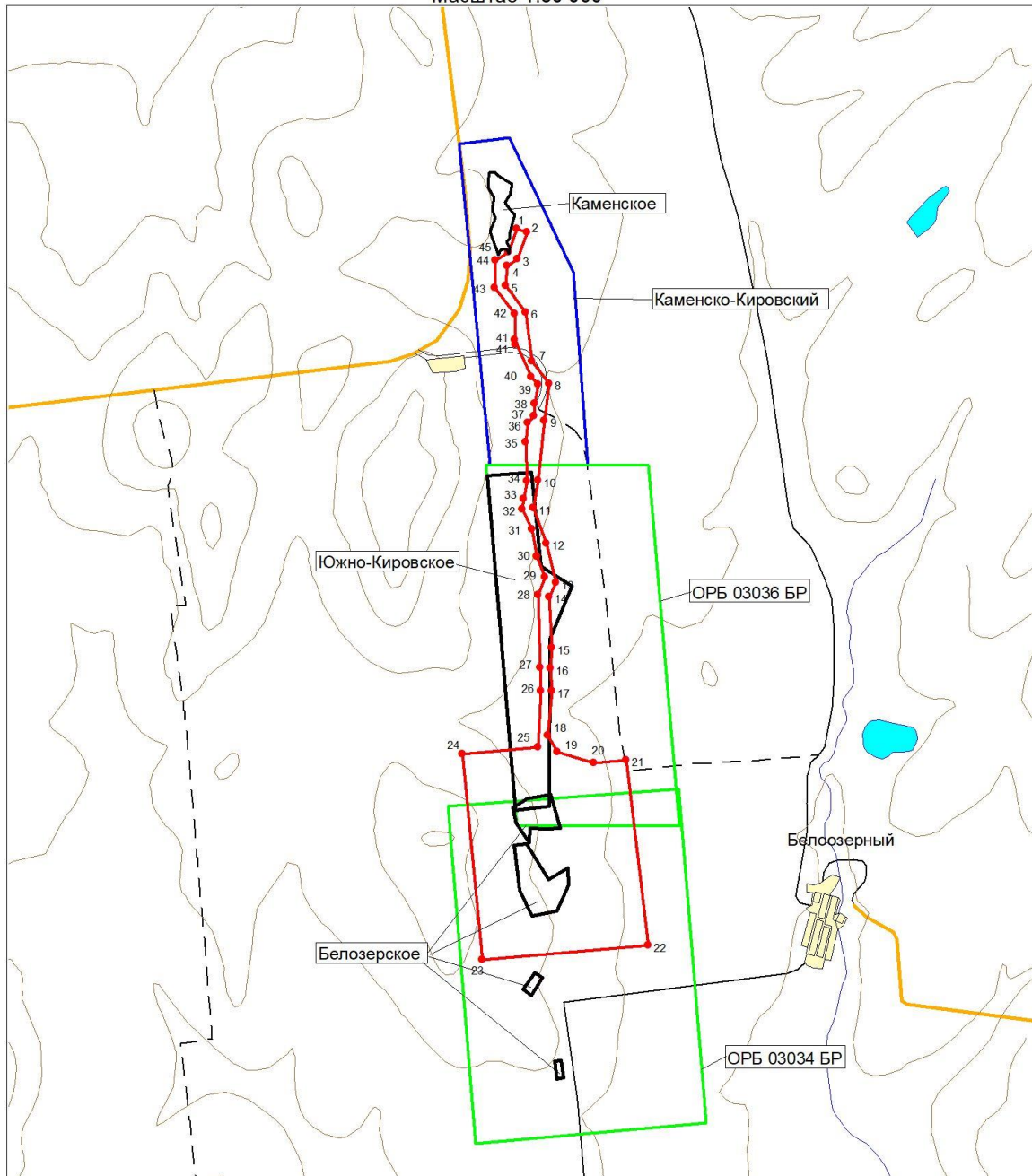
Приложение I к заключению
от 28.09.2020 № 379/спр

Географические координаты участка предстоящей застройки

№	Pulkovo-42	
	Северная широта	Восточная долгота
1	52°19'26.742"	59°34'28.373"
2	52°19'25.297"	59°34'33.095"
3	52°19'17.745"	59°34'26.943"
4	52°19'16.122"	59°34'21.703"
5	52°19'10.194"	59°34'19.811"
6	52°19'1.727"	59°34'27.867"
7	52°18'47.025"	59°34'28.103"
8	52°18'39.791"	59°34'34.916"
9	52°18'28.915"	59°34'30.720"
10	52°18'11.393"	59°34'24.214"
11	52°18'3.450"	59°34'20.248"
12	52°17'52.499"	59°34'24.450"
13	52°17'40.419"	59°34'26.796"
14	52°17'36.577"	59°34'22.820"
15	52°17'21.345"	59°34'21.099"
16	52°17'15.304"	59°34'19.414"
17	52°17'8.459"	59°34'18.533"
18	52°16'55.554"	59°34'14.211"
19	52°16'50.327"	59°34'17.794"
20	52°16'45.821"	59°34'34.831"
21	52°16'45.471"	59°34'50.312"
22	52°15'49.729"	59°34'50.341"
23	52°15'51.321"	59°33'29.792"
24	52°16'52.990"	59°33'31.888"
25	52°16'52.436"	59°34'8.796"
26	52°17'8.963"	59°34'13.302"
27	52°17'15.788"	59°34'14.193"
28	52°17'37.451"	59°34'17.692"
29	52°17'42.500"	59°34'22.008"
30	52°17'48.819"	59°34'18.997"
31	52°17'57.172"	59°34'18.346"
32	52°18'3.489"	59°34'14.877"
33	52°18'6.405"	59°34'16.046"
34	52°18'11.692"	59°34'18.936"
35	52°18'23.240"	59°34'20.353"
36	52°18'28.867"	59°34'22.555"
37	52°18'30.765"	59°34'26.003"
38	52°18'34.311"	59°34'26.961"
39	52°18'39.932"	59°34'29.624"
40	52°18'42.355"	59°34'26.910"
41	52°18'53.812"	59°34'20.922"
41	52°18'52.437"	59°34'21.014"
42	52°19'1.726"	59°34'22.427"
43	52°19'10.127"	59°34'14.516"
44	52°19'18.065"	59°34'16.268"
45	52°19'20.149"	59°34'23.002"

Приложение

Схема расположения объекта
 "ПАО "Гайский ГОК". Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом"
 Масштаб 1:50 000



Условные обозначения

- | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Запланируемый объект с угловыми точками |  Автодорога с покрытием |  Река |
|  Горный отвод лицензий ОРЕ 03036 БР, ОРЕ 03034 БР ПАО "Гайский ГОК" |  Улучшенная грунтовая дорога |  Рельеф |
|  Месторождения ТПИ |  Грунтовая проселочная дорога |  Озеро, водохранилище, пруд |
|  Участок недр Каменско-Кировский |  Полевая или лесная дорога |  Населённый пункт |

Приложение Ю

Технология проведения работ по биологической рекультивации земель на территории Оренбургской области в 2021 году



Первый заместитель министра
сельского хозяйства, торговли, пищевой
и перерабатывающей промышленности
Оренбургской области

Г.П. Захаров
2020 г.

ТЕХНОЛОГИЯ

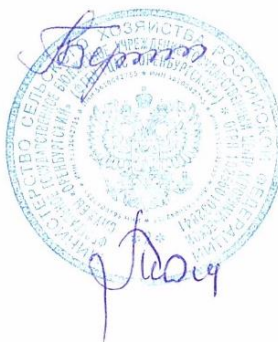
проведения работ и ориентировочные затраты (на 1 га) по биологической рекультивации земель (с предварительно нанесенным плодородным слоем почвы) в течение 3-х лет при освоении земель в пашню на территории Оренбургской области в 2021 году

Годы освоения земель	Виды работ	Единица измерения	Стоимость единицы измерения, руб.	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1 год	Стоимость органических удобрений 120 т	т	1839	220690
	Погрузка, выгрузка и перевозка органических удобрений на среднее расстояние 15 км- 1800 т/км	т/км	42	74908
	Внесение органических удобрений 120 т/га	т	2354	2354
	Вспашка на глубину 23-25 см	га	2900	2900
	Предпосевная культивация	га	1480	1480
	Прикатывание до и после посева	га	539	539
	Посев многолетних трав с внесением минеральных удобрений с затратами на погрузку семян и удобрений и их выгрузку	га	1434	1434
	Стоимость семян:			
	Люцерна синегибридная - 8 кг/га	ц	48500	3880
	Житняк ширококолосый -10 кг/га	ц	35560	3556
	Кострец - 10 кг/га	ц	35560	3556
	Всего: 28 кг/га			10992
	Стоимость удобрений:			
Аммофос - 1 ц/га	т	33500	3350	
2 год	Подкормка посевов многолетних трав минеральными удобрениями 100 кг/га физ.вес	га	669	669
	Стоимость удобрений: Селитра аммиачная - 100 кг/га	т	15645	1565

1	2	3	4	5
3 год	Подкормка посевов многолетних трав минеральными удобрениями 100 кг/га физ.вес	га	669	669
	Стоимость удобрений: Селитра аммиачная - 100 кг/га	т	15645	1565
3 год	Дискование дернины	га	621	621
	Вспашка на глубину 23-25 см	га	2900	2900
	Итого	Х	Х	326636
	Непредвиденные работы и затраты - 3%			9799
	ИТОГО			336 435
	НДС -20%			67 287
	ВСЕГО:			403 722

Примечание: При освоении рекультивированных земель в сенокосы и пастбища на 3-й год дискование дернины и вспашка не производится, а на эту сумму проводится уход за кормовыми угодьями. Расчет стоимости полевых работ, семян трав и удобрений произведен по усредненным ценам и расценкам действующих на территории области.

Директор федерального государственного бюджетного учреждения государственного центра агрохимической службы "Оренбургский"



А.П.Березнев

Начальник отдела дистанционного мониторинга земель федерального государственного бюджетного учреждения государственного центра агрохимической службы "Оренбургский"

Г.В.Богданов

Начальник отдела растениеводства министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области

Н.Н.Лебедев

Начальник отдела экономического анализа, прогнозирования и ценовой политики министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области

А.Д.Перхов

Приложение Я

Расчет времени затопления общего карьера Южно-Кировского и Белозерского месторождений

Исходными данными для расчета времени затопления карьера являются: абсолютная отметка зеркала воды при полном затоплении карьера – естественный уровень на территории месторождения, линейные размеры карьера, объем затопляемой части, среднее в год количество атмосферных осадков.

Общий карьер Южно-Кировского и Белозерского месторождений имеет следующие параметры.

Абсолютная отметка (АО) зеркала воды в карьере при полном затоплении 355,0 м при средней АО верхнего уступа карьера 388,0 м.

Площадь карьера на АО 280,0 м $F_1 = 10\,200\text{ м}^2$. Общая длина участков затопления на АО 280,0 м 266,0 м.

Площадь зеркала воды в карьере при полном затоплении $F_2 = 1\,091\,500\text{ м}^2$. Длина карьера на АО 355,0 м 3 723,0 м.

Общий объем карьера до АО 355,0 м 35 401 400 м³.

За год количество осадков по данным многолетних наблюдений на МС Айдырля 0,307 м. Расчетный среднегодовой объем подземных и поверхностных вод, поступающих в общий карьер, 1 078 616,8 м³/г.

Затопление карьера происходит при испарении воды в теплый период года, поэтому среднегодовое затопление карьера производим с учетом объема испарения.

Испарение на площади природных и технических водоёмов (включая карьеры, хвостохранилища, прудки, отстойники и прочие водные объекты) площадью до 5 км², должно рассчитываться в соответствии с «Методикой расчета водохозяйственных балансов водных объектов», утверждённой приказом МПР РФ от 30 ноября 2007 г. N 314.

Для малых водоёмов площадью до 5 км², а также имеющих среднюю длину разгона воздушного потока над водной поверхностью не более 2-3 км допускается определять средние многолетние величины испарения, $W_{\text{исп } 0}$, мм/г, по следующей формуле:

$$W_{\text{исп } 0} = E_{20} \times K_{\text{нх}} \times K_{\text{защ}} \times \beta \quad (1)$$

где,

$E_{20} = 105\text{ см}$ (1050 мм) – определяется по рисунку (Рисунок 1) в районе Южно-Кировского и Белозерское месторождений;

$K_{\text{нх}}$ – поправочный коэффициент на глубину водоема, (Таблица 1);

$K_{\text{защ}}$ – поправочный коэффициент на защищенность водоема от ветра древесной растительностью, строениями, крутыми берегами и другими препятствиями (Таблица 2); определяется отношением высоты препятствия (высотой карьера над уровнем воды) к линейному размеру водоёма.

β – поправочный коэффициент на площадь водоема, (Таблица 3).

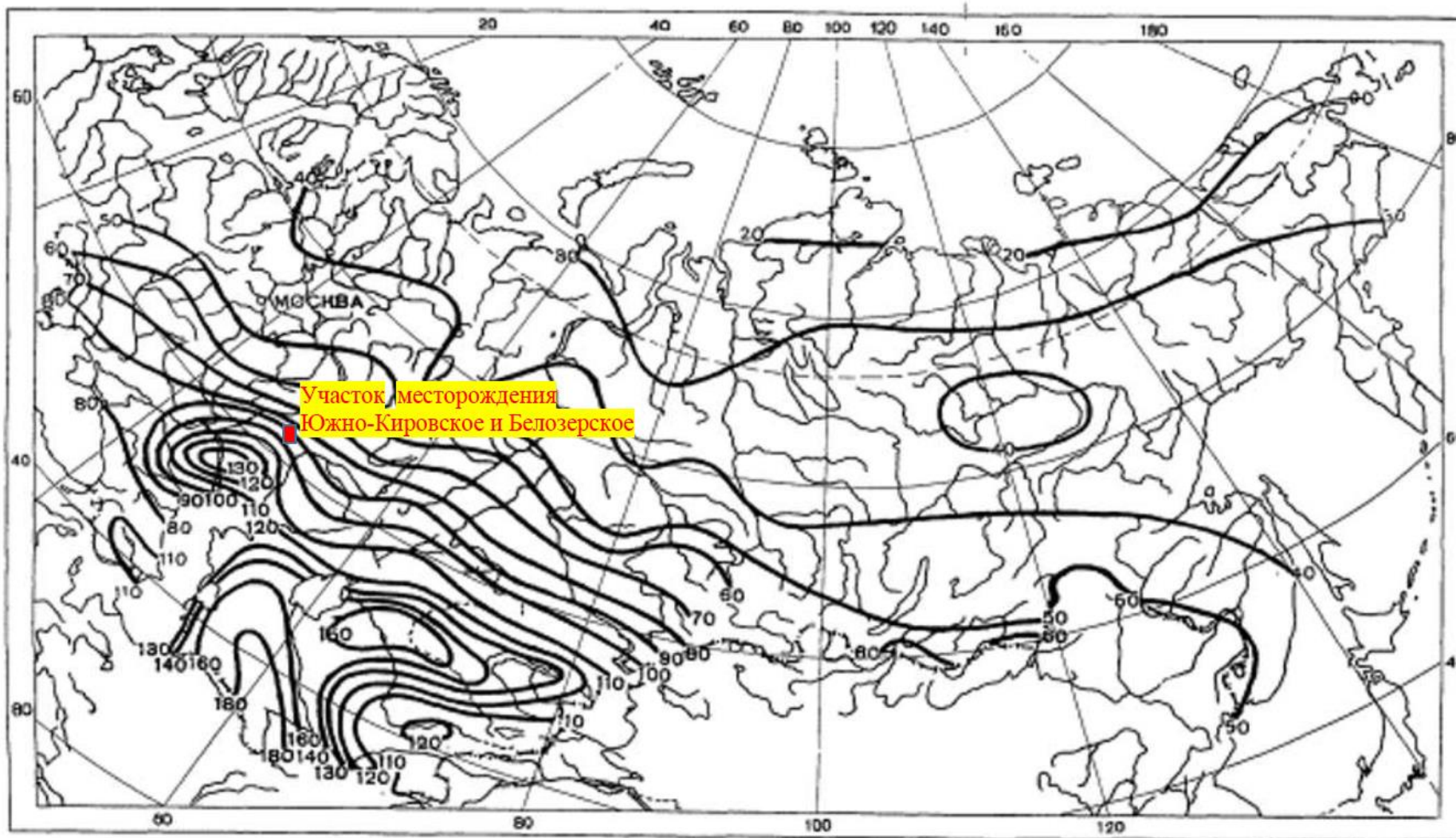


Рисунок 1 - Средняя многолетняя величина испарения с водной поверхности испарительного бассейна площадью 20 м^2 (в см)

Таблица 1 - Поправочный коэффициент на глубину водоема (K_H)

Местоположение водоема	Глубина водоема, м					
	2	5	10	15	20	> 25
Тундровая и лесная зоны	1,00	0,99	0,97	0,95	0,94	0,92
Лесостепная зона	1,00	0,98	0,96	0,95	0,94	0,92
Степная зона	1,00	0,96	0,95	0,94	0,93	0,93
Зона полупустынь	1,00	1,00	0,99	0,98	0,98	0,97
Зона пустынь	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

 Таблица 2 - Коэффициент уменьшения испарения с защищенных водоемов ($K_{защ}$)

h/L ср	0,01	0,03	0,05	0,07	0,10	0,20	0,30	0,40	0,50
$K_{защ}$	0,96	0,89	0,84	0,80	0,76	0,70	0,64	0,57	0,51

 Таблица 3 - Поправочный коэффициент на площадь водоема (β)

Площадь водоема, км ²	0,01	0,05	0,1	0,5	1,0	2,0	5,0
Коэффициент бета	1,03	1,08	1,11	1,18	1,21	1,23	1,26

Определяем среднегодовой объем испарения с поверхности воды в карьере.

В первые годы затопления объем испарения будет минимальным, постепенно возрастая, достигнет максимума при расположении зеркала воды на максимально высокой АО 355,0 м.

Принимаем среднегодовой объем испарения как средне арифметическое значение между объемом испарения с поверхности дна карьера и объемом испарения на АО 355,0 м.

1. Поправочный коэффициент на глубину водоема (K_H):

Карьер располагается в степной зоне.

Глубина участков воды на АО 280,0 м 5,0 м, $K_H = 0,96$ (Таблица 1).

Губина водоема с максимальная до АО 355,0 м 80,0 м $K_H = 0,93$ (Таблица 1).

2. Коэффициент уменьшения испарения с защищенных водоемов ($K_{защ}$).

Участки затопления на АО 280,0 м на глубине 108 м от верхнего уступа, общая длина затопленных участков 266,0 м; отношение $h / L = 0,41$, $K_{защ} = 0,57$ (Таблица 2).

Зеркало воды на отметке 355,0 м находится на глубине 33,0 м, средняя длина водоема на этой отметке 3 723 м; отношение $h / L = 0,01$, $K_{защ} = 0,96$ (Таблица 2).

3. Поправочный коэффициент на площадь водоема (β).

Площадь карьера на АО $F_1 = 0,01$ км², $\beta = 1,03$ (Таблица 3). Площадь зеркала воды на АО 355,0 м $F_2 = 1,09$ км², $\beta = 1,21$ (Таблица 3).

4. Средние многолетние величины испарения, $W_{исп 0}$, мм/г, по формуле (1):

— с водной поверхности на участках на АО 280,0 м:

$$W_{\text{исп } 0} = 1050 \times 0,96 \times 0,57 \times 1,03 = 591,8 \text{ мм/г};$$

— с водной поверхности на АО 355,0 м $W_{\text{исп } 0} = 1050 \times 0,93 \times 0,96 \times 1,21 = 1134,3 \text{ мм/г}$

5. Объем испарения в год, $V_{\text{исп}}$, м³/г определим по формуле:

$$V_{\text{исп.}} = W_{\text{исп } 0} \times F$$

— с поверхности воды на АО 280,0 м $V_{\text{исп.}} = 0,5918 \times 10\,200 = 6\,036,36 \text{ м}^3/\text{г};$

— с поверхности воды на АО 355,0 м $V_{\text{исп.}} = 1,1343 \times 1\,091\,500 = 1\,238\,088,45 \text{ м}^3/\text{г}$

— среднегодовой за весь период затопления:

$$V_{\text{исп.}} = (6\,036,36 + 1\,238\,088,45) : 2 = 622\,062,4 \text{ м}^3/\text{г}$$

Среднегодовое увеличение объема воды в карьере при затоплении определяем разностью объема подземных и поверхностных вод, поступающих в карьер в течение года, и среднегодовым объемом испарения с водной поверхности:

$$1\,078\,616,8 - 622\,062,4 = 456\,554,4 \text{ м}^3/\text{г}.$$

Общее время затопления определяем частным от деления объема затопления на среднегодовое увеличение объема воды в карьере:

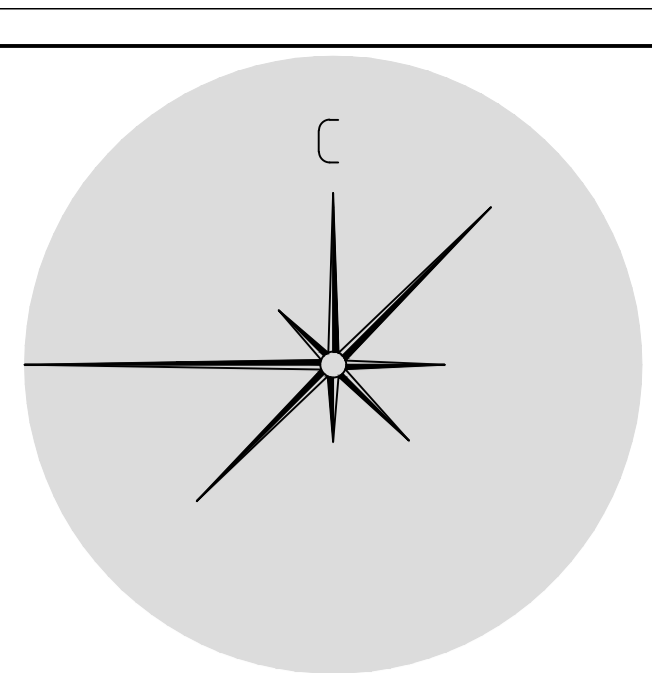
$$35\,401\,400 : 456\,554,4 = 77,5 \text{ лет}.$$



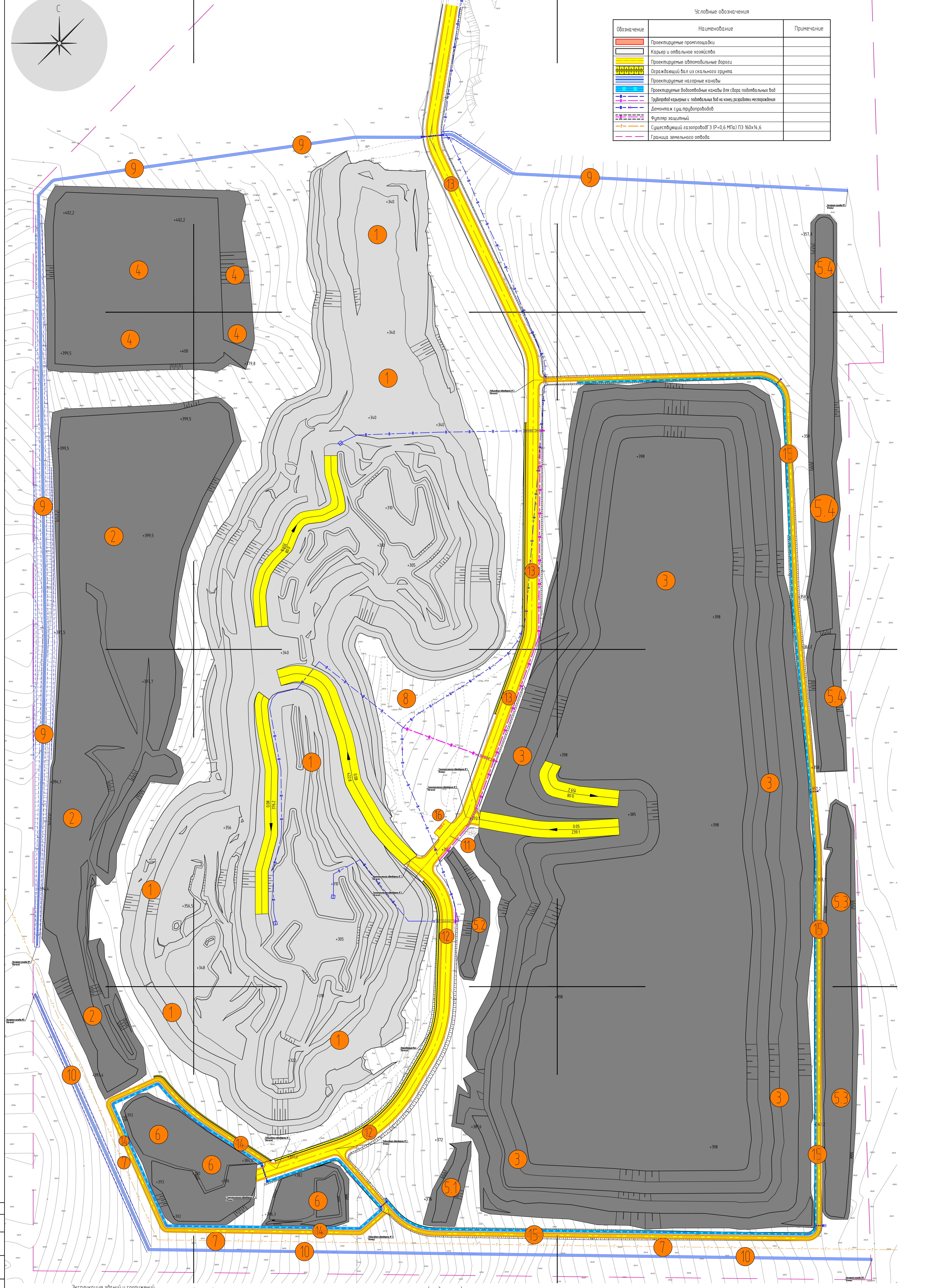
Список использованных источников

- [1] "Отчет о результатах проведения поисковых и оценочных работ на золото в пределах Белозерского участка в 2011-2015 г.г с подсчетом запасов по состоянию на 01.12.2015 г.", г.Гай, 2016г..
- [2] Заключение экспертной комиссии на материалы "Отчет о результатах проведения поисковых и оценочных работ на золото в пределах Белозерского участка в 2011-2015 г.г. с подсчетом запасов по состоянию на 01.12.2015г".
- [3] *Протокол №736 совещания при заместителе начальника Приволжскнедра от 03 июля 2017г.* [Performance].
- [4] «"Проект опытно-промышленной разработки месторождения Белозерское", ПАО "Гайский ГОК", г. Гай, 2017 год».
- [5] «ПАО "Гайский ГОК". Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом».
- [6] ПАО «Гайский ГОК». Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом. Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях (ЦКИ-060720/2-2020-ИЭИ).
- [7] "ПАО "Гайский ГОК". Технический проект. Разработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом", ОАО Уралмеханобр", 2018 г.
- [8] ФЗ №136 от 25.10.2001г. Земельный кодекс Российской Федерации.
- [9] «"ПАО "Гайский ГОК". Отработка Белозерского месторождения открытым способом", АО "Уралмеханобр", 2021 год».
- [10] ФЗ №116 от 21 июля 1997 г. "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".
- [11] РД 07-291-99 Инструкция о порядке ведения горных работ по ликвидации и консервации опасных производственных объектов, связанных с пользованием недрами.
- [12] Приказ №218 от 25 июня 2010 г. "Об утверждении требований к структуре и оформлению проектной документации на разработку месторождений твердых полезных ископаемых, ликвидацию и консервацию горных выработок и первичную переработку минерального сырья", Минприроды России.
- [13] ГОСТ Р 57446-2017 - Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия.
- [14] «ГОСТ Р 59060-2020 "Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации", 2021».
- [15] «ГОСТ Р 59057-2020 "Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель", 2021г».
- [16] З. №.-3. о. 28.02.2020г., ПО теме "Геомеханическое обоснование параметров, обеспечивающих устойчивость бортов , внешних отвалов и их элементов с разработкой рекомендаций по безопасному ведению работ".
- [17] ФЗ № 2395-1-ФЗ от 21 февраля 1992 г. «О недрах».
- [18] Постановление Правительства РФ от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», Москва.
- [19] ФЗ №74 от 3 июня 2006г. Водный кодекс Российской Федерации.

- [20] ВНТП 35-86 Нормы технологического проектирования горнорудных предприятий цветной металлургии с открытым способом разработки, Минцветмет СССР.
- [21] «Нормами бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты (СИЗ)», Том 1, Г. Москва, 1998 г..
- [22] ФНиП №505. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых», утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 08 декабря 2020 года № 505.
- [23] Рекультивация нефтезагрязненных земель: учебное пособие/ В.Г. Парфенов, Ю.В. Сивков. – Тюмень: ТюмГНГУ, 2015.
- [24] Маркова И.А., Гузюк М.Е., Вервейко И.В. Основы сельскохозяйственных пользований: Учебное пособие. – СПб.: ЛТА, 2001.
- [25] Нормативы численности рабочих, занятых обслуживанием и подготовкой производства на открытых горных работах, Научно-исследовательский институт труда, Москва, 1988 г..
- [26] «Нормативы численности мастеров и прорабов» М. Минцветмет СССР, 1985 г..
- [27] Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих, Выпуск 4., (утвержден постановлением Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам и Секретариата ВЦСПС от 31 января 1985 г. N 31/3-30).
- [28] «Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих» (утвержден постановлением Правительства РФ от 31 октября 2002 г. N 787).
- [29] Постановление Правительства РФ от 25 февраля 2000 г. N 162 «Об утверждении перечня тяжелых работ и работ с вредными или опасными условиями труда, при выполнении которых запрещается применение труда женщин».
- [30] Трудовой кодекс Российской Федерации от 30 декабря 2001 № 197-ФЗ (с изменениями и дополнениями).



Обозначение	Наименование	Примечание
[Red box]	Проектируемые площадки	
[Yellow box]	Карьер и отвалное хозяйство	
[Yellow line]	Проектируемые автомобильные дороги	
[Yellow dashed line]	Сдерживающий вал из скального грунта	
[Blue line]	Проектируемые нагорные каналы	
[Blue dashed line]	Проектируемые водоточные каналы для сбора подвальных вод	
[Blue dashed line]	Трубопровод карьерных и подвальных вод на конец разработки месторождения	
[Blue dashed line]	Демонтаж спец. трубопроводов	
[Purple dashed line]	Фильтр защитный	
[Orange dashed line]	Существующий газопровод ГЗ (Р=0,6 МПа) ПЗ 160x14,6	
[Pink dashed line]	Граница земельного отвода	



Экспликация зданий и сооружений (начало)

(продолжение)

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Карьер	Сущест.
2	Западный отвал вскрышных пород	Сущест.
3	Восточный отвал вскрышных пород	Сущест.
4	Северо-Западный отвал вскрышных пород	Сущест.
5.1	Склад ПРС №1	Сущест.
5.2	Склад ПРС №2	Сущест.
5.3	Склад ПРС №3	Сущест.

5.4	Склад ПРС №4	Сущест.
6	Склад руды	Сущест.
7	Газопровод ГЗ (Р=0,6 МПа) ПЗ 160x14,6	Сущест.
8	Трубопровод карьерных и подвальных вод	Сущест.
9	Нагорная канава №1	
10	Нагорная канава №2	
11	Технологическая автодорога №1	
12	Технологическая автодорога №2	
13	Технологическая автодорога №3	

(продолжение)

14	Подъездная автодорога №1	
15	Подъездная автодорога №2	
16	Площадь размещения пункта обзора с административно-высотными пометками	

2268.19-РНЗГЧ

ПАО «Гайский ГОК» Отработка Белозерского месторождения открытым способом

Территория размещения проектируемых объектов

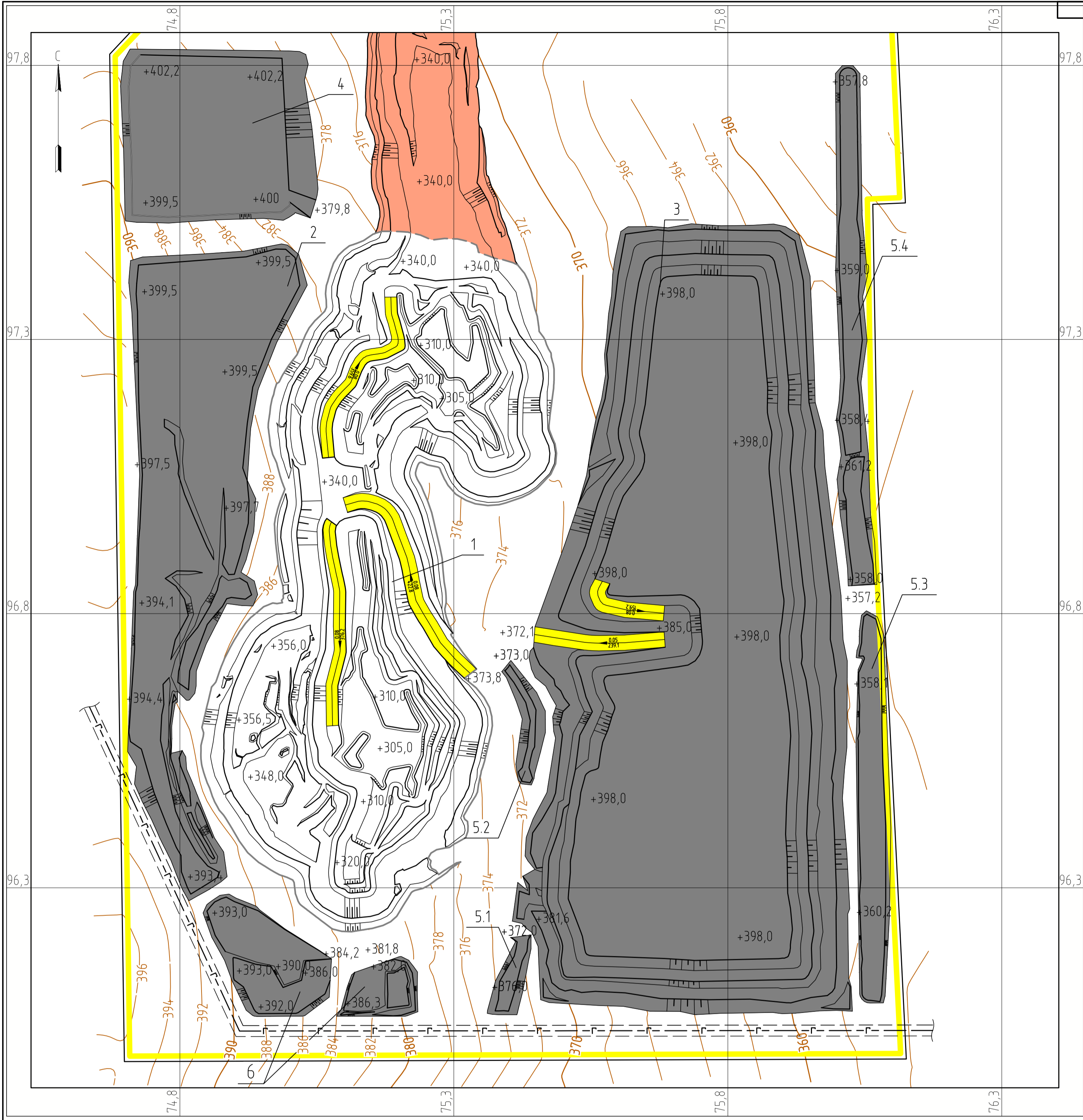
Генеральный план конца разработки месторождения (1:2000)

Имя	Коллектив	Лист	№ док.	Дата
Разроб.	Кулик	Минусов	16.06.21	
Проф.	Кулик	Сергеев	16.06.21	
Гл. спец.	Кулик	Сергеев	16.06.21	
Нач. отд.	Кулик	Чулышева	16.06.21	
Инженер	Чулышева	Чулышева	16.06.21	
ГИП	Семанов	Семанов	16.06.21	

Листов: П 1

Формат: А0 «Уралмеханобор»

Формат: А0



Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Рельеф местности	
	Газопровод с охранной зоной 10 м	
	Техническая граница карьера	
	Месторождение Южно-Кировское. ПАО "Гайский ГОК" *	
	Граница земельного отвода	

* в соответствии с проектной документацией "ПАО "Гайский ГОК". Разработка Южно-Кировского золоторудного месторождения открытым способом." АО "Уралмеханобр", г. Екатеринбург 2021 г.

Экспликация зданий и сооружений


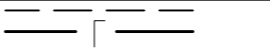



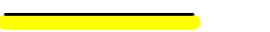


Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Карьер	
2	Западный отвал вскрышных пород	
3	Восточный отвал вскрышных пород	
4	Северо-Западный отвал вскрышных пород	
5.1	Склад ПРС №1	
5.2	Склад ПРС №2	
5.3	Склад ПРС №3	
5.4	Склад ПРС №4	
6	Склад руды	

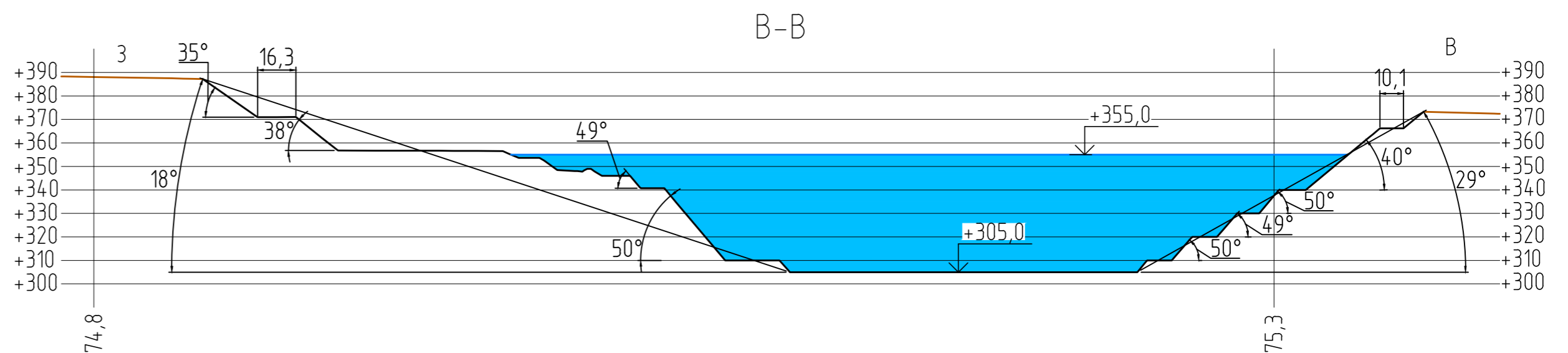
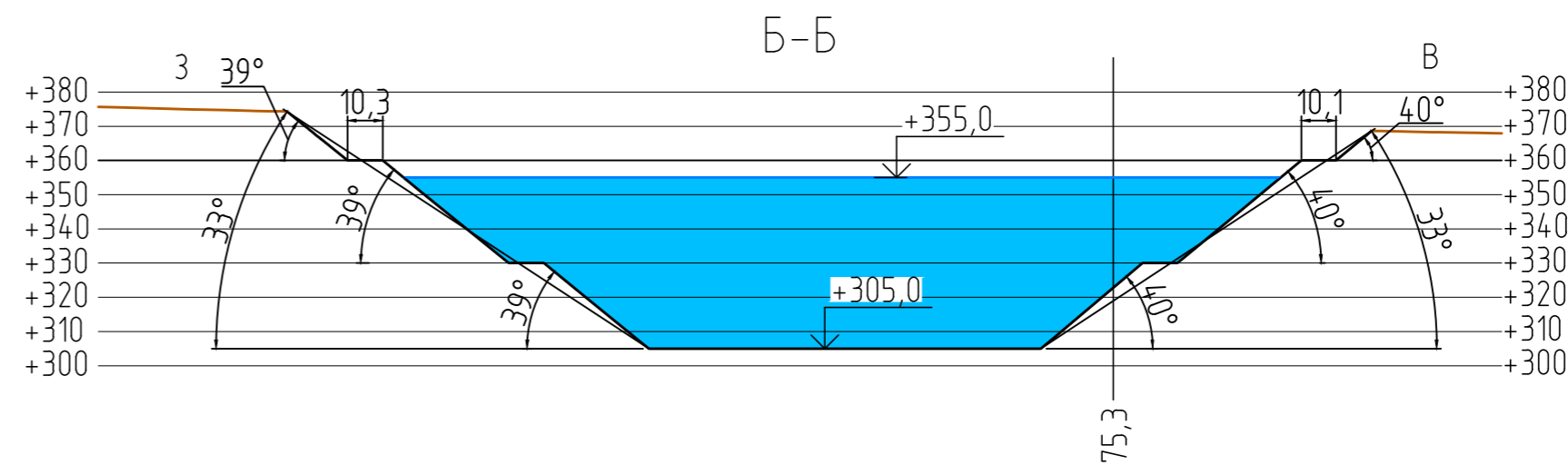
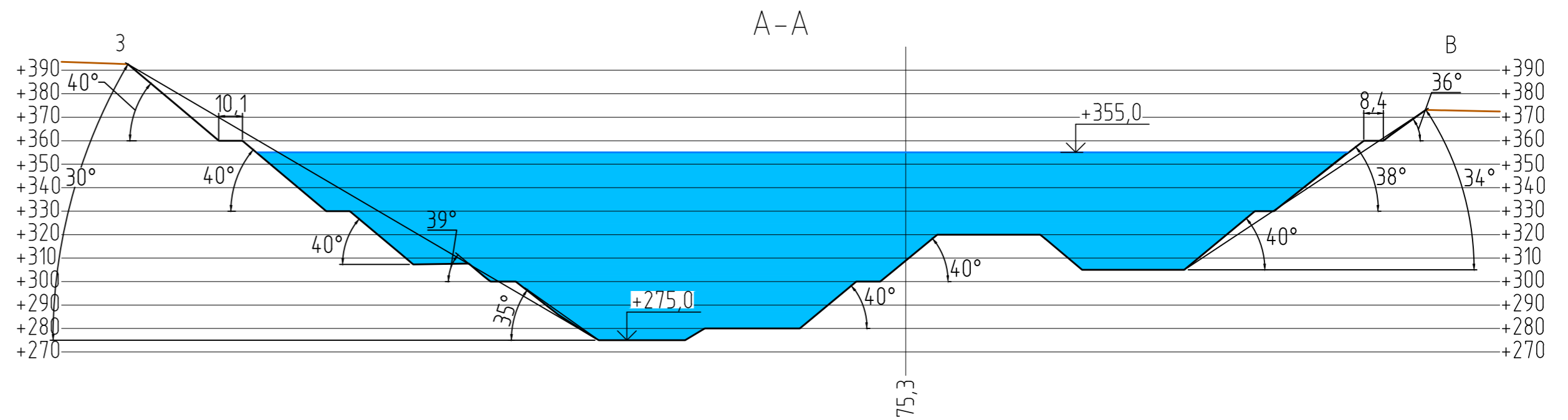
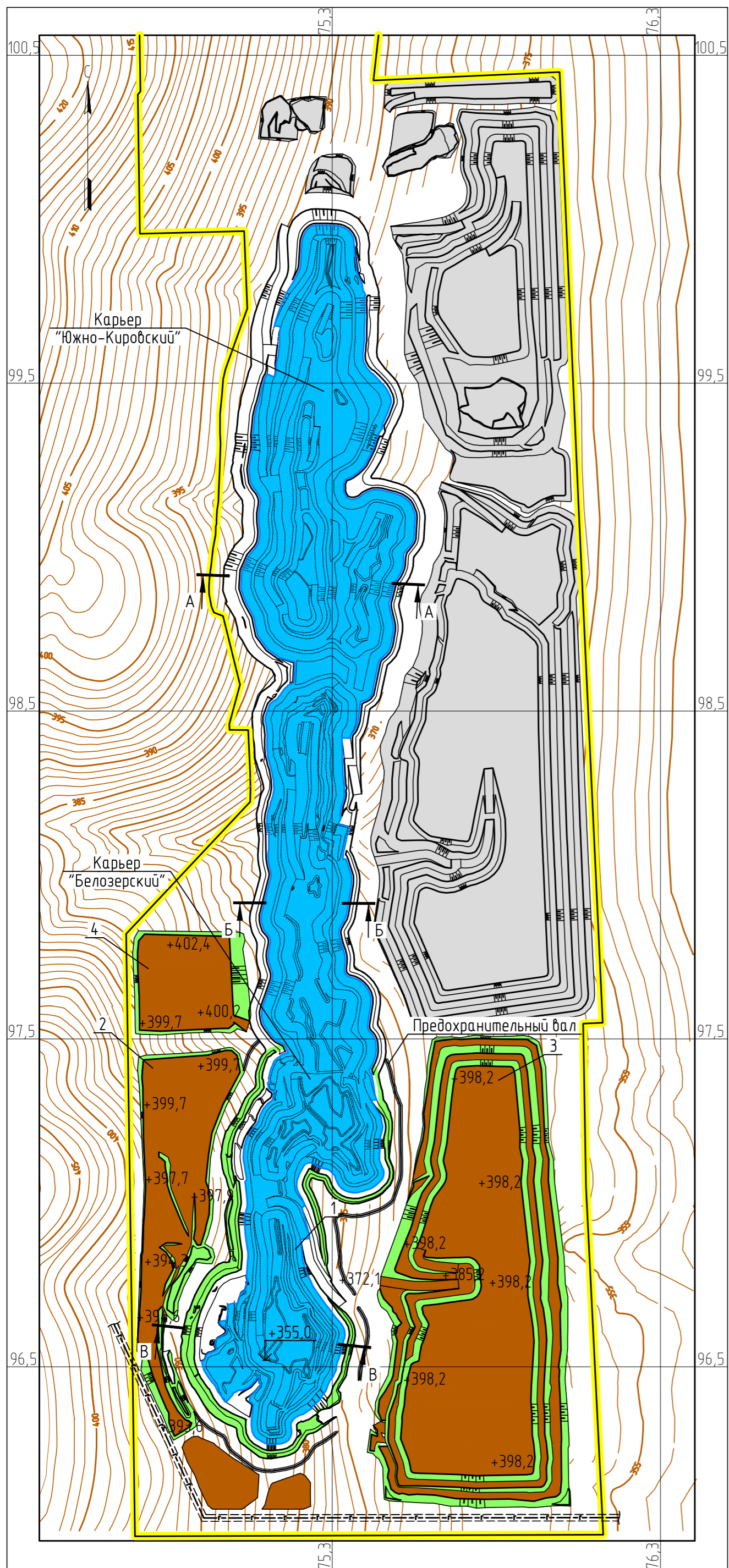
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Чертеж выполнен на топографической съемке на основании «Технического отчета об инженерно-геодезических изысканий», ООО «Центр комплексных изысканий», г. Магнитогорск 2020 г.

					2268.19-РНЗ.ГЧ				
					ПАО "Гайский ГОК". Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Карьер, отвалы, склады	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Вахрушева				30.06.21		П	2	
Проб.	Пермяков				30.06.21	План карьера и отвалов до начала работ по рекультивации (1:5000)	АО «Уралмеханобр»		
Нач. отд.	Захаров				30.06.21				
Н. контр.	Мусихин				30.06.21				
ГИП	Семабин				30.06.21				

Условные обозначения

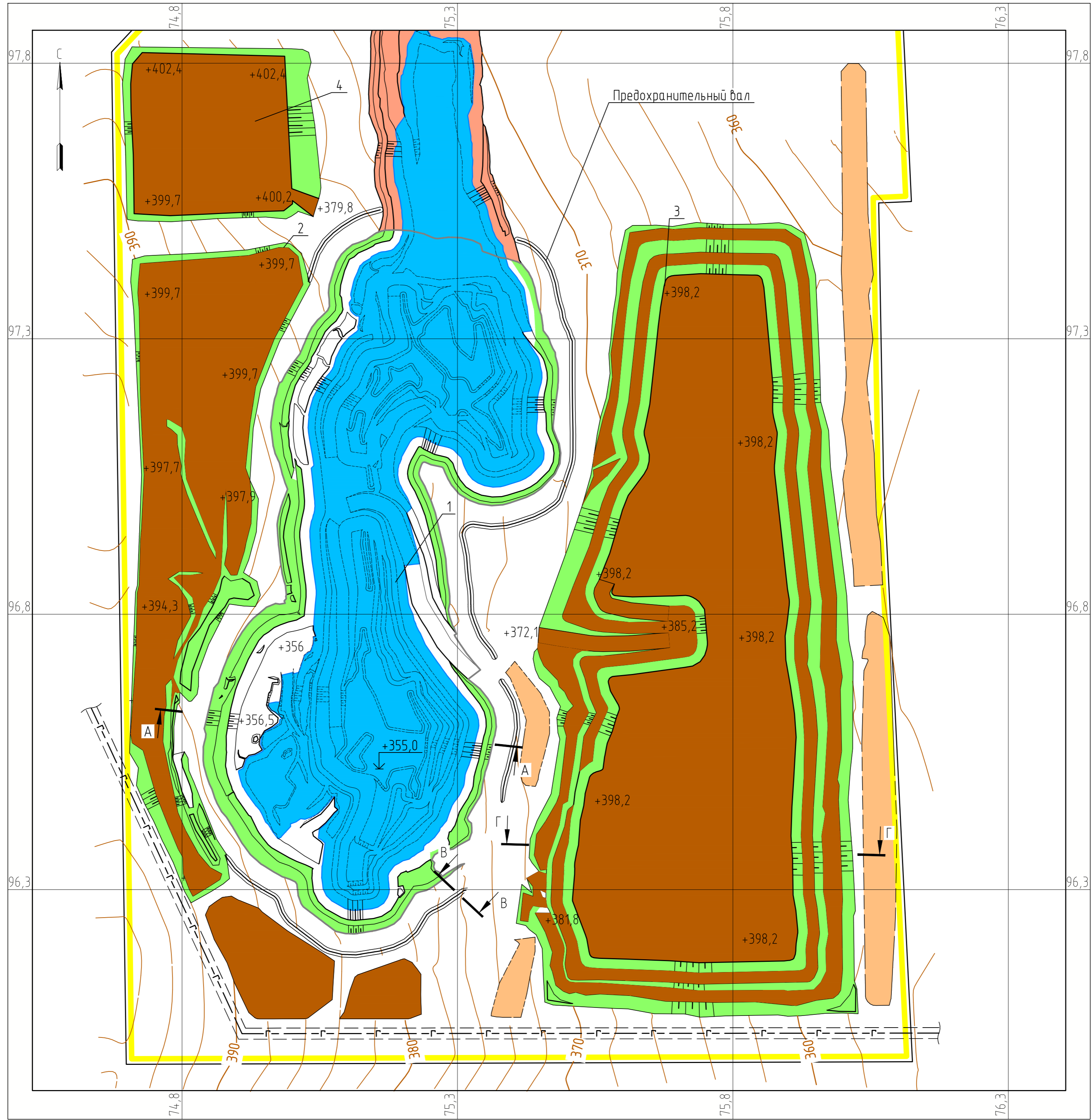
Обозначение	Наименование	Примечание
	Рельеф местности	
	Газопровод с охранной зоной 10 м	
	Техническая граница карьера	
	Затопленная часть карьерной выемки (отметка зеркала воды +355,0)	
	Объекты месторождения "Южно-Кировское"	
	Граница земельного отвода	
	Нанесение почвенного слоя	0,2 м
	Участки под гидросев	



- *в соответствии с проектной документацией "ПАО "Гайский ГОК". Разработка Южно-Кировского золоторудного месторождения открытым способом." АО "Уралмеханобр", г. Екатеринбург 2021 г.
- Чертеж выполнен на топографической съемке на основании "Технического отчета об инженерно-геодезических изысканий", ООО "Центр комплексных изысканий", г. Магнитогорск 2020 г.

						2268.19-РНЗ.ГЧ			
						ПАО "Гайский ГОК". Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Карьер, отвалы, склады	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Вахрушева				30.06.21		П	3	
Проб.	Пермяков				30.06.21				
Нач. отд.	Захаров				30.06.21	Схема затопления Южно-Кировского и Белозерского карьеров	АО «Уралмеханобр»		
Н. контр.	Мусихин				30.06.21				
ГИП	Семабин				30.06.21				

Создано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Карьер	
2	Западный отвал вскрышных пород	
3	Восточный отвал вскрышных пород	
4	Северо-Западный отвал вскрышных пород	

Условные обозначения

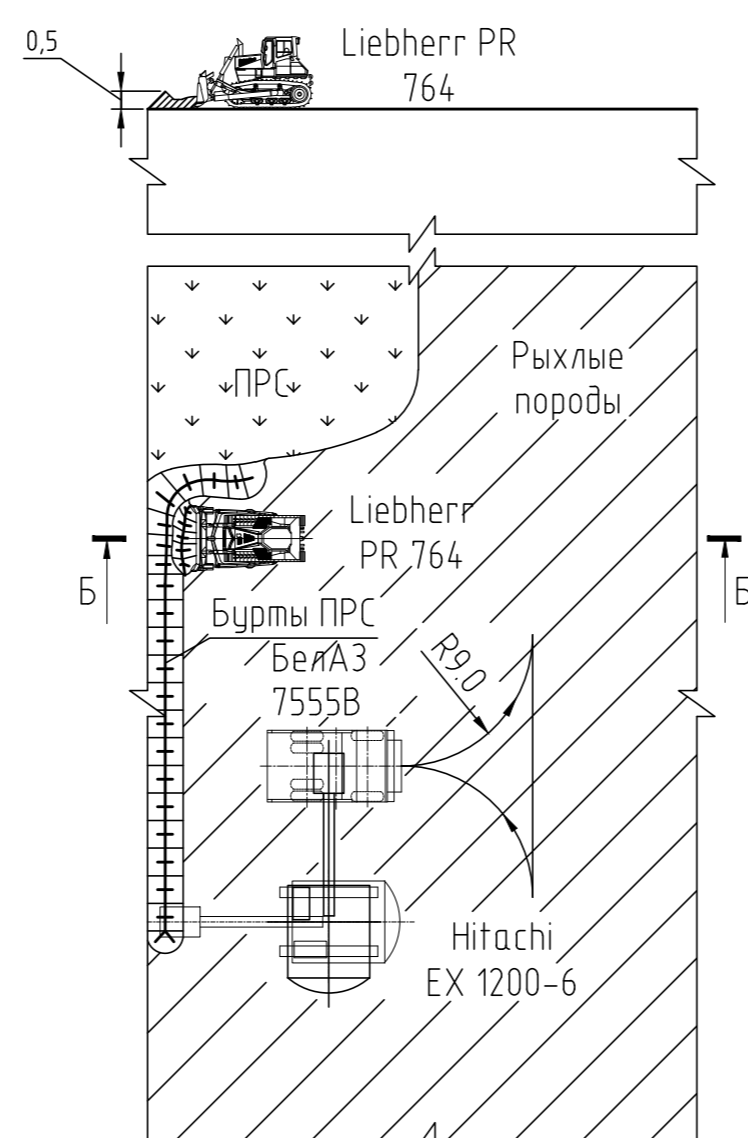
Обозначение	Наименование	Примечание
	Рельеф местности	
	Газопровод с охранной зоной 10 м	
	Техническая граница карьера	
	Участки под гидропосев	
	Месторождение Южно-Кировское. ПАО "Гайский ГОК" *	
	Граница земельного отвода	
	Нанесение почвенного слоя	0,2 м
	Затопленная часть карьерной выемки (отметка зеркала воды +355,0)	
	Планировочные работы	

* в соответствии с проектной документацией "ПАО "Гайский ГОК". Разработка Южно-Кировского золоторудного месторождения открытым способом." АО "Уралмеханобр", г. Екатеринбург 2021 г.

Объем земляных масс при выполнении технического этапа рекультивации

№	Наименование	Объемы, тыс. м ³	
		Выемка (-)	Насыпь (+)
1	Почвенно-растительный слой		
1.1	Карьер	60.7	0.0
1.2	Западный отвал вскрышных пород	21.5	29.1
1.3	Восточный отвал вскрышных пород	73.3	107.2
1.4	Северо-западный отвал вскрышных пород	11.0	15.1
1.5	Площадка склада руды	4.6	8.2
1.6	Нагорные каналы	1.8	0.0
1.7	Водоотводные каналы	1.5	2.7
1.8	Иные земли подверженные антропогенному воздействию (технологические внутриплощадочные автодороги, вал и т.д.)	15.8	28.0
	Всего (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7):	190.2	190.2
	Остаток:		0.00
2	Рыхлые вскрышные породы в смеси практически не опасные		
2.1	Отсыпка охранного вала по периметру карьера	0.0	19.2
2.2	Выемка рыхлых пород для отсыпки вала из Восточного отвала	19.2	0.0
2.3	Засыпка водоотводных каналов	11.0	11.0
	Всего (2.1+2.2+2.3):	30.2	30.2
	Остаток:		0.00

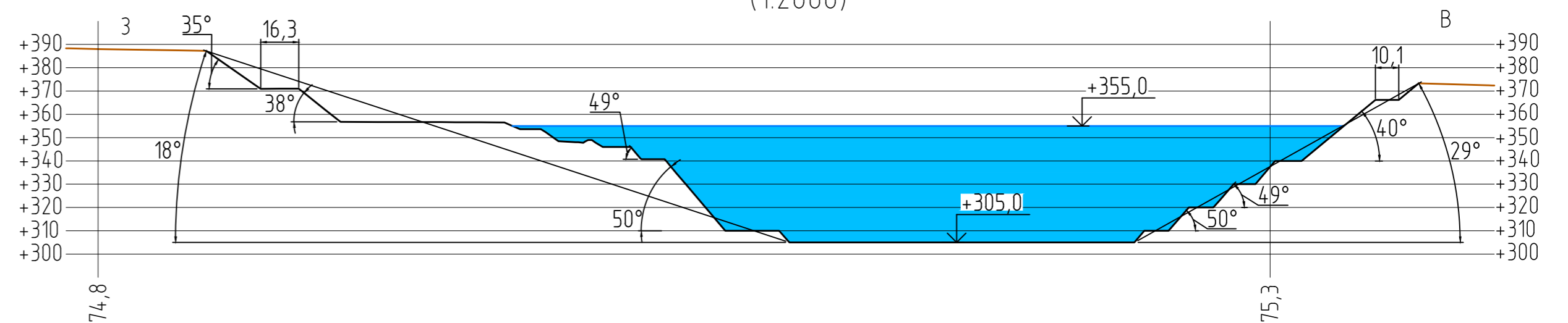
Паспорт снятия почвенного слоя Б-Б (1:500)



Перечень используемого оборудования для технического этапа рекультивации

№	Тип оборудования	Модель	Количество
1	Эксплуататор	Hitachi EX1200-6	1
2	Автосамосвал	БелАЗ 7555В	1
3	Бульдозер	Liebherr PR764	1

А-А (1:2000)



Конструкция предохранительного вала В-В (1:200)

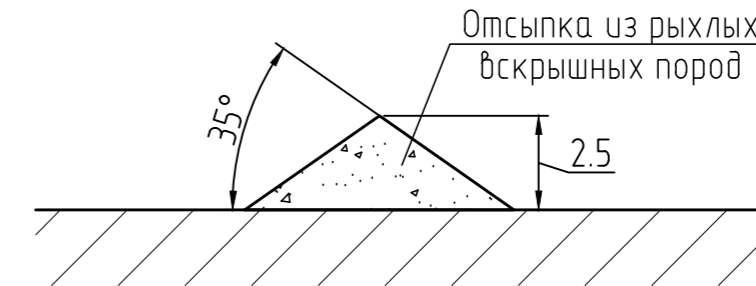
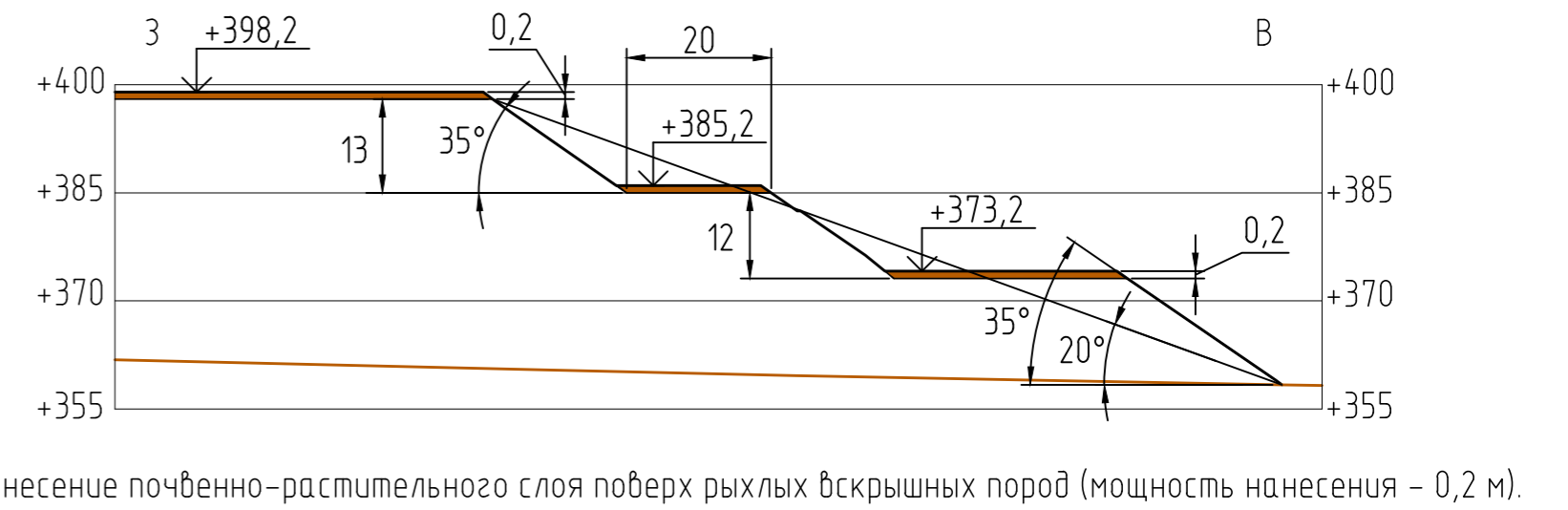


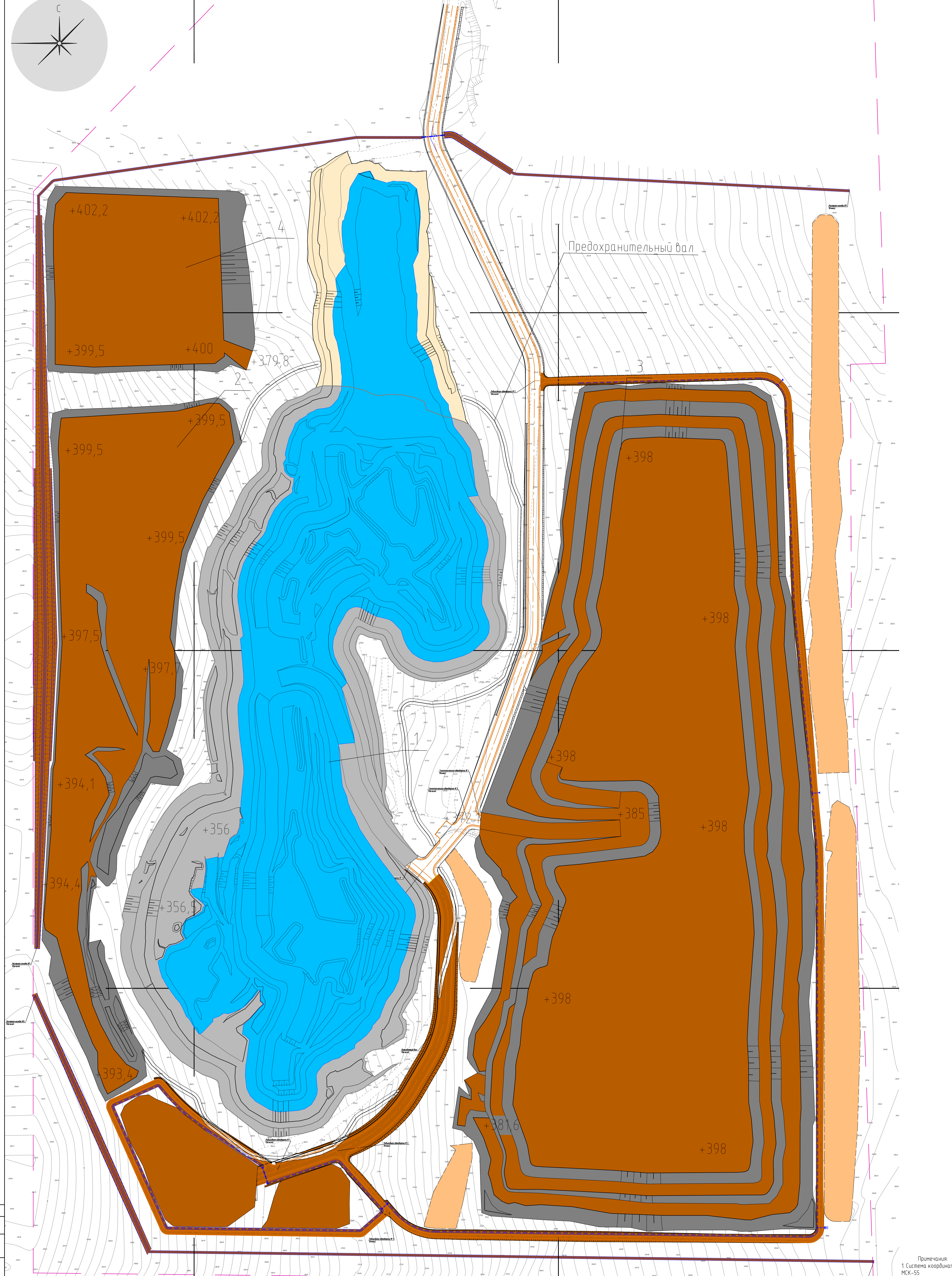
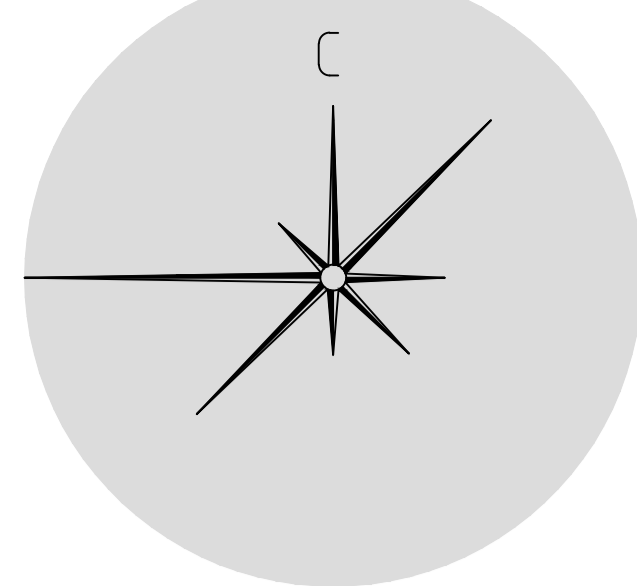
Схема технического этапа рекультивации отвалов рыхлых пород Г-Г



Нанесение почвенно-растительного слоя поверх рыхлых вскрышных пород (мощность нанесения - 0,2 м).

Чертеж выполнен на топографической съемке на основании «Технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях», ООО «Центр комплексных изысканий», г. Магнитогорск 2020 г.

2268.19-РНЗ.ГЧ					ПАО "Гайский ГОК". Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Карьер, отвалы, склады	Страницы	Лист	Листов
							П	2	
Разраб.	Варшавский				30.06.21	План на конец технического этапа рекультивации карьера и отвалов (15000)	АО "Уралмеханобр"		
Проб.					30.06.21				
Нач. отд.	Захаров				30.06.21				
Н. комп.	Мусихин				30.06.21				
ГИП	Семовин				30.06.21				



Обозначение	Наименование	Примечание
— 370 —	Рельеф местности	
—	Техническая граница карьера	
—	Месторождение Южно-Кировское ПАО "Гайский ГОК"	
—	Нанесение почвенного слоя	
—	Заполнения часть карьерной выемки (отметка зеркала воды +355,0)	
—	Планировочные работы	

Обозначение	Наименование	Примечание
—	Нагорные каналы	
—	Водотводные каналы для сбора подопавших вод	
—	Откосы	
—	Граница земельного отвода	

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Карьер	
2	Западный отвал вскрышных пород	
3	Восточный отвал вскрышных пород	
4	Северо-Западный отвал вскрышных пород	

Примечания:
 1. Система координат: МСК-55
 2. Система высот: Балтийская

* в соответствии с проектной документацией "ПАО "Гайский ГОК". Разработка Южно-Кировского золоторудного месторождения открытым способом" АО "Уралмеханобр", г. Екатеринбург 2021 г.

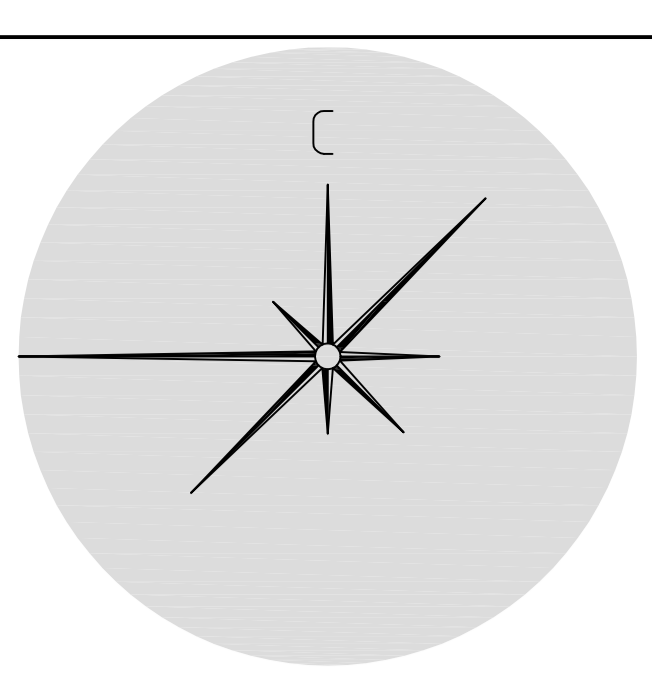
2268.19-РНЗГЧ					
ПАО "Гайский ГОК" Отработка Белозерского месторождения открытым способом					
Изм.	Колонт.	Лист	№ док.	Лист	Дата
Разр.	Карлик	Мясоедов	16.06.21	16.06.21	16.06.21
Проф.	Карлик	Сергеев	16.06.21	16.06.21	16.06.21
Гл. спец.	Карлик	Чиркова	16.06.21	16.06.21	16.06.21
Нач. отд.	Карлик	Чиркова	16.06.21	16.06.21	16.06.21
Инженер	Чиркова	Чиркова	16.06.21	16.06.21	16.06.21
ГИП	Семан	Семан	16.06.21	16.06.21	16.06.21

Территория размещения проектируемых объектов

Технический этап рекультивации нарушенных земель (12000)

АО «Уралмеханобр»

Формат А0



Предохранительный вал

Условные обозначения (начало)

Условные обозначения (продолжение)

Обозначение	Наименование	Примечание
	Рельеф местности	
	Месторождение Южно-Кировское ПАО "Гайский ГОК" *	
	Затопленная часть карьерной выемки (линейка зеркала воды +355,0)	
	Зона посева многолетних трав	
	Зона сидеросева	
	Рекультивируемые нагорные каналы	

Обозначение	Наименование	Примечание
	Рекультивируемые водоотводные каналы	
	Рекультивируемые дороги	
	Граница земельного отвода	

Примечания:
1 Система координат: МСК-55
2 Система высот: Балтийская

* в соответствии с проектной документацией "ПАО "Гайский ГОК". Разработка Южно-Кировского золоторудного месторождения открытым способом." АО "Уралмеханобр", г. Екатеринбург 2021 г.

2268.19-РНЗ.ГЧ				
ПАО "Гайский ГОК" отработка Белоозерского месторождения открытым способом				
Илл.	Контур	Лист № вкл.	Лист	Дата
Рис.об.	Защитова	1/01/21	1/01/21	2017.21
Проб.	Корнеев	1/01/21	1/01/21	2017.21
Гл. спец.	Корнеев	1/01/21	1/01/21	2017.21
Нач. отд.	Султанова	1/01/21	1/01/21	2017.21
Инженер	Васильева	1/01/21	1/01/21	2017.21
ГИП	Кембри	1/01/21	1/01/21	2017.21
Биологический этап рекультивации нарушенных земель (1:2000)				Лист
				6
				Листов
				АО «Уралмеханобр»